

Holcim (Costa Rica), S. A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre del 2009

(Con cifras correspondientes del 2008)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 2201-4100
Fax (506) 2201-4131
Internet www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas
Holcim (Costa Rica), S.A. y Subsidiarias

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de Holcim (Costa Rica,) S.A. y Subsidiarias (en adelante “el Grupo”), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2009, y el estado consolidado del resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros consolidados, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados del Grupo a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros consolidados.



-2-

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Holcim (Costa Rica), S.A. y Subsidiarias, al 31 de diciembre del 2009, y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

5 de marzo del 2010

San José, Costa Rica
Juan José Azofeifa
Miembro No. 1394
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/2010

Timbre de ¢1.000 de Ley No. 6663
adherido y cancelado en el original

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Situación Financiera
(En miles de colones)

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

<u>Activo</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activo Circulante:			Pasivo Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 6)	¢ 9.070.750	3.703.853	Bonos estandarizados por pagar (nota 20)	¢ 8.500.000	-
Efectos y cuentas por cobrar (nota 7):			Préstamos bancarios y documentos por pagar (nota 19)	16.659.400	25.087.181
Comerciales	10.096.710	8.294.454	Porción circulante de la deuda a largo plazo (nota 23)	3.991.807	7.354.884
Compañías relacionadas (nota 8)	240.874	263.538	Intereses por pagar	579.030	323.265
Deudores y adelantos varios	576.811	486.775	Dividendos por pagar	3.285.722	2.487.877
	<u>10.914.395</u>	<u>9.044.767</u>	Cuentas y efectos por pagar a proveedores (nota 21)	6.794.697	8.369.642
Menos estimación para efectos y cuentas de cobro dudoso	215.119	173.504	Adelantos recibidos de clientes	995.235	2.015.875
Efectos y cuentas por cobrar, neto	10.699.276	8.871.263	Por pagar a compañías relacionadas (nota 8)	3.053.082	3.083.828
Inventarios, neto (nota 9)	14.595.115	18.499.157	Impuesto sobre la renta por pagar (nota 33)	3.785.819	2.066.010
Documentos por cobrar a corto plazo (nota 11)	-	191.187	Exceso de facturación sobre el costo (nota 10)	295.614	129.130
Gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes (nota 12)	842.701	1.386.724	Otras provisiones con compañías relacionadas (nota 8)	2.801.905	2.517.138
Total activo circulante	<u>35.207.842</u>	<u>32.652.184</u>	Otros pasivos y gastos acumulados (nota 22)	2.886.543	2.866.913
Participaciones e inversiones a largo plazo (nota 13)	82.516	243.880	Total pasivo circulante	<u>53.628.854</u>	<u>56.301.743</u>
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo (nota 14)	708.495	686.582	Bonos estandarizados por pagar a largo plazo (nota 20)	8.500.000	-
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto (nota 15)	70.872.825	65.624.207	Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante (nota 23)	670.832	5.624.713
Proyecto hidroeléctrico (nota 16)	1.681.497	1.828.292	Otras provisiones a largo plazo (nota 24 y 34)	802.751	667.238
Obras en proceso y equipo en tránsito	6.288.159	11.050.054	Impuesto sobre la renta diferido (nota 33)	3.950.881	3.939.874
Crédito mercantil (Goodwill) (nota 17)	4.552.568	4.552.568	Total pasivo	<u>67.553.318</u>	<u>66.533.568</u>
Otros activos, netos (nota 18)	1.536.763	725.013	Patrimonio (nota 25):		
Impuesto sobre la renta diferido (nota 33)	642.696	700.718	Capital acciones	8.604.056	8.604.056
	<u>121.573.361</u>	<u>118.063.498</u>	Superávit por revaluación de activos productivos	3.437.967	3.518.180
	¢		Reserva legal	1.879.826	1.879.826
			Ajuste por traducción de estados financieros	(292.759)	(335.397)
			Utilidades no distribuidas	39.753.704	37.167.859
			Patrimonio atribuible a los accionistas de la casa matriz	53.382.794	50.834.524
			Interés minoritario (nota 26)	637.249	695.406
			Total patrimonio	<u>54.020.043</u>	<u>51.529.930</u>
			Contingencias (nota 34)	-	-
				¢ <u>121.573.361</u>	<u>118.063.498</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado del Resultado Integral
(En miles de colones)

Año terminado el 31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	¢ 129.125.569	129.967.356
Costo de ventas	<u>(82.401.694)</u>	<u>(80.714.115)</u>
Utilidad bruta	<u>46.723.875</u>	<u>49.253.241</u>
Gastos de operación:		
De ventas (nota 27)	5.047.534	5.901.535
Generales y administrativos (nota 28)	5.755.330	6.931.208
Otros gastos operativos (nota 29)	365.302	1.392.062
Otros ingresos operativos (nota 30)	<u>(43.065)</u>	<u>(68.709)</u>
Total gastos de operación	<u>11.125.101</u>	<u>14.156.096</u>
Utilidad de operación, antes de gastos financieros	<u>35.598.774</u>	<u>35.097.145</u>
Gastos (ingresos) financieros:		
Gastos financieros (nota 31)	4.686.934	6.335.757
Ingresos financieros (nota 32)	<u>(341.461)</u>	<u>(201.583)</u>
Gastos financieros, neto	<u>4.345.473</u>	<u>6.134.174</u>
Utilidad antes de impuestos	<u>31.253.301</u>	<u>28.962.971</u>
Impuestos (nota 33):		
Sobre la renta	(8.878.626)	(8.079.001)
Sobre la renta diferido	<u>(116.793)</u>	<u>(458.189)</u>
Utilidad neta	<u>22.257.882</u>	<u>20.425.781</u>
Otros resultados integrales:		
Ajuste por traducción de estados financieros	42.638	(243.987)
Superávit por revaluación de activos productivos de subsidiaria	-	2.858.063
Impuesto diferido a las ganancias sobre otros resultados integrales	<u>-</u>	<u>(857.419)</u>
Otros resultados integrales del año, neto de impuestos	<u>42.638</u>	<u>1.756.657</u>
Resultado integral total del año	<u>¢ 22.300.520</u>	<u>22.182.438</u>
Utilidad neta atribuible a :		
Accionistas de la casa matriz	¢ 22.012.413	20.126.754
Interés minoritario - participación en ganancias de subsidiarias	<u>245.469</u>	<u>299.027</u>
Utilidad neta	<u>¢ 22.257.882</u>	<u>20.425.781</u>
Resultado integral total atribuible a:		
Accionistas de la casa matriz	¢ 22.055.051	21.883.411
Interés minoritario - participación en ganancias de subsidiarias	<u>245.469</u>	<u>299.027</u>
	<u>¢ 22.300.520</u>	<u>22.182.438</u>
Utilidad por acción al valor nominal	<u>¢ 2,56</u>	<u>2,34</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
(En miles de colones)

Año terminado al 31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

	Capital acciones	Superávit por revaluación de activos productivos	Reserva legal	Ajuste por traducción de estados financieros	Utilidades no distribuidas	Total	Interés minoritario	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢ 8.604.056	1.545.457	1.906.650	(91.410)	33.736.310	45.701.063	758.193	46.459.256
Resultado integral total del año:								
Utilidad neta del periodo	-	-	-	-	20.126.754	20.126.754	299.027	20.425.781
Otro resultado integral:								
Ajuste por traducción de estados financieros	-	-	-	(243.987)	-	(243.987)	-	(243.987)
Superávit por revaluación de activos productivos de subsidiaria domiciliada en Nicaragua, neta de impuestos	-	2.000.644	-	-	-	2.000.644	-	2.000.644
Total otro resultado integral	-	2.000.644	-	(243.987)	-	1.756.657	-	1.756.657
Resultado integral total del año	-	2.000.644	-	(243.987)	20.126.754	21.883.411	299.027	22.182.438
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en el patrimonio:								
Efecto por fusión de compañía subsidiaria	-	-	(26.824)	-	26.824	-	-	-
Realización del superávit por revaluación de activos productivos	-	(27.921)	-	-	27.921	-	-	-
Dividendos declarados en efectivo	-	-	-	-	(16.749.950)	(16.749.950)	(361.814)	(17.111.764)
Total transacciones con los propietarios	-	(27.921)	(26.824)	-	(16.695.205)	(16.749.950)	(361.814)	(17.111.764)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	8.604.056	3.518.180	1.879.826	(335.397)	37.167.859	50.834.524	695.406	51.529.930
Resultado integral total del año:								
Utilidad neta del periodo	-	-	-	-	22.012.413	22.012.413	245.469	22.257.882
Otro resultado integral:								
Ajuste por traducción de estados financieros	-	-	-	42.638	-	42.638	-	42.638
Total otro resultado integral	-	-	-	42.638	-	42.638	-	42.638
Resultado integral total del año	-	-	-	42.638	22.012.413	22.055.051	245.469	22.300.520
Transacciones con los propietarios, registradas directamente en el patrimonio:								
Realización del superávit por revaluación de activos productivos	-	(80.213)	-	-	80.213	-	-	-
Dividendos declarados en efectivo	-	-	-	-	(19.506.781)	(19.506.781)	(303.626)	(19.810.407)
Total transacciones con los propietarios	-	(80.213)	-	-	(19.426.568)	(19.506.781)	(303.626)	(19.810.407)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	¢ 8.604.056	3.437.967	1.879.826	(292.759)	39.753.704	53.382.794	637.249	54.020.043

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(En miles de colones)

Año terminado el 31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Fuentes (usos) de efectivo:		
Actividades operacionales:		
Utilidad neta	¢ 22.257.882	20.425.781
Partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Aumento (disminución) en la estimación para cuentas de cobro dudoso	100.449	(35.446)
Aumento en la estimación para inventario de lento movimiento y/u obsoleto	237.623	206.397
Disminución en la estimación para documentos por cobrar de cobro dudoso	-	(30.595)
Perdida en disposición de inversión en acciones	52.596	-
Gasto por donación de inversión en acciones	76.092	-
Pérdida por deterioro de valor de activos productivos	-	36.727
Diferencias de cambio no realizadas en obligaciones bancarias	815.448	3.455.705
Depreciación	4.842.759	4.128.361
Pérdida en la disposición de activos productivos	134.804	174.249
Gasto por intereses y comisiones	3.541.233	1.806.003
Gasto por impuesto de renta	8.878.626	8.079.001
Ganancia en disposición de activos para la venta	-	(105)
Impuesto sobre la renta diferido	116.793	458.189
Efectivo provisto por las operaciones	41.054.305	38.704.267
Efectivo provisto por (usado para) cambios en:		
Efectos y cuentas por cobrar	(1.890.073)	(2.379.676)
Inventarios	3.704.407	(7.429.563)
Documentos por cobrar corto plazo	(128.396)	22.658
Gastos pagados por anticipado y otros activos	28.357	8.815
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	(1.524.778)	3.919.909
Exceso de facturación sobre el costo	166.484	(242.150)
Adelantos recibidos de clientes	(935.604)	(185.434)
Por pagar a compañías relacionadas	(30.746)	1.042.665
Otras provisiones con compañías relacionadas	284.767	667.814
Otros pasivos y gastos acumulados	162.985	804.333
Intereses pagados	(3.285.468)	(1.799.967)
Impuesto sobre la renta pagado	(7.158.817)	(10.262.205)
Efectivo neto provisto por las actividades operacionales	Pasan ¢ 30.447.423	22.871.466

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
(En miles de colones)

Año terminado el 31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vienen ¢	30.447.423	22.871.466
Actividades de inversión:		
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	(21.913)	28.194
Proveniente de la venta en participaciones e inversiones a largo plazo	34.331	-
Adquisición de inversiones a largo plazo	(1.655)	-
Inmuebles, maquinaria y equipo y obras en proceso:		
Adiciones	(5.863.614)	(17.714.254)
Proveniente de la venta de activos productivos	58.358	274.224
Disminución (aumento) en otros activos	(3.526)	3.804
Efectivo neto usado para las actividades de inversión	(5.798.019)	(17.408.032)
Actividades de financiamiento:		
Deuda a corto plazo:		
Nuevas operaciones	45.230.123	42.768.985
Pagos de la deuda	(54.271.124)	(29.265.059)
Bonos estandarizados por pagar	17.000.000	-
Deuda a largo plazo:		
Nuevas operaciones	1.582.291	6.871.923
Pagos y traspasos a la porción circulante	(10.101.477)	(10.234.944)
Dividendos pagados	(19.012.562)	(16.420.015)
Efectivo neto usado para las actividades de financiamiento	(19.572.749)	(6.279.110)
Efecto de la fluctuación de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	290.242	(532.188)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	5.366.897	(1.347.864)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	3.703.853	5.051.717
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	¢ <u>9.070.750</u>	<u>3.703.853</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

31 de diciembre del 2009
(Con cifras correspondientes del 2008)

(1) Entidad que reporta

Holcim (Costa Rica), S.A. (“la Compañía”) es una sociedad anónima constituida el 25 de mayo de 1960, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. La Compañía es subsidiaria de Holcim Ltd. La oficina principal de la Compañía se encuentra ubicada en la ciudad de San Rafael de Alajuela, Centro Industrial Holcim. Los estados financieros consolidados de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 incluyen a la Compañía y a sus subsidiarias (referidas conjuntamente como el “Grupo” e individualmente como “entidades del Grupo”).

Sus operaciones incluyen principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, venta de productos premezclados y pretensados.

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados, fueron aprobados por la Junta Directiva el 5 de marzo del 2010.

(b) Base de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado sobre la base del costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros al valor razonable con efecto en resultados, los cuales se presentan a su valor razonable.

Los métodos usados para determinar los valores razonables se detallan en la nota 4.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas se presentan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica y la moneda funcional de la Casa Matriz - Holcim (Costa Rica), S.A. En el caso de las subsidiarias localizadas en Nicaragua, su moneda funcional es la moneda local (córdoba - C\$). Toda la información financiera se presenta en miles de colones.

(d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere que la Gerencia realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada, y en cualquier período futuro afectado.

