

Notas a los Estados Financieros

(a) Principios de contabilidad

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de forma consistente y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, e interpretaciones emitidas por el Comité de Normas de interpretación.

(b) Organización

Holcim (Costa Rica) S.A. (la Compañía) es una sociedad anónima constituida el 25 de mayo de 1960, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Sus operaciones incluyen principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento.

(c) Principios de consolidación

Las subsidiarias son entidades controladas por Holcim (Costa Rica), S.A. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para controlar directa o indirectamente las políticas operacionales y financieras de cada entidad en forma tal que obtenga beneficios de estas actividades.

Al 31 de Marzo del 2007, los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de la Compañía y las de sus subsidiarias, las cuales se detallan a continuación:

	<u>Participación</u>
Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A.	80%
Hidrozarcas O y M, S. A.	100%
Reciclaje Térmico, S.A.	100%
Quebradores Cerro Minas, S.A. y Subsidiarias	100%
Holcim Concretera, S.A.	100%
Productos de Concreto, S.A. y Subsidiarias	99,99%
Lanec Cross	100%

En el curso normal de sus operaciones, Holcim (Costa Rica), S.A. y sus subsidiarias tienen relaciones comerciales entre sí de acuerdo a su integración financiera y comercial. Todos los saldos y transacciones de importancia entre las compañías han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

d) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de Costa Rica. La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de Marzo del 2007 en ¢516.91 y ¢520.69 por US \$1,00, para la compra y la venta de divisas, respectivamente.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, incluyen inversiones con vencimientos menores o iguales a tres meses. Tales inversiones se registran al valor de mercado; por su naturaleza han sido adquiridas y mantenidas por la Compañía para fines de rendimiento.

f) Inversiones temporales en valores

Las inversiones en valores se clasifican a la fecha de compra, basados en la capacidad e intención de venderlas o mantenerlas como inversiones hasta su vencimiento. Las clasificaciones efectuadas por la Compañía se indican a continuación:

Valores para negociar se presentan a su valor razonable, y son aquellos que han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Valores disponibles para la venta, se presentan a su valor razonable y los intereses devengados y dividendos se reconocen como ingresos.

g) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo menos una estimación para cuentas de cobro dudoso (valor razonable)

h) Estimación para efectos y cuentas por cobrar de cobro dudoso

Holcim (Costa Rica), S.A. y sus subsidiarias mantienen como política registrar una estimación para efectos y cuentas por cobrar de cobro dudoso con cargo a los resultados del período, de acuerdo con la antigüedad de los saldos; así como todas aquellas cuentas que hayan sido trasladadas al abogado para su gestión de cobro o se encuentren en trámite de cobro judicial. Aquellas cuentas que encontrándose en cobro judicial y presentan una adecuada probabilidad de recuperación, se excluyen de dicha estimación.

i) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo, el cual no excede el valor de mercado (valor realizable neto), así: producto terminado y en proceso al costo promedio de manufactura; materia prima y material de consumo al costo promedio en almacén; urbanizaciones al costo de construcción, inventario en tránsito al costo específico de factura y el inventario de repuestos se registra al costo promedio en almacén.

El costo de fabricación de los inventarios de producto terminado y producto en proceso incluye una proporción razonable de los costos indirectos incurridos en un nivel de operación normal.

El inventario de repuestos incluye una estimación por obsolescencia, por el monto de los inventarios que se consideran de lento movimiento, obsoletos o que han sufrido una disminución en su valor de realización y con base en otras consideraciones establecidas por la Administración tal como el valor de uso de sus inventarios. Las pérdidas en que se incurra por tales conceptos se liquidan contra el saldo de la estimación.

j) Activos para la venta

La Compañía, sigue la política de registrar los activos para la venta de acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad No.40 (Propiedades de Inversión). De acuerdo con esta norma, los activos para la venta se valúan por el método de costo, tales activos están constituidos por terrenos que se tienen para uso futuro no determinado mientras se logran colocar en el mercado y se concretiza una posible venta. Cuando los activos son vendidos, la ganancia o pérdida se reconoce en el estado consolidado de utilidades en la fecha de la transacción.

k) Activos intangibles

Exceso de costo de inversión sobre el valor de activos netos de subsidiarias adquiridas.