La información relacionada con las principales áreas, en donde la estimación y el juicio crítico adoptado en la aplicación de políticas de contabilidad tienen un efecto significativo en los montos reflejados en los estados financieros consolidados, se describe en las notas siguientes:

- Nota 35 - Estimación para cuentas de cobro dudoso
- Nota 9 - Estimación para valuación de inventarios
- Nota 17 - Medición del monto recuperable de la unidad generadora de efectivo que contienen crédito mercantil
- Nota 18 - Estimación por deterioro de activos disponibles para la venta y clasificación de las propiedades de inversión
- Nota 24 - Provisiones para reforestación y contingencias

(e) Cambios en políticas contables

i. General

A partir del 1 de enero de 2009, el Grupo ha modificado sus políticas contables en las siguientes áreas:

- Determinación y presentación de segmentos operativos.
- Presentación de estados financieros.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

ii. Determinación y presentación de segmentos operativos

Al 1 de enero de 2009, el Grupo determina y presenta los segmentos operativos con base en la información interna provista al Comité Ejecutivo, que es el ente a cargo de la toma de decisiones operativas del Grupo. Este cambio en la política contable se debe a la adopción de la NIIF 8 Segmentos operativos. Anteriormente, los segmentos operativos eran determinados y presentados de conformidad con la NIC 14 Información financiera por segmentos. La nueva política contable relacionada con las revelaciones de segmentos operativos se presenta a continuación.

La información comparativa de los segmentos ha sido reexpresada de conformidad con los requisitos de transición de dicha norma. Dado que el cambio en la política contable solamente afecta aspectos de presentación y de revelación, no tiene impacto sobre las utilidades por acción.

Un segmento operativo es un componente del Grupo que participa en actividades del negocio a partir de las cuales se pueden obtener ingresos e incurrir en gastos, incluidos los ingresos y los gastos relacionados con transacciones realizadas con cualquier otro componente del Grupo. Los resultados operativos de un segmento operativo son revisados regularmente por el Comité Ejecutivo con el fin de tomar decisiones sobre los recursos que se le asignarán al segmento y para evaluar su desempeño, y se dispone de información financiera separada.

Los resultados de un segmento que se informan al Comité Ejecutivo incluyen partidas atribuibles directamente al segmento, como también aquellas que pueden ser asignadas sobre una base razonable. Dentro de las partidas no asignadas se encuentran principalmente activos corporativos (especialmente la casa matriz), los gastos de la oficina central y los activos y pasivos por impuesto sobre la renta.

El gasto de capital por segmentos es el costo total en que se incurre durante el periodo en la adquisición de propiedad, planta y equipo y de activos intangibles, que no sean crédito mercantil.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

iii. Presentación de estados financieros

El Grupo aplica la versión revisada de la NIC 1 Presentación de estados financieros (2007), la cual entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2009. Por lo tanto, el Grupo presenta todos los cambios en el patrimonio derivados de transacciones efectuadas con accionistas en el estado consolidado de cambios en el patrimonio, mientras que presenta los cambios en el patrimonio derivados de transacciones distintas a las anteriores en el estado consolidado del resultado integral.

La información comparativa fue reexpresada para cumplir con la norma revisada. Dado que el cambio en la política contable solamente afecta aspectos de presentación, no tiene impacto sobre las ganancias por acción.

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad descritas a continuación, han sido aplicadas consistentemente por el Grupo en todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados y por todas las entidades que conforman el Grupo.

Algunas cifras comparativas han sido reclasificadas para hacerlas comparables con los del ejercicio actual (véanse notas 21 y 22).

(a) Bases de consolidación

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El control existe cuando el Grupo tiene el poder para gobernar, directa o indirectamente las políticas financieras y operativas de cada entidad, en forma tal que obtenga beneficios de sus actividades. En la determinación de ese control, los derechos potenciales de voto que son actualmente ejercidos son tomados en consideración. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde el momento en que se inicia el control y hasta que éste cese.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de Holcim (Costa Rica), S.A. y las de sus subsidiarias, las cuales se detallan a continuación:

	<u>Participación</u>	
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A.	80%	80%
Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A.	100%	100%
La Murta, S.A.	100%	100%
Holcim (Nicaragua), S.A. y Subsidiaria	80%	80%
Productos de Concreto, S.A.	99,99%	99,99%
Lanec Cros, S.A. (sin operación comercial)	<u>-</u>	<u>100%</u>

- Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A. es una subsidiaria constituida en 1991, cuyo objetivo principal es la generación autónoma o paralela de energía eléctrica, para su comercialización. La planta hidroeléctrica inició operaciones en el año 1996. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de energía.
- Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A., es una sociedad anónima constituida el 18 de agosto del 2000, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Inició operaciones durante el año 2002.

Sus operaciones incluyen principalmente el co-procesamiento y reciclaje de residuos generados por el sector industrial, de servicios y público de una manera responsable y adecuada. Su actividad ha generado beneficios tanto internos como externos, donde se destaca su contribución ambiental y social, sin dejar de lado los beneficios económicos que se han generado gracias a su operación. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de energía.

- La Murta, S.A., es una sociedad anónima constituida de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica y es dueña de un terreno y una concesión minera para la extracción de materiales en el cauce del río Reventado. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de cemento y agregados.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- Holcim (Nicaragua), S.A. y subsidiarias es una sociedad anónima, domiciliada en Nicaragua. La actividad principal de esta subsidiaria es la manufactura, industrialización y comercialización del cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, agregados y productos premezclados. Holcim (Nicaragua), S.A. fue adquirida el 1 de diciembre del 2000. Los estados financieros consolidados de Holcim (Nicaragua), S.A., incluyen las cuentas de sus subsidiarias, las cuales se detallan como sigue:

	<u>Participación</u>	
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones Cofradía, S.A.	72%	72%
Nicacem, S.A. (sin operación comercial)	<u>100%</u>	<u>100%</u>

- Productos de Concreto, S.A., es una sociedad anónima constituida el 30 de setiembre de 1950, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Sus operaciones incluyen principalmente la fabricación y comercialización de productos de concreto. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de pretensado.

Al 31 de diciembre del 2008, los estados financieros consolidados de Productos de Concreto, S.A., incluían las cuentas de sus subsidiarias, propiedad total, Betagirasol, S.A. (antes Condominios Residenciales Los Sauces, S.A.), Firenze Industrial C.A., S.A. (sin operación comercial) y Panefom, S.A. (sin operación comercial).

Durante el 2009, la Administración del Grupo ejecutó el acuerdo de Asamblea General de Accionistas, de disolver las subsidiarias Betagirasol, S.A. y Firenze Industrial C.A., S.A. y proceder a su liquidación.

Adicionalmente, durante el 2009, se ejecutó el acuerdo de Asamblea General de Accionistas del 20 de julio del 2007, en el cual se acordó que los estados financieros de Panefom, S.A. fueran fusionados con los de Productos de Concreto, S.A., prevaleciendo esta última entidad.

- Lanec Cros, S.A., fue constituida el 17 de agosto de 1999, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Fue creada con el objetivo de adquirir y registrar los terrenos en los cuales se encuentra actualmente las instalaciones administrativas del Grupo. Durante mayo del 2009, los estados financieros de Lanec Cros, S.A. fueron fusionados con los de Holcim (Costa Rica), S.A., prevaleciendo esta última entidad.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- Holcim Agregados, S.A. y Subsidiarias, fue constituida el 29 de febrero de 1988, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica e inició operaciones comerciales el 30 de setiembre de 1990. Su objetivo principal era la explotación de canteras de piedra, su industrialización y comercialización. Sus operaciones se encuentran en el segmento de cemento y agregados.
- Holcim Concretera, S.A., fue constituida el 12 de marzo de 1954 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su principal actividad era la producción y comercialización de concreto premezclado. Sus operaciones se encuentran en el segmento de premezclado.

Durante junio del 2008, los estados financieros consolidados de Holcim Agregados, S.A. y Subsidiarias y Holcim Concretera, S.A. fueron fusionados con los de la Compañía, prevaleciendo Holcim (Costa Rica), S.A.

ii. Transacciones eliminadas en el proceso de consolidación

Todos los saldos y transacciones significativas, y cualquier ingreso o gasto no realizado derivado de transacciones entre las subsidiarias del Grupo, han sido eliminados en el proceso de preparación de los estados financieros consolidados.

(b) Moneda extranjera

i. Transacciones en moneda extranjera

Los registros de contabilidad de Holcim (Costa Rica), S.A. y los de sus subsidiarias domiciliadas en Costa Rica y Nicaragua se mantienen en las monedas locales de cada uno de esos países. En ambos países la moneda funcional es la moneda local. Las transacciones en moneda extranjera son traducidas a la moneda funcional respectiva de las entidades del Grupo, utilizando el tipo de cambio entre ambas monedas vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a la fecha de reporte son traducidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio de venta vigente a esa fecha. Las ganancias o pérdidas por diferenciales cambiarios sobre activos y pasivos monetarios es la diferencia entre el costo amortizado expresado en moneda funcional al inicio del período, ajustado por la tasa de interés efectiva y pagos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera traducido al tipo de cambio vigente al final del período.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los activos no monetarios y pasivos denominados en moneda extranjera que son medidos a su valor razonable son traducidos a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha en que ese valor razonable fue determinado. El diferencial cambiario derivado de esa traducción se reconoce en el estado consolidado del resultado integral. Los activos no monetarios que son medidos al costo histórico en una moneda extranjera son traducidos usando el tipo de cambio a la fecha de la transacción.

ii. Operaciones en el extranjero

El Grupo incluye entidades domiciliadas en Nicaragua (Holcim (Nicaragua), S.A. y Subsidiaria), cuya moneda funcional es la moneda local. De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21 “Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”), los estados financieros de las subsidiarias en el exterior se han convertido a colones costarricenses, siguiendo los criterios siguientes:

- Activos y pasivos monetarios y no monetarios denominados en moneda local fueron traducidos a US dólares y luego a colones, utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de reporte.
- El patrimonio fue traducido a US dólares y luego a colones aplicando tipos de cambio históricos.
- Los ingresos y gastos (incluyendo diferencias de cambio realizadas y no realizadas provenientes de transacciones en moneda extranjera o de la valuación de saldos en esa moneda) fueron traducidos a US dólares utilizando tipos de cambio promedio del año de la moneda local con respecto al US dólar y luego traducidos a colones.

El efecto acumulado de las diferencias de cambio originadas del proceso de traducción de esos estados financieros fue registrado como un componente separado en la sección patrimonial del estado consolidado de situación financiera, bajo la cuenta denominada “Ajuste por Traducción de Estados Financieros”. Cuando un negocio en el extranjero es enajenado o dispuesto por otra vía, parcial o totalmente, el importe reconocido en el ajuste por traducción se traspa a resultados. Durante el 2009 dicho ajuste ascendió a la suma de ¢292.759 en miles (¢335.397 en miles en el 2008).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Esta traducción a colones de los estados financieros mencionados no debe interpretarse como una aseveración de que los montos expresados en colones pueden traducirse libremente a moneda local al aplicar los tipos de cambio usados en la traducción.

(c) Instrumentos financieros*i. Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, efectos y cuentas por cobrar, documentos por cobrar, préstamos bancarios, bonos estandarizados por pagar, deuda a largo plazo, cuentas por pagar comerciales y otras.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente a su valor razonable ajustado por los costos de transacción directamente atribuible a su compra o emisión, en el caso de un activo financiero que no se contabilice al valor razonable con efecto en el estado consolidado del resultado integral. En forma subsiguiente a su reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados se valúan como se indica adelante.

Los instrumentos financieros se reconocen en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando vence o cuando se transfiere (venta). En el caso de pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El Grupo considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo de caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento original a la fecha de adquisición, de tres meses o menos que por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por el Grupo para obtener rendimientos.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Inversiones en valores con efecto en el estado consolidado del resultado integral

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por el Grupo. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes son reconocidos en resultados.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo menos una estimación para cuentas de cobro dudoso (valor razonable). El costo representa el valor definido en el momento en que generó la cuenta por cobrar, el cual es sustancialmente cercano a su valor de mercado.

Estimación para efectos, documentos y cuentas por cobrar de cobro dudoso

La administración del Grupo mantiene como política registrar una estimación para efectos, documentos y cuentas por cobrar de cobro dudoso con cargo a los resultados del período, de acuerdo con la antigüedad de los saldos; así como todas aquellas cuentas que hayan sido trasladadas al abogado para su gestión de cobro o se encuentren en trámite de cobro judicial. Aquellas cuentas que encontrándose en cobro judicial y presentan una adecuada probabilidad de recuperación, se excluyen de dicha estimación.

Pasivos financieros no derivados

El Grupo inicialmente reconoce los bonos estandarizados por pagar en la fecha en que se originaron a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuible a su emisión. En forma subsiguiente a su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Otros

Otros instrumentos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

ii. Capital acciones

Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas en la sección patrimonial. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio.

Dividendos

Los dividendos sobre acciones clasificadas en el patrimonio se reconocen como pasivo sobre la base de acumulado, si la decisión de pago ha sido autorizada o aprobada por los accionistas y comunicada antes de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

(d) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo, el cual no excede el valor realizable neto. Los inventarios comprenden todos los costos derivados de la adquisición y conversión de los mismos, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual, los cuales se detallan así: producto terminado y en proceso al costo promedio de manufactura; materia prima y material de consumo al costo promedio en almacén; inventario en tránsito al costo específico de factura y el inventario de repuestos se registra al costo promedio en almacén. El valor realizable corresponde al precio de venta en el curso normal de los negocios, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas.

El costo de manufactura de los inventarios de producto terminado y producto en proceso, incluye una proporción razonable de los costos indirectos incurridos en un nivel de operación normal.

El inventario de repuestos incluye una estimación por obsolescencia, por el monto de los inventarios que se consideran de lento movimiento, obsoletos o que han sufrido una disminución en su valor de realización y con base en otras consideraciones establecidas por la Administración, tal como el valor de uso de sus inventarios. Las pérdidas en que se incurra por tales conceptos se liquidan contra el saldo de la estimación.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(e) Contratos de construcción

La subsidiaria Productos de Concreto, S.A., sigue la política de contabilizar los resultados de los inventarios de los proyectos de construcción de acuerdo con el grado o avance de terminación, según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad No. 11 “Contratos de Construcción”. Bajo este método, los ingresos generados se reconocen con base en el porcentaje de terminación del proyecto, el cual se obtiene de comparar los costos del proyecto incurridos a una fecha determinada, en relación con los costos totales estimados para cada uno de los proyectos y los precios fijos establecidos en cada uno de los contratos de construcción. Las vidas de los contratos por proyectos suscritos por la subsidiaria Productos de Concreto, S.A. varían de 6 a 24 meses.

Para poder aplicar el método del porcentaje de avance de terminación, la Administración del Grupo, mantiene un sistema de presupuesto e información financiera, que le permite a la Administración y a los ingenieros responsables de los contratos de construcción, revisar y si es requerido corregir las estimaciones de los ingresos y costos asociados con un contrato de construcción, a medida que estos se van ejecutando.

Los costos de los proyectos en exceso a la facturación se presentan como un activo corriente, y el exceso del total facturado por avance de obra a los clientes sobre los costos de los proyectos por contratos no terminados se presenta como un pasivo corriente en el estado consolidado de situación financiera.

Los ingresos de los contratos tipo costo, más un porcentaje de utilidad (contratos por administración), se reconocen sobre la base del porcentaje acordado, calculado sobre los costos reales facturados al cliente.

Los ingresos y los costos asociados con los contratos de construcción se trasladan al estado consolidado del resultado integral con base en los porcentajes de avance de obra y por el método de devengado.

(f) Reajustes de precios por contratos

La subsidiaria Productos de Concreto, S.A. reconoce los ingresos por reajustes de precios sobre contratos terminados con cláusulas de reajuste, hasta que éstos sean aceptados y cobrados. Los costos relacionados con dichos reajustes se reconocen como costo de los contratos al incurrirse.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(g) Inmuebles, maquinaria y equipo

i. Reconocimiento y medición

Los inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo más un ajuste por revaluación a la mayoría de los activos productivos; menos la depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo.

El crédito neto resultante de esas revaluaciones se presenta como superávit por revaluación de activos productivos en la sección patrimonial del estado consolidado de situación financiera. Cuando un activo revaluado se vende, el monto de revaluación respectivo incluido en el superávit por revaluación se transfiere a las utilidades no distribuidas.

Los inmuebles, maquinaria y equipo en proceso de construcción o desarrollo se registran como obras en proceso, hasta que su construcción o desarrollo se complete; en ese momento se reclasifican como una adición en los inmuebles, maquinaria y equipo.

El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de materiales, el costo financiero y la mano de obra utilizada, así como cualquier otro costo directamente atribuible al hecho de colocar el activo en condiciones de uso, y los costos de desmantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado.

Las utilidades o pérdidas en la disposición de un ítem de inmuebles, maquinaria y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de los inmuebles, maquinaria y equipo y son reconocidas en el estado consolidado del resultado integral dentro del rubro otros gastos (ingresos) operativos.

ii. Costos subsecuentes

Los costos de reemplazo de un ítem de inmuebles, maquinaria y equipo son reconocidos en el valor en libros del ítem, si es probable que los beneficios económicos futuros asociados a tal ítem fluyan al Grupo y estos puedan ser medidos con confiabilidad. El valor en libros del ítem reemplazado se excluye de los estados financieros consolidados. Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se cargan a las operaciones según se incurre.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

iii. Depreciación

El costo de los inmuebles, maquinaria, equipo y la planta hidroeléctrica se deprecia por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, las cuales son distintas para fines fiscales y financieros.

Las vidas útiles financieras de los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan como sigue:

Edificios e instalaciones	20 y 40 años
Maquinaria y equipo	15 y 30 años
Mobiliario, vehículos y herramientas	3 y 20 años
Moldes para construcción	10 y 20 años
Costos de destape	Conforme a las toneladas métricas extraídas
Repuestos estratégicos	Conforme a su consumo

Las revaluaciones de los activos productivos se deprecian, en el remanente de las vidas útiles estimadas para fines fiscales como financieros, a partir de la fecha de su registro y por el método de línea recta.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados a cada fecha de reporte.

iv. Costos de destape

Los costos de destape, corresponden a costos mayores o iguales a veinte mil dólares, incurridos en la preparación de las reservas minerales que van a iniciar operaciones, y cuya explotación comercial es más de un año.

Los costos de destape capitalizados, se amortizan con base en las toneladas métricas de materia prima extraída y de acuerdo con el total de toneladas métricas de materia prima que pueden ser obtenidas de la reserva mineral.

El total de toneladas métricas de materia prima que pueden ser obtenidas de la reserva mineral, se basa en el cálculo de un profesional en el área de topografía o experto en el área de minería.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(h) Proyecto hidroeléctricoReconocimiento y medición

El proyecto hidroeléctrico se registra al costo más un ajuste por revaluación a la mayoría de los activos productivos; menos la depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo.

Las vidas útiles financieras de la planta hidroeléctrica se detallan como sigue:

Edificios e instalaciones	20 años
Maquinaria	15 y 20 años
Mobiliario, vehículos y herramientas	5 y 10 años

Las revaluaciones de los activos productivos se deprecian, en el remanente de las vidas útiles estimadas tanto para fines fiscales como financieros, a partir de la fecha de su registro y por el método de línea recta.

(i) Activos intangibles*i. Crédito mercantil (goodwill)*

El crédito mercantil proviene de la adquisición del 63% del capital acciones de la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. y subsidiarias durante el año 2000, y por la adquisición de una participación minoritaria en esa subsidiaria de un 7% y un 10% durante el año 2002 y el 2007, respectivamente.

Adquisición de intereses minoritarios

El crédito mercantil que surge en la adquisición de intereses minoritarios en una subsidiaria, representa el exceso del costo de la inversión adicional sobre el importe en libros de los activos netos adquiridos a la fecha del intercambio.

Cuando el exceso es negativo (crédito mercantil negativo), este es reconocido inmediatamente en el estado consolidado del resultado integral.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Medición

A partir del 2002 y con base en los cambios informados en las Normas Internacionales de Contabilidad, específicamente en el NIIF No. 3 “Combinaciones de Negocios”, la Administración del Grupo procedió a suspender la amortización del crédito mercantil adquirido y continuar con la práctica de someter el costo de ese activo a prueba de deterioro en forma anual y a la fecha del estado consolidado de situación financiera. En caso de determinarse un deterioro, se procederá al registro de una pérdida por ese concepto en el estado consolidado del resultado integral. De esa forma, el crédito mercantil es medido al costo menos cualquier pérdida por deterioro.

ii. Derechos de extracción

Los derechos de extracción se registran al costo menos la amortización acumulada. Los derechos de extracción se amortizan por el método de línea recta y de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos de los derechos de extracción.

(j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellos inmuebles que se mantienen con la finalidad de obtener ingresos por alquileres, plusvalía a largo plazo o ambas cosas a la vez y no para venderse en el corto plazo. Las propiedades de inversión se registran utilizando el modelo de costo.

i. Terrenos para la venta

El Grupo sigue la política de registrar los terrenos para la venta por el método de costo, menos una estimación por deterioro de activos; tales activos están constituidos por terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado mientras se logran vender. Cuando los activos son vendidos, la ganancia o pérdida se reconoce en el estado consolidado del resultado integral en la fecha de la transacción.

ii. Activos en arrendamiento operativo

El Grupo sigue la política de registrar los activos en arrendamiento operativo por el método de costo; tales activos están constituidos por terreno, edificios e instalaciones que han sido dados en arrendamiento operativo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

El costo de los activos en arrendamiento operativo se deprecia por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, tanto para efectos financieros como fiscales.

Las vidas útiles financieras de los activos en arrendamiento operativo se detallan como sigue:

Edificios e instalaciones	20 y 40 años
---------------------------	--------------

(k) Deterioro

i. Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha del estado consolidado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurridos luego del reconocimiento inicial del activo han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de dicho activo y el efecto pueda ser estimado con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero (incluidas las acciones) está deteriorado puede incluir impagos o moras de parte del prestatario, reestructuraciones de un monto por pagar al Grupo bajo términos que el Grupo no otorgaría en otras circunstancias, indicaciones de que un prestatario o un emisor entre en bancarrota o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable de una inversión en acciones por debajo de su costo también constituye una evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera evidencia de deterioro de efectos y cuentas por cobrar y documentos por cobrar, tanto a nivel del activo específico como a nivel colectivo. Todos los efectos y cuentas por cobrar y documentos por cobrar, individualmente significativas están sujetas a pruebas individuales de deterioro, y las que no se consideran deterioradas individualmente son posteriormente evaluadas de forma colectiva en busca de cualquier deterioro en que se haya incurrido pero que aun no haya sido identificado. Los efectos y cuentas por cobrar y documentos por cobrar que no sean individualmente significativas son evaluadas colectivamente en busca de deterioro agrupándolos por características de riesgo similares.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al evaluar el deterioro colectivo, el Grupo utiliza las tendencias históricas de probabilidad de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados según el juicio de la administración en relación a si las condiciones actuales económicas y crediticias son tales que las que las pérdidas reales podrían ser mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados y reflejadas en una cuenta de estimación contra los efectos y cuentas por cobrar y documentos por cobrar. Los intereses sobre un activo deteriorado continúan siendo reconocidos por medio de la compensación del descuento. Cuando un evento posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, dicha disminución se reversa en resultados.

ii. Activos no financieros

Los montos en libros de los activos no financieros del Grupo, excepto los inventarios y los activos por impuesto diferido, se revisan en cada fecha de reporte con el fin de determinar si existe algún indicio de deterioro. De haber algún indicio, se estima el monto recuperable del activo. En el caso del crédito mercantil (goodwill), el monto recuperable se estima en cada fecha de balance.

El monto recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no se pueden evaluar individualmente se agrupan en el grupo más pequeño de activos que generan flujos de efectivo provenientes del uso continuo que sean independientes de los producidos por otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

A efectos de evaluar el deterioro de valor del crédito mercantil (goodwill), las unidades generadoras de efectivo a las cuales se asignó el crédito mercantil (goodwill), se agrupan con el propósito de que el nivel al cual se evalúa el deterioro, refleje el nivel más bajo en el que se monitorea el crédito mercantil (goodwill) para propósitos de informes internos y, además, están sujetas a una prueba del valor máximo del segmento operativo. El crédito mercantil (goodwill) adquirido en una combinación de negocios se asigna los grupos de unidades generadoras de efectivo que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación.

Los activos corporativos del Grupo no generan flujos de efectivo separados. De haber una indicación de que un activo corporativo puede estar deteriorado, entonces se determina el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo corporativo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor en libros de un activo o de su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado consolidado del resultado integral. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo se asignan primero a reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil (goodwill) asignado a las unidades y luego a reducir los montos en libros de los otros activos en la unidad (grupos de unidades), bajo una base proporcional.

Una pérdida por deterioro relacionada con un crédito mercantil no se reversa. Cuando esas pérdidas se relacionan con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en periodos anteriores se evalúan en cada fecha de reporte en busca de alguna indicación de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable y se reversa únicamente en la medida en que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación o de amortización, de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro.

(1) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran al costo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(m) Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros consolidados, cuando el Grupo adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada se aproxima a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de una provisión, se ajusta a la fecha del estado consolidado de situación financiera afectando directamente los resultados del período.

(n) Beneficios a empleadosBeneficios de despido o de terminación – prestaciones legales

Las obligaciones para los planes de pensión de contribuciones definidas y prestaciones sociales se reconocen como un gasto en el estado consolidado del resultado integral conforme se incurren.

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, y corresponden a aproximadamente a 20 días de salario por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. Las entidades costarricenses del Grupo siguen la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5,33% de los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados a la Asociación Solidarista, para su administración y custodia. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones, independientemente de si renuncia o es despedido con o sin justa causa. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

En febrero de 2000, se promulgó y publicó la Ley de Protección al Trabajador en Costa Rica, la cual contempla la transformación del auxilio de cesantía, así como la creación de un régimen obligatorio de pensiones complementarias. Según esa ley, todo patrono público o privado en Costa Rica, deberá aportar un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores durante el tiempo que se mantenga la relación laboral. Tales aportes son recaudados por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS), y posteriormente trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, la cual se calcula de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco meses de salario.

La entidad nicaragüense, registra mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto y un ajuste por los incrementos salariales de las provisiones acumuladas.

Beneficios a empleados a corto plazo*i. Aguinaldo*

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. Las entidades del Grupo domiciliadas en Costa Rica, tienen la política de acumular los gastos por este concepto.

La legislación nicaragüense requiere que las empresas reconozcan un mes de salario adicional a todo empleado por cada año consecutivo de trabajo o una parte proporcional del salario sobre el periodo laborado. Las entidades del Grupo domiciliadas en Nicaragua, tienen la política de acumular 2,5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado al final de cada año.

ii. Vacaciones

La legislación costarricense establece que por cada año laborado, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Las entidades del Grupo domiciliadas en Costa Rica, tienen la política de acumular el equivalente al 4,16% del total de los salarios mensuales para ese fin.

La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. El Grupo tiene la política de establecer una provisión por pago de vacaciones a sus empleados. Las entidades del Grupo domiciliadas en Nicaragua, tienen la política de acumular 2,5 días sobre la base del salario total. Las vacaciones son pagadas o disfrutadas de común acuerdo con el empleado.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(o) Contrato con compañías relacionadas

Holcim Group Support, Ltd. – Asistencia Técnica

En retribución a los servicios técnicos que se reciben de Holcim Group Support, Ltd., las entidades del Grupo domiciliadas en Costa Rica, se comprometieron a pagar un honorario equivalente al 2,67% anual sobre el valor de las ventas netas anuales (2% sobre las ventas netas anuales de cemento y 2,67% sobre las ventas netas anuales de otros productos en el 2008), por un período de cinco años. Tal contrato se renueva automáticamente al vencimiento.

Holcim IP AG, Switzerland – Derechos de Marca

En retribución del uso de las marcas de Holcim, el Grupo se comprometió a pagar a Holcim IP AG, Switzerland, un honorario por uso de marca (Brand Fee), el cual se calcula con base en un 0,7% de las ventas a terceros excluyendo fletes y estiba.