Hasta el 30 de Junio del 2004, Holcim (Costa Rica), S.A. continuaba la política de amortizar, por el método de línea recta y por un período de cinco y diez años, los excesos de costos de inversión sobre el valor de activos netos de subsidiarias adquiridas.

A partir del 30 de Junio del 2004, la Compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera No. 3 “Combinación de Negocios”, la cual establece que el exceso de costos de inversiones sobre el valor de los activos netos de las subsidiarias adquiridas no deben de amortizarse, en su lugar se requiere que anualmente se efectúe un análisis para determinar la existencia de un posible deterioro y de haber alguno proceder a establecer una estimación por deterioro contra los resultados de las operaciones del período en que se identifique, de acuerdo con lo que establece la Norma Internacional de Contabilidad No. 36.

l) Inmuebles, maquinaria y equipo.

Los Inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo más un ajuste por revaluación a la mayoría de los activos productivos, menos la depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo.

Los inmuebles, maquinaria y equipo en proceso de construcción o desarrollo se registran como obras en proceso, hasta que se construcción o desarrollo se complete, en ese momento se reclasifican como una inversión en inmuebles maquinaria o equipo.

Las obras en proceso se registran al costo que incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa utilizada.

m) Depreciación

El costo de los inmuebles, maquinaria, equipo y la planta hidroeléctrica se deprecian por el método de línea recta, tanto para fines fiscales como financieros, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, las cuales son distintas para fines fiscales y financieros.

Las vidas útiles de los inmuebles, maquinaria y equipo se detalla como sigue:

Edificios e instalaciones	20 y 40 años
Maquinaria y equipo	5 y 35 años
Mobiliario, vehículos y herramientas	5 y 35 años
Moldes para construcción	3 y 5 años

n) Instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren ciertas revelaciones de los instrumentos financieros, que se relacionan con diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales riesgos son: riesgos crediticio, de tasa de interés y tipo de cambio.

1- Riesgo crediticio

La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias del cliente. En los casos en que los considere necesario, la Administración requiere garantías reales en relación con los activos financieros.

Al 31 de Marzo del 2007, no existe una concentración importante del riesgo crediticio.

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero.

2 - Riesgo de tasa de interés

La Compañía mantiene pasivos importantes, representados principalmente por obligaciones bancarias, sujetos a variaciones en las tasas de interés. La Compañía no mantiene mecanismos de cobertura que puedan mitigar el riesgo de tasas de interés.

3 - Riesgo de tipo de cambio

La Compañía incurre en el riesgo de tipo de cambio principalmente en préstamos bancarios y deuda a largo plazo, denominados en US dólares, principalmente.

La Compañía ante cambios importantes en la devaluación del Colón con respecto al Dólar mantiene líneas de crédito en colones en el Sistema Bancario Nacional.

4 - Valor justo de mercado de los instrumentos financieros

Las estimaciones de valor justo de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

La naturaleza de estas estimaciones es subjetiva e involucra elementos inciertos y significativos de juicio, por lo tanto no pueden ser determinados con precisión.

Cambios en los supuestos podrían afectar significativamente las estimaciones. Los métodos y supuestos utilizados por la Compañía para establecer el valor justo de mercado de los instrumentos financieros se detallan como sigue:

- El valor de registro de los siguientes instrumentos financieros se aproxima a su valor justo de mercado: efectivo y equivalentes de efectivo, inversiones, cuentas por cobrar, cuentas por pagar.
- El valor de registro de los documentos por pagar se aproxima a su valor justo de mercado, ya que estas operaciones tienen tasas de interés ajustables semestralmente.

ñ) Patrimonio

Durante el período terminados al 31 de Marzo del 2007 se efectuaron los siguientes movimientos en el patrimonio:

(i) Capital Social

El capital en acciones de la Compañía quedó representado por 8.604.056.238 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ¢1 cada una.

(ii) Dividendos

Durante los tres primeros meses del 2007, se han pagado dividendos por ¢14.067.631 en miles de Colones .

o) Pasivo Contingente.

La Compañía mantiene un aval solidario por ¢ 327.186,611.56 respaldando una obligación financiera de un tercero.