(p) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. La totalidad del superávit por revaluación se realiza cuando los activos se retiran de circulación, se dispone de ellos o cuando se deprecian en su totalidad los activos que fueron revaluados. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través de los resultados de operación.

(q) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, las entidades del Grupo domiciliadas en Costa Rica deben destinar un 5% de las utilidades netas de cada año para la constitución de una Reserva Legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones de conformidad a lo establecido por la Ley N° 7201 (Ley Reguladora del Mercado de Valores y reformas al Código de Comercio del 10 de octubre de 1990).

De conformidad con la legislación nicaragüense, el 5% de la utilidad neta de cada año debe ser destinado a la creación de la reserva legal hasta alcanzar el 10% del capital social autorizado.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(r) Interés minoritario

El interés minoritario representa la participación de los accionistas minoritarios en subsidiarias consolidadas. Para aquellos casos en que las pérdidas atribuibles al interés minoritario excedan el valor de su participación en el patrimonio de la entidad correspondiente, tal exceso es asignado al interés mayoritario. Si con posterioridad, esa subsidiaria obtuviera ganancias de operación, estas se asignarán a la mayoría hasta recuperar el importe de la participación de los minoritarios en las pérdidas que fueron previamente absorbidas por los mayoritarios.

(s) Dividendos

Los dividendos son reconocidos como un pasivo en el periodo en el cual son declarados.

(t) Reconocimiento de ingresos corrientes

Los ingresos provenientes de la venta de bienes y servicios u otros conceptos en el curso de las actividades ordinarias, son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

(u) Reconocimiento de ingresos y gastos de contratos de construcción

El Grupo reconoce el ingreso de contratos de construcción bajo el método de porcentaje de avance de terminación, los ingresos ordinarios del contrato se reconocen como tales, en el estado consolidado del resultado integral, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los costos del contrato se reconocen como costos del periodo contable en el que se ejecute el trabajo con el que se están relacionando, según el porcentaje de avance de terminación.

Las posibles pérdidas en contratos de construcción, que se encuentren en proceso, se reconocen en el periodo en que sean determinadas, de acuerdo con el conocimiento de la gerencia en cuanto a los cambios en el desempeño y las condiciones de un proyecto, así como en la evolución de los castigos y contingencias que puedan surgir de una revisión final de los costos y los ingresos del proyecto.

(v) Costo de ventas

Este rubro incluye el costo histórico o de manufactura de los productos vendidos, así como el costo de las compras, almacenamiento, depreciación y transporte. Son reconocidos en el estado consolidado del resultado integral en el momento en que se incurren.

(w) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado del resultado integral en el momento en que se incurren; o sea por el método devengado.

(x) Reconocimiento de ingresos y gastos financieros

Los ingresos y gastos financieros se reconocen en el estado consolidado del resultado integral en el momento en que se incurren, o sea, por el método de devengado.

Los gastos financieros incluyen comisiones, pérdidas por diferencial cambiario, gastos por intereses sobre préstamos bancarios, bonos estandarizados por pagar, préstamos a largo plazo y otras obligaciones. Todos los intereses sobre préstamos y bonos se reconocen en los resultados usando el método del tipo de interés efectivo.

Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre cuentas bancarias y equivalentes de efectivo y fondos invertidos.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(y) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado consolidado del resultado integral, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera, y cualquier ajuste de impuesto sobre la renta por pagar relacionado con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. El impuesto sobre la renta diferido no se reconoce para las siguientes diferencias temporales: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de los activos y pasivos en una transacción que no sea una combinación de negocios y que no afecte ni la ganancia contable ni la ganancia fiscal y las diferencias relacionadas con las inversiones en subsidiarias y entidades controladas conjuntamente en la medida en que probablemente no se revertan en un futuro previsto.

El impuesto sobre la renta diferido se mide a las tasas de impuesto que se esperan se apliquen a las diferencias temporales cuando se revertan, con base en la legislación vigente o sustancialmente vigente en la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si existe un derecho reconocido legalmente para compensar activos corrientes por impuestos con pasivos corrientes que se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y que recaen sobre la misma entidad fiscal, o bien en diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, o realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente.

Un activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce en la medida que es probable que existan utilidades gravables disponibles en el futuro, contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El activo por impuesto sobre la renta diferido que se origine de pérdidas fiscales utilizables en el futuro como deducciones fiscales se reconoce como tal, sólo cuando se establezca una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables suficientes que permitan realizar el beneficio generado por esa pérdida fiscal. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se revisan en la fecha de cada reporte y se reducen en la medida en que no será probable que el beneficio del impuesto se realizará.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(z) Utilidad por acción

La utilidad por acción común se calcula con base en el número de acciones promedio ponderado en circulación durante el año. La utilidad por acción se calcula considerando únicamente la utilidad neta atribuible a los accionistas de la casa matriz.

(aa) Información por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por la Gerencia General para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera separada disponible (véase nota 2-e-ii)

(bb) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Existen varias normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el año terminado el 31 de diciembre de 2009, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Ninguna de estas normas tendrá un efecto sobre los estados financieros del Grupo.

(4) Determinación del valor razonable

Ciertas políticas y revelaciones contables del Grupo requieren la determinación del valor razonable para los activos financieros y no financieros y pasivos. Los valores razonables han sido determinados para propósitos de medición y/o revelación, con base en los siguientes métodos. En donde aplique, la información adicional acerca de los supuestos hechos en la determinación de los valores razonables, es revelada en las notas específicas a cada activo o pasivo.

(i) *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Los valores justos de mercado para los equivalentes de efectivo, son determinados considerando el precio de referencia del instrumento publicado en la bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)*(ii) Inversiones en instrumentos financieros*

El valor razonable de los activos financieros reconocidos al valor razonable con cambios en resultados, está determinado por la referencia a sus cotizaciones de precios de oferta, a la fecha de reporte.

(iii) Cuentas por cobrar, efectos por cobrar, documentos por cobrar, cuentas por pagar, intereses por pagar y otras cuentas por pagar

El valor en libros de las cuentas por cobrar, efectos por cobrar, documentos por cobrar, cuentas por pagar, intereses por pagar y otras cuentas por pagar a menos de un año, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

(iv) Préstamos bancarios y bonos estandarizados por pagar a corto plazo

Para los préstamos bancarios y bonos estandarizados por pagar a corto plazo, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(v) Deuda y bonos estandarizados por pagar a largo plazo

El valor razonable estimado de la deuda y de los bonos estandarizados por pagar a largo plazo es calculado considerando el monto descontado de los flujos de efectivo futuros estimados, tanto de principal como de intereses que se esperan realizar. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

(5) Administración de riesgos financieros

El Grupo tiene la exposición a los siguientes riesgos del uso de sus instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

Esta nota presenta la información sobre la exposición del Grupo a cada uno de los riesgos anteriores, los objetivos del Grupo, políticas y procesos para medir y administrar el riesgo. Las revelaciones cuantitativas son incluidas en las notas a los estados financieros consolidados.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Marco de administración del riesgo

La Junta Directiva tiene la responsabilidad total por el establecimiento y vigilancia del marco conceptual de los riesgos del Grupo. La Junta Directiva ha establecido para el otorgamiento de créditos para sus clientes un Comité de Crédito, y para la administración de inversiones, responsables para desarrollar y supervisar las políticas de inversiones en instrumentos financieros. Estos comités informan regularmente a la Junta Directiva sobre sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo del Grupo son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta el Grupo, establecer los límites y controles de riesgo apropiados, y monitorear esos riesgos y su adherencia a esos límites. Esas políticas de riesgo son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y actividades del Grupo. El Grupo, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control estricto y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus funciones y obligaciones.

El Comité de Auditoría del Grupo supervisa la manera en que la Administración controla el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos del Grupo y revisa si la política de gestión de riesgos es apropiada respecto de los riesgos a los que se enfrenta el Grupo. Este Comité es asistido por la Auditoría Interna en su función como supervisor. La Auditoría Interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de gestión de riesgo, cuyos resultados se comunican al Comité de Auditoría.

Riesgo crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera del Grupo si el cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumplen con sus obligaciones contractuales.

El Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito relacionado a la cartera de cuentas por cobrar debido a una amplia y diversa base de clientes, la cual no muestra una concentración relevante en un solo agente o persona, ya sea individual o jurídica.

La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias del cliente. En los casos en que lo considere necesario, la Administración requiere garantías reales en relación con los activos financieros.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Más del 85 por ciento de los clientes del Grupo han realizado transacciones con ésta durante más de tres años. Al analizar el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los mismos según el análisis de antigüedad de saldos, vencimiento y existencia de dificultades previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y en las futuras ventas que se les realiza se exige el pago de contado, así como la cancelación de cualquier saldo pendiente.

El Grupo ha establecido una estimación para deterioro que representa su estimado de pérdidas incurridas respecto a los efectos y cuentas por cobrar (véase nota 35).

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo pueda no estar en la capacidad de atender sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque del Grupo para gestionar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre va a contar con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en el momento de su vencimiento, sin incurrir por ello en pérdidas inaceptables ni arriesgar la reputación del Grupo.

El Grupo utiliza diversas proyecciones financieras que le permiten manejar su flujo de efectivo operacional de forma tal que se asegura tener suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas, incluyendo las obligaciones financieras. Adicionalmente, mantiene varias líneas de crédito revolativas a disposición para cubrir faltantes por situaciones imprevistas. Este riesgo es manejado centralmente por la Gerencia Financiera del Grupo, la cual monitorea constantemente y en forma centralizada los flujos de caja, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones, así como para monitorear los ingresos recuperados por la gestión de cobro y poder utilizar los fondos de una manera óptima.

Su objetivo es siempre cumplir en forma adecuada y oportuna con todas las obligaciones adquiridas, sean financieras o de otra índole. El proceso de inversión (en caso de flujos excedentes), así como el proceso de toma de deuda (en caso de falta de fondos) es responsabilidad de la Tesorería.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)Riesgo de mercado

El riesgo del mercado es el riesgo de que cambios en los precios del mercado, tales como tipos de cambio en moneda extranjera y tasas de interés, puedan afectar los ingresos del Grupo o el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo es manejar y controlar las exposiciones de riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo está expuesto a riesgos de tipo de cambio en sus préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y deuda a largo plazo, de los cuales una parte importante están denominados en US dólares. Para ello el Grupo busca continuamente asegurarse que su exposición neta se mantenga a un nivel aceptable, manteniendo un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio (véase nota 35).

El Grupo no mantiene mecanismos de cobertura que puedan mitigar el riesgo de tipo de cambio por su exposición neta cambiaria.

Riesgo de tasa de interés

Es el riesgo de que el valor de mercado o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen como resultado de cambios en las tasas de interés de mercado. El Grupo mantiene activos y pasivos importantes representados principalmente por equivalentes de efectivo, documentos por cobrar, préstamos bancarios, bonos estandarizados por pagar y deuda a largo plazo, los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés (véase nota 35). El Grupo no mantiene mecanismos de cobertura que puedan mitigar el riesgo de tasas de interés. De forma centralizada el Grupo trata de manejar la exposición a las tasas de interés por medio de un análisis de costo, el cual corresponde a la combinación de préstamos en monedas locales o préstamos en monedas extranjeras.

Riesgo operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura del Grupo, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos de operación surgen de todas las operaciones del Grupo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

El objetivo del Grupo es administrar el riesgo operacional, de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación del Grupo con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de controles dirigidos al riesgo de operación está asignada a la alta gerencia por cada unidad de negocio. Esta responsabilidad está soportada por el desarrollo global de procedimientos para la administración del riesgo de operación en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos relacionados con el reporte de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas.
- Desarrollo de planes de contingencia.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.
- Mitigación de riesgos, incluyendo seguros cuando son efectivos.

El cumplimiento con estos procedimientos del Grupo está soportado con revisiones periódicas por parte de la Auditoría Interna. Los resultados de esas revisiones son discutidos con la Junta Directiva.

Administración del capital

La política de la administración es mantener una base sólida de capital de manera que los inversionistas, los acreedores y el mercado en general mantengan la confianza y se garantice el crecimiento futuro del Grupo. Los rendimientos sobre la inversión son monitoreados por la alta dirección.

El objetivo de la administración es maximizar los rendimientos de sus inversionistas, mediante un balance adecuado entre el nivel de endeudamiento y capital invertido, tratando de disminuir el riesgo de los inversionistas y acreedores.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo en cuentas bancarias	¢ 5.058.079	2.297.668
Fondos en cajas chicas	16.084	16.959
	<u>5.074.163</u>	<u>2.314.627</u>
Equivalentes de efectivo:		
Inversiones a la vista en US dólares (US\$6.326 en miles) (US\$1.718 en miles en el 2008), con rendimientos que oscilan entre el 0,67% y el 3,88% anual (0,65% anual en el 2008)	3.617.038	963.491
Inversiones a la vista en colones con un rendimiento promedio del 2,33% anual (2,58% anual en el 2008)	379.549	425.735
	<u>3.996.587</u>	<u>1.389.226</u>
	<u>¢ 9.070.750</u>	<u>3.703.853</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el Grupo no tiene sobregiros autorizados con ninguno de los bancos en los cuales mantiene cuentas corrientes.

Al 31 de diciembre del 2008, el Grupo mantenía un sobregiro bancario autorizado con Banco HSBC (Costa Rica), S.A., por un monto ¢129.356 en miles, con intereses del 18% anual (véase nota 19).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(7) Efectos y cuentas por cobrar

El vencimiento de los saldos de efectos y cuentas por cobrar se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sin vencer	¢ 6.864.019	5.518.256
De 1 a 30 días	1.559.005	2.008.672
De 31 a 60 días	402.868	494.924
De 61 a 90 días	359.871	608.720
De 91 a 120 días	161.269	112.217
Más de 121 días	1.413.216	163.710
En cobro judicial	154.147	138.268
	<u>¢ 10.914.395</u>	<u>9.044.767</u>

Al 31 de diciembre del 2009, cuentas por cobrar comerciales por un monto de ¢1.841.583, garantizan operaciones de crédito a corto plazo suscritas con la Asociación Solidarista de Empleados de Holcim (Costa Rica), S.A. y afines (véase nota 19).

(8) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Por cobrar:		
Holcim (Venezuela), C.A.	¢ 126.295	123.874
Inversiones Tarzo, S. A.	90.661	89.267
Holcim Group Support, Ltd.	8.884	20.220
Holcim Group Support, Inc.	5.054	-
Cementos Polpaico, S.A.	3.717	-
Panamá Cement Holding, S.A.	2.973	11.043
Holcim (Ecuador), S.A.	-	5.058
Holcim (US), Inc.	-	4.174
Holcim Services EMEA, S.L.	-	7.595
Otras	3.290	2.307
	<u>¢ 240.874</u>	<u>263.538</u>
Documento por cobrar - Condemer Investment, Inc. (nota 14)	<u>¢ 271.610</u>	<u>266.404</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Por pagar:		
Holcim Trading, S.A.	¢ 1.948.721	-
Holcim Group Support, Inc.	819.140	2.034.583
Inversiones Tarzo, S. A.	146.983	-
Eastern Contractor, Inc.	109.248	93.317
Holcim Group Support, Ltd.	26.703	952.564
Otras	2.287	3.364
	¢ <u>3.053.082</u>	<u>3.083.828</u>
Otras provisiones con partes relacionadas:		
Holcim Group Support, Ltd.		
Switzerland– asistencia técnica	¢ 1.959.262	1.601.364
Holcim IP AG, Switzerland – derechos de marca	842.643	915.774
	¢ <u>2.801.905</u>	<u>2.517.138</u>
Transacciones:		
Compras:		
Combustibles y materias primas - Holcim Trading, S.A.	¢ 2.821.790	6.280.318
Maquinaria, equipo y repuestos - Holcim Group Support, Inc.	4.185.437	7.568.884
	¢ <u>7.007.227</u>	<u>13.849.202</u>
Gastos:		
Servicios de capacitación - Holcim Group Support, Ltd.	¢ 67.564	27.209
Licencias - Holcim IP AG, Switzerland	-	12.879
Licencias - Holcim (Brasil), S.A.	90.202	-
Servicios T.I. - Holcim (Brasil), S.A.	352.357	502.321
Servicios asesoría técnica – Holcim Group Support, Ltd.	2.618.389	2.136.429
Derechos de marca –Holcim IP AG, Switzerland	851.097	871.641
	¢ <u>3.979.609</u>	<u>3.550.479</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- Las cuentas por cobrar a Holcim (Venezuela), C.A., Holcim Group Support, Ltd, Holcim Group Support, Inc., Cementos Polpaico, S.A., Panamá Cement Holding, S.A., Holcim (Ecuador), S.A., Holcim (US), Inc. y Holcim Services EMEA, S.L. y otras corresponden a servicios administrativos y de asistencia brindado por el Grupo a esas entidades.
- El Grupo no ha establecido formalmente los términos, plazo y forma de recuperación de los saldos por cobrar a las compañías relacionadas indicadas en el párrafo anterior.
- La cuenta por cobrar a Inversiones Tarzo, S.A. (accionista minoritario en la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A.) corresponde principalmente a préstamos a corto plazo. Tal saldo por cobrar no devenga intereses.
- La cuenta por pagar a Holcim Trading, S.A., corresponde principalmente a la compra de combustibles y materias primas para la actividad del segmento de cemento.
- La cuenta por pagar a Holcim Group Support, Inc., corresponde a la adquisición de maquinaria, equipo y repuestos.
- La cuenta por pagar a Holcim Group Support, Ltd., corresponde a servicios de capacitación del personal del Grupo a nivel internacional, servicios de asesoramiento técnico y compra de repuestos.
- La cuenta por pagar a Inversiones Tarzo, S.A. corresponde a préstamo a corto plazo para el pago de obligaciones financieras de la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. Tal saldo por pagar no devenga intereses.
- La cuenta por pagar a Eastern Contractor, Inc. corresponde a la adquisición de concesión minera en Nicaragua. Tal saldo por pagar no devenga intereses.
- Las provisiones con compañías relacionadas, corresponden a los estimados efectuados por la Administración para el pago de la asistencia técnica y los derechos de uso de marca según los contratos suscritos con esas compañías relacionadas (véase nota 3-o).
- Los gastos por servicios en tecnología de información (T.I.) corresponden al soporte tecnológico y de sistemas de información contable y financiera que brinda Holcim (Brasil), S.A.
- Los términos de las transacciones entre compañías relacionadas son determinados de común acuerdo, considerando como referencia el valor de mercado de los bienes y servicios transados.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(9) Inventarios

Los inventarios se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Producto semi – terminado y terminado	¢ 4.654.439	4.686.824
Materia prima	1.179.492	1.869.289
Combustible	2.914.201	4.189.277
Repuestos y accesorios	5.645.884	5.594.518
Mercancías en tránsito	189.179	632.308
Exceso del costo de contratos de construcción sobre la facturación (nota 3-e y 10)	<u>938.433</u>	<u>2.217.624</u>
	15.521.628	19.189.840
Menos estimación para valuación de inventario obsoleto y/o lento movimiento	<u>(926.513)</u>	<u>(690.683)</u>
Inventarios neto	<u>¢ 14.595.115</u>	<u>18.499.157</u>

(10) Exceso del costo de los contratos de construcción sobre la facturación

Los activos que presentan cantidades en términos brutos debidas por los clientes por causa de contratos de construcción se denominan exceso del costo de los contratos de construcción sobre la facturación y se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo no facturado	¢ 938.433	2.218.072
Facturación anticipada	-	(448)
Exceso del costo sobre la facturación	<u>¢ 938.433</u>	<u>2.217.624</u>

Los pasivos que presentan cantidades en términos brutos debidas a los clientes por causa de contratos de construcción se denominan exceso de la facturación sobre el costo de los contratos de construcción y se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Costo no facturado	¢ -	(12.938)
Facturación anticipada	295.614	142.068
Exceso de la facturación sobre el costo	<u>¢ 295.614</u>	<u>129.130</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al 31 de diciembre del 2009, el Grupo mantiene anticipos recibidos de clientes, por concepto de los contratos de construcción por un monto de ¢80.901 en miles (¢167.571 en miles en el 2008). Los anticipos recibidos de los clientes corresponden a montos en efectivo para financiar el avance de los contratos de construcción, los cuales se trasladan a las cuentas por cobrar respectivas conforme se factura el avance de la obra.

Al 31 de diciembre del 2009, el Grupo ha reconocido como ingresos y como costos por concepto de contratos de construcción en el estado consolidado del resultado integral, un monto de ¢10.523.073 y de ¢9.656.206 en miles, respectivamente (¢13.868.365 y de ¢11.546.906 en miles en el 2008 respectivamente).

(11) Documentos por cobrar corto plazo

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Documentos por cobrar en colones	¢ -	185.000
Otros	-	6.187
	¢ <u>-</u>	<u>191.187</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo del documento por cobrar en colones por un monto de ¢185.000 en miles, corresponde a un financiamiento a corto plazo otorgado por el Grupo a la Asociación Solidarista de Empleados de Holcim (Costa Rica), S.A. y Afines, el cual devenga una tasa de interés del 18% anual y con garantía fiduciaria.

(12) Gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes

Los gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes, se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Anticipos a proveedores	¢ 147.811	492.858
Pólizas de seguros	455.867	229.421
Impuestos pagados por anticipado	195.443	623.197
Otros	43.580	41.248
	¢ <u>842.701</u>	<u>1.386.724</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(13) Participaciones e inversiones a largo plazo

Las participaciones e inversiones a largo plazo se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Inversiones en acciones valuadas al costo:		
Hotel Hacienda Punta Islita, S. A.	¢ -	163.019
Hospital CIMA San José, S.A.	66.667	66.667
Acciones en clubes sociales y otros	15.849	14.194
	<u>¢ 82.516</u>	<u>243.880</u>

El Grupo firmó varios contratos de suscripción de acciones con Hotel Hacienda Punta Islita, S.A., por medio de los cuales se adquirieron acciones comunes y nominativas de esa entidad. Al 31 de diciembre del 2008, el Grupo mantenía en su poder 16.500 acciones. Esa inversión se encontraba valuada al costo, debido a que no se disponía de información sobre los valores de mercado de esas acciones; sin embargo, la Administración del Grupo estimaba que el costo de esas acciones se aproximaba a su valor de mercado.

En acta de sesión ordinaria de Junta Directiva del 2 de setiembre del 2009, se acordó disponer de la inversión en acciones en Hotel Hacienda Punta Islita, S.A., de la siguiente forma:

- Utilizar 8.822 acciones con un valor en libros de ¢86.927 en miles, como parte del pago por la adquisición del 50% de una villa en Hotel Punta Islita, S.A. (tiempo compartido - véase nota 18). Esas acciones fueron recibidos por el vendedor en la suma de ¢34.331 en miles. Como resultado de esa transacción, el Grupo reconoció una pérdida en disposición de inversión en acciones por un monto de ¢52.596 en miles (véase nota 29).
- Realizar una donación de 7.678 acciones con un valor en libros de ¢76.092 en miles, a la Fundación Villafranca y Zurcher, para apoyar el programa de recuperación de la Lapa Roja en Costa Rica. Ese monto se registró como donaciones en la cuenta de otros gastos operativos (véase nota 29).

El Grupo mantiene acciones comunes y nominativas del Hospital CIMA San José, S.A. Esas acciones se encuentran registradas al costo, debido a que no se dispone de información sobre los valores de mercado de esas acciones; sin embargo, la Administración del Grupo estima que el costo de esas acciones se aproxima a su valor de mercado.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(14) Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo

Los documentos por cobrar y depósitos a largo plazo se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Documentos por cobrar	¢	948.306	933.546
Menos estimación para documentos de cobro dudoso		<u>(326.339)</u>	<u>(320.084)</u>
Documento por cobrar, neto		621.967	613.462
Bienes en administración		<u>86.528</u>	<u>73.120</u>
	¢	<u>708.495</u>	<u>686.582</u>

Al 31 de diciembre del 2009, los documentos por cobrar incluyen un monto bruto de ¢641.226 (US\$1.121) en miles (¢662.924 (US\$1.182) en miles en el 2008), correspondiente a un documento por cobrar a Concretera Total, S.A. y a sus accionistas, que se originó como resultado de la cesión de acciones que Holcim (Costa Rica), S.A. mantenía como inversión en esa entidad. En noviembre del 2008, el Grupo suscribió un contrato de readecuación de deuda con Concretera Total, S.A., el cual establece los nuevos términos de cancelación del documento por cobrar:

Plazo: 8 años, contados a partir del 30 de setiembre del 2008 y con vencimiento en el 2016.

Forma de pago: 96 cuotas mensuales consecutivas de principal más intereses sobre saldos, pagaderas de la siguiente forma:

<u>Año</u>	<u>Cuota mensual (en miles)</u>	<u>Tasa de Interés</u>
1 (Oct. 2008-Set. 2009)	US\$10,0	4,00%
2 (Oct. 2009-Set. 2010)	US\$11,5	4,50%
3 (Oct. 2010-Set. 2011)	US\$13,0	4,75%
4 (Oct. 2011-Set. 2012)	US\$15,0	5,00%
5 (Oct. 2012-Set. 2013)	US\$16,5	5,25%
6 (Oct. 2013-Set. 2014)	US\$17,0	5,50%
7 (Oct. 2014-Set. 2015)	US\$18,5	5,75%
8 (Oct. 2015-Set. 2016)	US\$19,5	6,00%

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Como garantía de la deuda de Concretera Total, S.A. con Holcim (Costa Rica), S.A., se acuerda lo siguiente:

- a) Imponer prenda industrial sobre maquinaria y equipo propiedad de Concretera Total, S.A.
- b) Fianza solidaria del principal accionista de Concretera Total, S.A.
- c) Traslado legal de la propiedad de los terrenos de Concretera Total, S.A. como garantía de la deuda.

Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2009, los documentos por cobrar incluyen un financiamiento a largo plazo en US dólares, otorgado por el Grupo a Condemer Investment Inc. (empresa radicada en la República de Panamá y que forma parte de Holcim Ltd.), por un monto de ¢271.610 (US\$475) en miles (¢266.404 -US\$475- en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses plazo más 1% anual (1,43% anual) (2,75% anual en el 2008), con vencimiento en diciembre del 2012. Durante los primeros tres años de vigencia del préstamo, el Grupo ha conferido a Condemer Investment Inc. un periodo de gracia para el pago de principal e intereses, los cuales se acumularan al saldo del principal.

Los bienes en administración corresponden al contrato que suscribió el Grupo (comitente) con Banco BCT, S.A., en donde el Banco actúa como fiduciario de una cartera de crédito de empleados y ex empleados del Grupo. El propósito del fideicomiso, consiste en que el Banco administre la cartera y recursos, de acuerdo a las instrucciones que reciba del Comitente. Para todos los efectos tales bienes forman parte del patrimonio del Grupo y el Banco deberá mantenerlos separados del suyo.

Los principales fines del fideicomiso o encargo de confianza son los siguientes:

- La custodia de los documentos de crédito.
- El recibo de los pagos de las obligaciones consignadas en los documentos de crédito.
- El control administrativo de la cartera de crédito consignada en los documentos de crédito.
- La inversión de los recursos líquidos recibidos por el Banco por cuenta del Comitente.
- La emisión trimestral de estados de cuenta de los empleados y ex empleados deudores.

Todos los títulos y los recursos del fondo cometido serán propiedad del Comitente, aunque el Banco podrá hacer inversiones en títulos nominativos o a la orden suya. Todas las inversiones deberán efectuarse en colones, en el caso de que sea necesario convertir los recursos en dólares para mayor rentabilidad.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(15) Inmueble, maquinaria y equipo, neto

Al 31 de diciembre del 2009, los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan así:

	Saldo al 31 de diciembre del 2009	Adiciones	Retiros	Ajustes y traspasos	Ajuste por traducción	Saldo al 31 de diciembre del 2008
Costo:						
Terreno y yacimientos	3.630.809	-	-	83.534	(25.474)	3.572.749
Costos de destape	3.520.302	-	-	2.293.358	-	1.226.944
Edificios e instalaciones	20.264.069	3.927	-	1.263.631	(103.123)	19.099.634
Maquinaria	60.707.408	51.021	(339.624)	3.822.463	(263.248)	57.436.796
Mobiliario, vehículos y herramientas	11.301.754	25.063	(203.159)	2.484.758	(46.172)	9.041.264
Moldes para construcción	475.130	-	-	49.867	-	425.263
Repuestos estratégicos	580.005	335.627	-	(95.781)	-	340.159
	<u>100.479.477</u>	<u>415.638</u>	<u>(542.783)</u>	<u>9.901.830</u>	<u>(438.017)</u>	<u>91.142.809</u>
Depreciación:						
Amortización costos de destape	241.958	108.662	-	-	-	133.296
Edificios e instalaciones	4.933.678	546.972	-	-	(23.206)	4.409.912
Maquinaria	19.731.402	2.952.392	(168.386)	-	(95.976)	17.043.372
Mobiliario, vehículos y herramientas	4.483.086	911.098	(181.235)	-	(22.239)	3.775.462
Moldes para construcción	216.528	59.968	-	-	-	156.560
	<u>29.606.652</u>	<u>4.579.092</u>	<u>(349.621)</u>	<u>-</u>	<u>(141.421)</u>	<u>25.518.602</u>
	<u>70.872.825</u>	<u>(4.163.454)</u>	<u>(193.162)</u>	<u>9.901.830</u>	<u>(296.596)</u>	<u>65.624.207</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al 31 de diciembre del 2008, los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan así:

	Saldo al 31 de diciembre del 2008	Adiciones	Retiros	Revaluación	Pérdida por deterioro de valor	Ajustes y traspasos	Ajuste por traducción	Saldo al 31 de diciembre del 2007
Costo:								
Terreno y yacimientos	₡ 3.572.749	-	-	456.349	-	1.209.047	27.147	1.880.206
Costos de destape	1.226.944	-	-	-	-	-	-	1.226.944
Edificios e instalaciones	19.099.634	85.710	(9.482)	276.041	-	492.646	156.551	18.098.168
Maquinaria	57.436.796	571.383	(368.238)	3.515.389	(85.099)	5.887.997	296.108	47.619.256
Mobiliario, vehículos y herramientas	9.041.264	397.534	(499.824)	-	-	1.567.508	50.702	7.525.344
Moldes para construcción	425.263	-	-	-	-	111.987	-	313.276
Repuestos estratégicos	340.159	739	-	-	-	(28.996)	-	368.416
	<u>91.142.809</u>	<u>1.055.366</u>	<u>(877.544)</u>	<u>4.247.779</u>	<u>(85.099)</u>	<u>9.240.189</u>	<u>530.508</u>	<u>77.031.610</u>
Depreciación:								
Amortización costos de destape	133.296	57.127	-	-	-	-	-	76.169
Edificios e instalaciones	4.409.912	497.774	-	60.106	-	(153.983)	32.309	3.973.706
Maquinaria	17.043.372	2.515.933	(188.388)	1.331.409	(48.372)	27.782	103.130	13.301.878
Mobiliario, vehículos y herramientas	3.775.462	741.984	(240.683)	-	-	(27.782)	30.672	3.271.271
Moldes para construcción	156.560	43.278	-	-	-	-	-	113.282
	<u>25.518.602</u>	<u>3.856.096</u>	<u>(429.071)</u>	<u>1.391.515</u>	<u>(48.372)</u>	<u>(153.983)</u>	<u>166.111</u>	<u>20.736.306</u>
	<u>₡ 65.624.207</u>	<u>(2.800.730)</u>	<u>(448.473)</u>	<u>2.856.264</u>	<u>(36.727)</u>	<u>9.394.172</u>	<u>364.397</u>	<u>56.295.304</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Durante el 2009, la Administración del Grupo efectuó un análisis técnico para determinar aquellas partidas de inventario con costos individuales mayores a US\$20 en miles y cuya utilización se estima que sea mayor a un año o que únicamente pueden ser utilizadas por un activo fijo específico. Como resultado de ese análisis técnico procedió a trasladar del inventario de repuestos a inmuebles, maquinaria y equipo un monto de ₡335.627 (en miles) (₡739 en miles en el 2008) como repuestos estratégicos.

El Grupo tiene dos pólizas “sombrija” contra todo riesgo, contratadas con el Instituto Nacional de Seguros, una para la operación cemento y otra para la operación del proyecto hidroeléctrico. En el caso del proyecto hidroeléctrico, adicionalmente se cuenta con las coberturas por rotura de maquinaria y de responsabilidad civil, por la naturaleza misma del negocio.

Al 31 de diciembre del 2009, las coberturas de seguros sobre los activos adquiridos por el Grupo, se detallan a continuación:

Operación Cemento (miles de US\$)

<u>Bien asegurado</u>		<u>Ubicación del bien</u>		<u>Monto</u>
		<u>Cartago</u>	<u>Alajuela</u>	<u>asegurado</u>
Maquinaria y equipo	US\$	2.700	4.625	7.325
Edificios		<u>220.900</u>	<u>5.839</u>	<u>226.739</u>
Subtotal		<u>223.600</u>	<u>10.464</u>	<u>234.064</u>
Inventarios		4.000	-	4.000
Rotura de maquinaria		25.000	-	25.000
Interrupción de negocio		<u>52.000</u>	-	<u>52.000</u>
		<u>81.000</u>	-	81.000
Monto total asegurado	US\$	<u><u>304.600</u></u>	<u><u>10.464</u></u>	<u><u>315.064</u></u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

		<u>Monto</u> <u>asegurado</u>
Operación Proyecto Hidroeléctrico (en miles de US\$)		
<u>Todo Riesgo Daño Físico Obra Civil</u>		
Obra civil	US\$	6.000
Equipo electromecánico		6.500
Obra metalmecánica		1.200
Líneas de transmisión		410
Subtotal todo riesgo		<u>14.110</u>
Rotura de maquinaria		5.500
Pérdida de beneficios por daño a obra civil terminada		3.000
Pérdida de beneficios por rotura de maquinaria		3.000
Monto total asegurado	US\$	<u><u>25.610</u></u>

Al 31 de diciembre del 2009, las coberturas de seguro sobre los activos adquiridos por otras subsidiarias, se detallan a continuación:

<u>Tipo de póliza</u>	<u>Bien asegurado</u>	<u>Monto</u> <u>asegurado</u>
Carga	Importaciones	¢ <u>3.430.860</u>
Automóviles	Flotilla de automóviles – Motos	¢ <u>520.225</u>
Equipo de contratistas	Montacargas, grúas	¢ <u>3.736.055</u>
Responsabilidad Civil	Personal	¢ <u>142.952</u>
Responsabilidad Civil	Productos	¢ <u>1.715.430</u>

El Grupo no asegura sus plantas productivas porque son naves industriales de concreto, abiertas y de bajo riesgo contra incendio.

En cuanto a maquinaria y equipo pesado, el riesgo de robo e incendio es mínimo. Adicionalmente el Grupo cuenta con equipo de seguridad contra incendio ubicado cerca de las maquinarias y equipos principales.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(16) Proyecto hidroeléctrico

Al 31 de diciembre del 2009, el proyecto hidroeléctrico se detalla como sigue:

		Saldo al 31 de diciembre del 2009	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31 de diciembre del 2008
Costo:						
Terrenos	¢	170.082	-	-	-	170.082
Edificios e instalaciones		2.968.865	-	-	18.000	2.950.865
Maquinaria		2.292.571	-	-	98.871	2.193.700
Mobiliario, vehículos y herramientas		<u>120.245</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120.245</u>
		<u>5.551.763</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>116.871</u>	<u>5.434.892</u>
Depreciación:						
Edificios e instalaciones		2.269.590	138.847	-	-	2.130.743
Maquinaria		1.549.748	111.183	-	-	1.438.565
Mobiliario, vehículos y herramientas		<u>50.928</u>	<u>13.637</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.292</u>
		<u>3.870.266</u>	<u>263.667</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.606.600</u>
	¢	<u>1.681.497</u>	<u>(263.667)</u>	<u>-</u>	<u>116.871</u>	<u>1.828.292</u>

Al 31 de diciembre del 2008, el proyecto hidroeléctrico se detalla como sigue:

		Saldo al 31 de diciembre del 2008	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo al 31 de diciembre del 2007
Costo:						
Terrenos	¢	170.082	-	-	-	170.082
Edificios e instalaciones		2.950.865	-	-	-	2.950.865
Maquinaria		2.193.700	-	-	-	2.193.700
Mobiliario, vehículos y herramientas		<u>120.245</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>120.245</u>
		<u>5.434.892</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.434.892</u>
Depreciación:						
Edificios e instalaciones		2.130.743	153.818	-	-	1.976.925
Maquinaria		1.438.565	104.689	-	-	1.333.876
Mobiliario, vehículos y herramientas		<u>37.292</u>	<u>13.758</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23.534</u>
		<u>3.606.600</u>	<u>272.265</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.334.335</u>
	¢	<u>1.828.292</u>	<u>(272.265)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.100.557</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Concesión de aprovechamiento de aguas

El 30 de junio del 2008, el Ministerio de Ambiente y Energía aprobó la concesión para uso del recurso hídrico por parte de la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. por un plazo de 20 años.

Contrato de compraventa de energía y potencia eléctrica

El 3 de julio del 2008, la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A. firmó un addendum al contrato de compra-venta de energía eléctrica con el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE), mediante el cual se amplió el plazo original del contrato por un periodo de 3 años, prorrogable por acuerdo entre las partes. El addendum al contrato fue refrendado por la Autoridad Reguladora de los Servicios Públicos (ARESEP) el día 4 de julio del 2008.

(17) Crédito mercantil (goodwill)

El crédito mercantil proviene de la adquisición del 63% del capital acciones de la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. y subsidiarias durante el año 2000, y por la adquisición de una participación minoritaria en esa subsidiaria de un 7% y un 10% durante el año 2002 y el 2007 respectivamente.

Con el propósito de evaluar el deterioro del crédito mercantil, el activo intangible es monitoreado para propósitos de administración interna.

El valor de recuperación de la unidad generadora de efectivo, que se asocia con el crédito mercantil registrado por el Grupo se determinó con base en la metodología del valor en uso.

El valor en uso fue determinado mediante el descuento de los flujos de efectivo generados por el uso continuo de los activos que pertenecen a la unidad generadora de efectivo.

Los supuestos clave relacionados con la evaluación efectuada son:

- Los flujos de efectivo proyectados se fundamentan en el desempeño operativo histórico, así como en la estrategia y expectativas de la Administración. Los pronósticos utilizados se realizaron con el supuesto de tasas de crecimiento en ventas entre 3,1% y 6,9% anual (2% anual en el 2008) y en el margen operativo entre 14,9% y 19,3% anual (20% anual en el 2008).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- Los flujos de efectivo se proyectaron en dólares, moneda de curso legal en Estados Unidos de América.
- El período de proyección comprende 5 años de plan de negocio desde 2010 hasta 2014. La Administración considera que el período proyectado se justifica debido a la naturaleza de largo plazo de la industria cementera.
- El valor de los flujos de efectivo posteriores a 2014 fueron estimados con base en una perpetuidad, la cual asume una tasa de crecimiento continuo de 3% nominal por año.
- La tasa de descuento utilizada en el cálculo del valor en uso es una tasa nominal antes de impuestos. La tasa de descuento utilizada es de 17,74% en dólares (19,84% en el 2008).

La tasa de descuento fue estimada con base en la metodología de Herramientas de Valuación de Negocios (Business Valuation Tools), y comprende los siguientes componentes: beta desapalancado, prima por tamaño de la compañía, riesgo particular del negocio, prima por inversión en acciones, tasa libre de riesgo, y costo de la deuda antes de impuestos.

Los valores asignados a los supuestos clave representan el criterio y expectativas de la Administración sobre las tendencias futuras de su negocio y del mercado de Nicaragua. Adicionalmente, se sustentan en el desempeño histórico de la unidad generadora de efectivo, así como en indicadores económicos de Nicaragua.

La estimación sobre el valor en uso de la unidad generadora de efectivo es sensible ante cambios en la tasa de descuento y supuestos de desempeño financiero.

Sin embargo, un análisis de sensibilidad en la tasa de descuento aplicada al 2009, entre 1% y 2% adicional y una disminución en las ventas estimadas de 4% y 8%, no resultó en un deterioro para la unidad evaluada.

La sensibilización efectuada modifica las variables de tasas de descuento y crecimiento en ventas y mantiene constante las demás variables y supuestos del escenario base del modelo de evaluación utilizado por la Administración.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(18) Otros activos

Los otros activos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Terrenos para la venta	¢ 219.851	219.851
Menos estimación por deterioro	<u>(31.326)</u>	<u>(31.326)</u>
	188.525	188.525
Propiedades de inversión:		
Costo	353.273	353.273
Amortización	<u>(168.097)</u>	<u>(158.233)</u>
	185.176	195.040
Depósitos en garantía	106.370	86.075
Contratos de tiempo compartido	75.754	5.625
Derechos de extracción	980.938	249.748
	<u>¢ 1.536.763</u>	<u>725.013</u>

Terrenos para la venta

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, los terrenos para la venta, corresponden a terrenos que se encuentran fuera de uso por parte del Grupo y su posible fecha de venta es incierta. La Administración del Grupo ha determinado posibles precios de venta según el valor de venta del metro cuadrado de propiedades aledañas a los terrenos del Grupo; sin embargo, el valor de realización futuro puede diferir del valor de los precios obtenidos, debido a las dimensiones de las propiedades y los posibles precios de venta, por tal motivo el valor razonable no puede ser determinado de forma fiable por parte de la Administración.

Durante el 2007, el Grupo se adjudicó un terreno como dación de pago de una cuenta por cobrar. Posteriormente, mediante un avalúo efectuado por un perito independiente se obtuvo que el valor de mercado de ese terreno era inferior al monto adjudicado, con base en lo anterior, la Administración del Grupo procedió a registrar una estimación por deterioro por un monto de ¢31.326 en miles.

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, de acuerdo con el criterio de la Administración, el rango de estimación dentro del cual es posible se encuentre el valor razonable de los terrenos para la venta, es un monto entre US\$376 y US\$470 en miles.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Propiedades de inversión

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, las propiedades de inversión, corresponden a terreno, planta industrial para la fabricación de bolsas de papel multicapa, principalmente para empaque de cemento y morteros, así como otras instalaciones necesarias para la operación de la planta industrial, tales como bodegas, áreas de mantenimiento, oficinas, cafetería para trabajadores y otros. Esas propiedades de inversión han sido dadas en arrendamiento operativo a Smurfit de Costa Rica, S.A., entidad que se dedica a producir bolsas multicapa para empaque de cemento y monteros. El plazo del contrato de arrendamiento es de 5 años, con posibilidad de prórroga por 2 años adicionales. El canon anual por el arrendamiento es de US\$25 en miles (véase nota 30).

Contratos de tiempo compartido

En marzo de 1998, el Grupo adquirió contratos de tiempo compartido con Hotel Fiesta de Playa, S.A. Mediante ese acuerdo, Holcim (Costa Rica), S.A. recibe planes vacacionales durante el año, para su uso discrecional. Tiene una vigencia de 13 años a partir de abril de 1998.

En setiembre de 2009, el Grupo adquirió el 50% de una villa del Hotel Punta Islita por un monto de ¢123.101 (US\$208) en miles, lo que le da derecho al uso de la villa durante 26 semanas anuales. En esa fecha, el Grupo vendió 10 semanas por un monto de ¢47.347 (US\$80) en miles.

Derechos de extracción y concesiones mineras

i. Río Grande de Tárcoles

En junio del 2009, el Grupo capitalizó por un monto de ¢808.224 (US\$1.469) en miles, el costo de la obra en proceso relacionada con la adquisición de los derechos de extracción de la concesión hecha a un tercero, para extraer material rocoso de la cuenca del Río Grande de Tárcoles en Garabito de Puntarenas. Los derechos de extracción se amortizan por el método de línea recta durante el plazo de la concesión, que es de 7 años, el cual concluye en el 2016.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

ii. La Murta, S.A.

Los derechos de extracción corresponden a la adquisición de la concesión hecha a un tercero, para extraer material rocoso de la cuenca del Río Sucio en La Marina de Guápiles. Los derechos de extracción se amortizan por el método de línea recta durante un plazo de 5 años, el cual concluye en julio del 2013.

iii. Holcim (Nicaragua), S.A.

El Ministerio de Fomento, Industria y Comercio de Nicaragua otorgó a la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. una concesión minera, la cual le confiere el derecho exclusivo para extraer material rocoso en terreno ubicado en el Municipio de Nagarote, departamento de León, Nicaragua. El plazo de la concesión es de 25 años, contados a partir del 10 de julio del 2002.

iv. Inversiones Cofradía, S.A.

El Ministerio de Fomento, Industria y Comercio de Nicaragua otorgó a la subsidiaria Inversiones Cofradía, S.A. una concesión minera, la cual le confiere el derecho exclusivo para extraer material rocoso en terreno ubicado en el Municipio de Nindirí, departamento de Masaya, Nicaragua. El plazo de la concesión es de 25 años, contados a partir del 21 de julio del 2004.

En julio del 2006, Inversiones Cofradía, S.A. otorgó en arrendamiento operativo la concesión minera a un tercero, sin embargo, durante el primer semestre del 2008, por mutuo acuerdo de las partes, se canceló el contrato de arrendamiento. El ingreso por arrendamiento por el año terminado el 31 de diciembre del 2008 fue de ¢55.846 en miles (véase nota 30). Al 31 de diciembre del 2009, dicha concesión no está siendo explotada. A esa fecha, el valor en libros de esa concesión es de ¢220.526 en miles (¢241.528 en miles en el 2008).

Un resumen del costo y la amortización acumulada de los derechos de extracción es el siguiente:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Derechos de extracción al costo	¢ 1.115.725	312.820
Amortización	<u>(134.787)</u>	<u>(63.072)</u>
	<u>¢ 980.938</u>	<u>249.748</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(19) Préstamos bancarios y documentos por pagar

Los préstamos bancarios y documentos por pagar se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco General de Costa Rica, S. A.:		
Préstamos en US dólares (US\$5.000 en miles), con intereses que oscilan entre el 6% y el 6,75% anual, con garantía fiduciaria.	¢ 2.859.050	-
Banco General de Panamá, S. A.:		
Préstamos en US dólares (US\$3.000 en miles), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 4%, con tasa mínima que oscila entre un 5,75% y un 6% anual, con garantía fiduciaria.	1.715.430	-
Banco de América Central San José, S.A.:		
Préstamo en US dólares (US\$1.500 en miles), con intereses del 5,75% anual, con garantía de letra global.	857.716	-
Préstamo en US dólares (US\$1.399 en miles), con intereses equivalentes a la tasa Prime más 2% anual (5,25% anual). Garantía fiduciaria.	799.800	-
Banco Paribas (Panamá):		
Préstamos en US dólares (US\$14.000 en miles), con intereses que oscilan entre el 3,52% y el 3,80% anual, con garantía fiduciaria	8.005.340	-
Préstamos en US dólares (US\$25.000 en miles), con intereses que oscilan entre el 3,92% y el 3,97% anual, con garantía fiduciaria	-	14.021.250
Pasan ¢	<u>14.237.336</u>	<u>14.021.250</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vienen	¢ 14.237.336	14.021.250
Asociación Solidarista de Empleados de Holcim (Costa Rica), S.A. y afines:		
Préstamo en US dólares (US\$3.221 en miles), con intereses del 6,25% anual. Garantía fiduciaria y cesión con responsabilidad de facturas de clientes, por el 100% de su valor facial.	1.841.583	-
Préstamo en US dólares (US\$1.015 en miles), con intereses del 6,25% anual, con garantía fiduciaria.	580.481	-
Citibank, N.A.:		
Préstamos en US dólares (US\$6.000 en miles), con intereses del 7,18% anual, con garantía fiduciaria.	-	3.365.100
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.:		
Préstamo en US dólares (US\$7.000 en miles), con intereses del 5,12% anual, con garantía fiduciaria.	-	3.925.950
Banco HSBC, S.A.:		
Préstamos en US dólares (US\$6.500 en miles), con intereses del 10% anual, con garantía fiduciaria.	-	3.645.525
Sobregiro bancario autorizado en colones, con intereses del 18% anual, con garantía fiduciaria.	-	129.356
	¢ <u>16.659.400</u>	<u>25.087.181</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el Grupo dispone de líneas de crédito aprobadas y no utilizadas en US dólares, por la suma de US\$53.221 en miles.

(20) Bonos estandarizados por pagar

El 26 de febrero del 2009, mediante resolución SGV-R 2010 de la Superintendencia General de Valores, se autorizó un programa de Emisión de Bonos Estandarizados y un Programa de Emisiones de Papel Comercial, por un monto de ¢8.500.000 (en miles) cada una, los cuales fueron colocadas en un 100%.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Las características de esas emisiones de Bonos Estandarizados y Papel Comercial son las siguientes:

Papel Comercial

Serie PC1-09

Forma de representación	Macrotítulo	Valor facial	¢100 (en miles)
Plazo	359 días	Tasa interés bruta	14,95% Fija
Fecha emisión	03/04/2009	Periodicidad intereses	Trimestral
Fecha vencimientos	02/04/2010	Beneficiario del pago	CEVAL
Monto	¢8.500.000 (en miles)	Ley de circulación	A la orden

Bonos estandarizados

Serie B1-09

Forma de representación	Macrotítulo	Valor facial	¢100 (en miles)
Plazo	3 años	Tasa interés bruta	Tasa Básica Pasiva+2,5%
Fecha emisión	08/05/2009	Periodicidad intereses	Trimestral
Fecha vencimientos	08/05/2012	Beneficiario del pago	CEVAL
Monto	¢8.500.000 (en miles)	Ley de circulación	A la orden

Los recursos provenientes de la colocación de los Bonos Estandarizados y Papel Comercial han sido utilizados para sustituir los préstamos bancarios denominados en dólares y para capital de trabajo, respectivamente.

El documento que soporta la emisión de Bonos Estandarizados incluye una cláusula de redención anticipada, de estos títulos (cláusula “call”). Esa redención se define como el derecho que tiene el emisor de recomprar los valores de las emisiones antes de su vencimiento y la obligación del inversionista de aceptar la redención.

El Grupo se sometió a la clasificación de riesgo por parte de la empresa Fitch Costa Rica Calificadora de Riesgo, S.A. obteniendo una calificación de F1+(cri) al programa de emisiones de corto plazo y AAA(cri) al programa de emisiones de largo plazo. Dicha categoría corresponde a aquellos instrumentos con la más alta calidad crediticia, donde los factores de riesgo son insignificantes.

Los Bonos Estandarizados por pagar y Papel Comercial al 31 de diciembre del 2009, vencen en los años fiscales siguientes:

<u>Serie</u>	<u>Año</u>		<u>(En miles)</u>
Serie PC1-09	2010	¢	8.500.000
Serie B1-09	2012		8.500.000
		¢	<u>17.000.000</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(21) Cuentas y efectos por pagar a proveedores

Un detalle de los principales proveedores del Grupo es como sigue:

Asociación Solidarista de Empleados de Holcim (Costa Rica), S.A. y afines, Smurfit de Costa Rica, S.A., Instituto Costarricense de Electricidad (I.C.E.), FCB, Ciment, Refratechnik Ciment, Abonos Agro, S.A., ADN Group S.A., Tractores Escazú, S.A. Agencia Aduanal Multimodal, S.A., Holcim Trading, S.A. y Holcim Group Support, Inc. Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, el vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores oscila entre 30 y 45 días.

Al 31 de diciembre del 2008, las cuentas y efectos por pagar a proveedores incluían una provisión para contingencias por un monto de ¢105.529 en miles (véase nota 34). Durante el 2009, el Grupo decidió presentar esa provisión para contingencias como otras provisiones a largo plazo (véase nota 24). Las cifras comparativas del 2008 han sido reclasificadas para hacerlas comparables con las del ejercicio actual.

(22) Otros pasivos y gastos acumulados

Los otros pasivos y gastos acumulados se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vacaciones	¢ 606.902	674.362
Bonificaciones	772.831	530.730
Provisión fórmulas y franquicias	167.744	144.538
Aguinaldos	58.355	110.527
Prestaciones legales	-	374.445
Programas sociales	19.802	8.147
Retención impuesto de ventas y de consumo	753.293	296.782
Provisión impuesto de remesas al exterior	35.310	272.958
Ley protección al trabajador	1.431	33.123
Otras retenciones	470.875	421.301
	<u>¢ 2.886.543</u>	<u>2.866.913</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la cuenta de otros pasivos y gastos acumulados incluía retenciones por pagar a la C.C.S.S. y a la Asociación Solidarista por un monto de ¢338.400 en miles y ¢108.099 en miles, respectivamente. Durante el 2009, el Grupo decidió presentar las retenciones por pagar a la C.C.S.S. y a la Asociación Solidarista como cuenta por pagar a proveedores. Las cifras comparativas del 2008 han sido reclasificadas para hacerlas comparables con las del ejercicio actual.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año se detalla como sigue:

		<u>Vacaciones</u>	<u>Bonificaciones</u>	<u>Provisión fórmulas y franquicias</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Prestaciones legales</u>	<u>Programas sociales</u>
Saldo al 31 de							
diciembre del 2007	¢	251.052	320.365	135.413	80.142	-	8.057
Provisiones usadas		(332.839)	(661.519)	(408.743)	(995.222)	-	(259.849)
Provisiones efectuadas		753.314	868.448	417.868	1.024.908	374.445	259.939
Ajuste por traducción		<u>2.835</u>	<u>3.436</u>	<u>-</u>	<u>699</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de							
diciembre del 2008		674.362	530.730	144.538	110.527	374.445	8.147
Provisiones usadas		(338.090)	(815.870)	(472.175)	(1.050.320)	(339.699)	(382.290)
Provisiones traspasadas a bonificaciones		(173.250)	365.454	-	(37.534)	(154.670)	-
Provisiones efectuadas		444.817	694.482	495.381	1.036.045	119.924	393.945
Ajuste por traducción		<u>(937)</u>	<u>(1.965)</u>	<u>-</u>	<u>(363)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de							
diciembre del 2009	¢	<u>606.902</u>	<u>772.831</u>	<u>167.744</u>	<u>58.355</u>	<u>-</u>	<u>19.802</u>

(23) Deuda a largo plazo

La deuda a largo plazo se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del 2009</u>	<u>2008</u>
BNP Paribas:			
Préstamo en US dólares (US\$1.875 en miles) (US\$7.500 en miles en el 2008), con un interés del 7,10% anual fijo; pagadero en cuotas semestrales a partir de enero del 2006 y con vencimientos en julio de 2010. Garantía fiduciaria.	¢	1.072.144	4.206.375
Préstamo en US dólares (US\$2.665 en miles), con intereses equivalentes a la tasa Libor más 2,7% anual (4,70% anual); pagadero en cuotas semestrales a partir de enero del 2006 y con vencimientos en octubre de 2009. Garantía fiduciaria.	¢	<u>-</u>	<u>1.494.860</u>
(Pasan)	¢	<u>1.072.144</u>	<u>5.701.235</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(Vienen) ¢	1.072.144	5.701.235
Banco de América Central San José, S.A.:		
Préstamo en US dólares (US\$1.123 en miles) (US\$1.819 en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 3,13% anual (3,69%) (6,25% anual en el 2008), con vencimiento en mayo del 2011. Garantía fiduciaria.	642.405	1.020.001
Préstamo en US dólares (US\$1.941 en miles) (US\$3.272 en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 3,18% (3,72%) (5,82% anual en el 2008), con vencimiento en mayo del 2011. Garantía fiduciaria.	1.109.706	1.835.150
Préstamo en US dólares (US\$599 en miles) (US\$926 en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Prime más 3,50% (6,75%) (6,75% anual en el 2008), con vencimiento en setiembre del 2011. Garantía fiduciaria.	342.500	519.299
Préstamo en US dólares (US\$639 en miles) (US\$1.143 en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 2,41% (2,87%) (5,01% anual en el 2008), con vencimiento en marzo del 2011. Garantía fiduciaria.	365.255	641.111
Préstamos en US dólares (US\$1.977 en miles) (US\$4.418 en miles en el 2008), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 0,50% (1,06%) (3,58% anual en el 2008), con vencimientos en setiembre y noviembre del 2010. Garantía fiduciaria.	1.130.629	2.477.608
Préstamo en US dólares (US\$1.400 en miles), con intereses equivalentes a la tasa Libor a seis meses más 8,30%, con una tasa mínima del 12% anual, con vencimiento en enero de 2009. Garantía de letra global.	-	785.193
	4.662.639	12.979.597
Menos la porción circulante	3.991.807	7.354.884
Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante	¢ 670.832	5.624.713

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al 31 de diciembre del 2009, los vencimientos de la deuda a largo plazo (valuados a los tipos de cambio vigentes a esa fecha) se detallan como sigue:

	<u>(En miles)</u>
2010	¢ 3.991.807
2011	<u>670.832</u>
	<u>¢ 4.662.639</u>

(24) Otras provisiones a largo plazo

Las otras provisiones a largo plazo se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Prestaciones legales (nota 3-n)	¢ 247.809	221.823
Provisión para reforestación	94.692	96.488
Provisión para contingencias de entidades domiciliadas en Costa Rica (nota 34)	243.398	243.398
Provisión para contingencias de entidad domiciliada en Nicaragua (nota 34)	<u>216.852</u>	<u>105.529</u>
	<u>¢ 802.751</u>	<u>667.238</u>

Al 31 de diciembre del 2008, la provisión para contingencias de entidad domiciliada en Nicaragua por un monto de ¢105.529 en miles, se presentaba como cuentas y efectos por pagar a proveedores. Durante el 2009, el Grupo decidió presentar esa provisión para contingencias como otras provisiones a largo plazo (véase nota 21).

Prestaciones legales:

Un detalle del movimiento de la provisión para prestaciones legales durante los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y del 2008, es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢ 139.358
Provisiones usadas durante el año	(47.140)
Provisiones efectuadas durante el año	118.160
Ajuste por traducción	<u>11.445</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	221.823
Provisiones usadas durante el año	(12.896)
Provisiones efectuadas durante el año	45.787
Ajuste por traducción	<u>(6.905)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>¢ 247.809</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Provisión para reforestación:

Como parte de la responsabilidad social y del medio ambiente, durante el 2006 Holcim Ltd., Casa Matriz del Grupo, adoptó la política de provisionar el costo de restauración de los yacimientos minerales en cada una de sus subsidiarias alrededor del mundo.

Como resultado de la adopción de esa política, el Grupo proyectó los flujos de efectivo requeridos para restaurar las canteras del Grupo para los próximos 49 años, dando como resultado el reconocimiento de una provisión por un monto de ¢94.692 en miles (¢96.488 en miles en el 2008), la cual se encuentra registrada como una provisión al largo plazo.

Un detalle del movimiento de la provisión para reforestación durante los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y del 2008, es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢	85.362
Provisiones efectuadas durante el año		<u>11.126</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008		96.488
Reversiones efectuadas durante el año		<u>(1.796)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2009	¢	<u>94.692</u>

(25) Patrimonio(a) Capital acciones

El capital acciones del Grupo está representado por 8.604.056.238 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ¢1 cada una.

(b) Dividendos

Mediante Asamblea General de Accionistas del Grupo, del día 19 de marzo del 2009, se acordó declarar dividendos en efectivo por un monto de ¢18.756.843 (en miles).

El 29 de julio del 2009, la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. mediante Asamblea General de Accionistas, declaró dividendos por un monto de ¢1.514.285 (en miles), de los cuales un monto de ¢302.857 (en miles), corresponde a los accionistas minoritarios. Adicionalmente, el 3 de agosto del 2009, la subsidiaria Productos de Concreto, S.A. mediante Asamblea General de Accionistas, declaró dividendos por un monto de ¢778.824 (en miles), de los cuales un monto de ¢769 (en miles), corresponde a los accionistas minoritarios.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Durante el 2009, la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. declaró dividendos por un monto de ¢3.749.689 (en miles), de los cuales un monto de ¢749.938 (en miles), corresponden a los accionistas minoritarios.

Mediante Asamblea General de Accionistas del Grupo, del día 13 de marzo del 2008, se acordó declarar dividendos en efectivo por un monto de ¢16.175.626 (en miles).

El 20 de febrero del 2008 la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. mediante Asamblea General de Accionistas, declaró dividendos por un monto de ¢1.789.685 (en miles), de los cuales un monto de ¢357.937 (en miles), corresponde a los accionistas minoritarios. Adicionalmente, el 30 de junio del 2008, la subsidiaria Productos de Concreto, S.A. mediante Asamblea General de Accionistas, declaró dividendos por un monto de ¢3.926.441 (en miles), de los cuales un monto de ¢3.877 (en miles), corresponde a los accionistas minoritarios.

Durante el 2008, la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. declaró dividendos por un monto de ¢2.871.620 (en miles), de los cuales un monto de ¢574.324 (en miles), corresponden a los accionistas minoritarios.

(c) Superávit por revaluación

El superávit por revaluación del costo de los inmuebles, planta y equipo de las compañías consolidadas se resume así:

	(En miles)
Superávit por revaluación al 31 de diciembre del 2007	¢ 1.545.457
Incremento en superávit por revaluación de subsidiaria domiciliada en Nicaragua	2.858.063
Asignación del superávit por revaluación al impuesto sobre renta diferido	(857.419)
Realización de superávit por revaluación a utilidades retenidas por disposición de activos productivos	(27.921)
Superávit por revaluación al 31 de diciembre del 2008	<u>3.518.180</u>
Realización de superávit por revaluación a utilidades retenidas por disposición de activos productivos	(80.213)
Superávit por revaluación al 31 de diciembre del 2009	¢ <u><u>3.437.967</u></u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(d) Ajuste por traducción de estados financieros

El ajuste por traducción de estados financieros se compone de la totalidad del diferencial cambiario que surge de la conversión de los estados financieros consolidados de la operación extranjera (véase nota 3-b).

(e) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción se calcula con base en la utilidad neta atribuible a los accionistas de la casa matriz, y la cantidad promedio en acciones comunes en circulación durante el año. Un detalle de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad neta del período	¢ 22.012.413	20.126.754
Acciones en circulación	<u>8.604.056</u>	<u>8.604.056</u>
Utilidad básica por acción al valor nominal	¢ <u>2,56</u>	<u>2,34</u>

(26) Interés minoritario

El interés minoritario en Productos de Concreto, S.A. e Hidroeléctrica Agua Zarcas, S.A. al 31 de diciembre del 2009, asciende a la suma de ¢1.878 y ¢635.371 en miles, respectivamente (¢2.512 y ¢692.894 en miles, respectivamente en el 2008).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(27) Gastos de venta

Los gastos de venta se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Sueldos, cargas sociales y otros	¢ 2.462.639	2.623.044
Publicidad y promoción	458.855	578.212
Gasto por estimación de incobrables	144.627	35.229
Reversión estimación de incobrables	(44.178)	(70.675)
Gasto por uso de marca	851.097	871.641
Servicios de terceros	157.968	539.370
Combustibles y gastos de viajes	127.119	273.337
Suscripciones	170.865	180.119
Mantenimiento y reparación	9.316	97.120
Impuestos	332.139	314.260
Otros	377.087	459.878
	<u>¢ 5.047.534</u>	<u>5.901.535</u>

(28) Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Salarios, cargas sociales y otros	¢ 3.285.977	3.317.273
Servicios de terceros	351.191	469.072
Eventos y gastos de viaje	392.192	932.908
Licencias de Software	107.721	116.726
Seguros	132.275	122.642
Servicios públicos	159.282	290.500
Suministros de oficina	166.688	295.004
Mantenimiento y reparación	55.493	122.803
Alquileres	62.641	65.449
Honorarios profesionales	187.447	165.224
Donativos	32.360	96.180
Depreciación	155.873	194.386
Soporte en tecnología de información (nota 8)	352.357	502.321
Otros	313.833	240.720
	<u>¢ 5.755.330</u>	<u>6.931.208</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Arrendamiento operativo

La subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. tiene firmado un contrato de arrendamiento operativo de las instalaciones donde están ubicadas las oficinas administrativas. El plazo del contrato es de un año, prorrogable, con un canon mensual de US\$9 en miles.

Los pagos mínimos por arrendamiento operativo, expresado en US dólares, para los próximos cinco años, se muestran a continuación:

Año finalizado el 31 de diciembre		Monto en miles
2010	US\$	105
2011		105
2012		105
2013		105
2014		105
Pagos mínimos futuros	US\$	<u>525</u>

(29) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pérdida en disposición de inversión en acciones	¢	52.596	-
Pérdida en disposición de activos		145.495	174.249
Gasto por impuesto de remesas al exterior		-	495.774
Costo demolición horno antiguo		-	295.044
Donaciones		76.092	140.000
Otros impuestos		-	70.406
Otros		91.119	216.589
	¢	<u>365.302</u>	<u>1.392.062</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(30) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ganancia en disposición de activos	¢ 10.691	105
Ingresos por arrendamiento (véase nota 18)	14.476	68.604
Otros	17.898	-
	<u>¢ 43.065</u>	<u>68.709</u>

(31) Gastos financieros

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Gasto por intereses y comisiones	¢ 3.541.233	1.806.003
Diferencias de cambio, netas	1.145.701	4.529.754
	<u>¢ 4.686.934</u>	<u>6.335.757</u>

(32) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Intereses ganados	¢ 341.461	163.561
Dividendos recibidos	-	38.022
	<u>¢ 341.461</u>	<u>201.583</u>

(33) Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Corriente	¢ 8.878.626	8.079.001
Diferido	116.793	458.189
	<u>¢ 8.995.419</u>	<u>8.537.190</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(i) Impuesto sobre la renta corriente:

La conciliación del gasto por impuesto sobre la renta corriente se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>			
	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
Utilidad neta del año	¢ 22.257.882		20.425.781	
Impuesto sobre la renta (incluye impuesto sobre la renta diferido)	<u>8.995.419</u>		<u>8.537.190</u>	
Utilidad excluyendo el impuesto sobre la renta	<u>31.253.301</u>		<u>28.962.971</u>	
Impuesto sobre renta esperado	9.375.990	30,00%	8.688.891	30,00%
Más (menos) efecto impositivo sobre:				
Estimación para cuentas de dudoso cobro (reversión de estimación)	18.379	0,06%	11.323	0,04%
Estimación para obsolescencia de inventarios	100.567	0,32%	59.862	0,21%
Intereses sobre inversiones no gravables	(27.068)	(0,09%)	(15.378)	(0,05%)
Impuestos pagados a nombre de terceros	32.598	0,11%	97.007	0,33%
Provisión para vacaciones	(13.380)	(0,04%)	98.269	0,34%
Provisión para prestaciones legales	(124.697)	(0,40%)	112.333	0,39%
Depreciación financiera	(730.003)	(2,34%)	(668.317)	(2,31%)
Estimación para documentos por cobrar largo plazo	-	0,00%	21.753	0,08%
Dividendos recibidos	-	0,00%	(11.406)	(0,04%)
Diferencia por valoración de inventario para propósitos fiscales	-	0,00%	(559.537)	(1,93%)
Activos dados de baja	48.590	0,16%	166.314	0,57%
Aplicación de pérdidas acumuladas	-	0,00%	(140.670)	(0,49%)
Otros, neto	<u>197.650</u>	<u>0,63%</u>	<u>218.557</u>	<u>0,75%</u>
Total gasto por impuesto sobre la renta	8.878.626	28,41%	8.079.001	27,89%
Menos anticipos efectuados	<u>(5.092.807)</u>		<u>(6.012.991)</u>	
Impuesto sobre la renta por pagar	¢ <u>3.785.819</u>		<u>2.066.010</u>	

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta presentadas por las entidades del Grupo por los años terminados al 31 de diciembre del 2009, 2008, 2007 y 2006. A la fecha de este informe, las entidades del Grupo no han presentado las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta para el período terminado el 31 de diciembre del 2009, por lo que el gasto de impuesto sobre la renta incurrido en el presente período está sujeto a aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Consecuentemente, las entidades del Grupo mantienen la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas o retenciones no efectuadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración del Grupo considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una eventual revisión.

(ii) Impuesto sobre la renta diferido:

El activo y pasivo por impuesto sobre la renta diferido se detalla así:

	Saldo al 31 de diciembre del 2009	Variación	Ajuste por traducción	Saldo al 31 de diciembre del 2008
Activo por impuesto sobre la renta diferido:				
Estimación para efectos, cuentas y documentos por cobrar de dudoso cobro	¢ 160.344	6.527	(948)	154.765
Estimación para valuación de inventarios	277.954	70.921	(171)	207.204
Provisión por reforestación	28.408	(536)	-	28.944
Provisión para vacaciones	175.990	(13.380)	-	189.370
Provisión para prestaciones legales	-	(112.334)	-	112.334
Aplicación de pérdidas acumuladas	-	(8.101)	-	8.101
Impuesto sobre la renta diferido activo	<u>642.696</u>	<u>(56.903)</u>	<u>(1.119)</u>	<u>700.718</u>
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido:				
Diferencia por valoración de inventario para propósitos fiscales	-	(559.537)	-	559.537
Depreciación activos productivos	3.153.092	671.540	(24.259)	2.505.811
Revaluación de activos depreciables	<u>797.789</u>	<u>(52.113)</u>	<u>(24.624)</u>	<u>874.526</u>
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	¢ <u>3.950.881</u>	<u>59.890</u>	<u>(48.883)</u>	<u>3.939.874</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Como resultado de la variación de las partidas que conforman el impuesto sobre la renta diferido activo y pasivo en el 2009, se reconoció un gasto por tal concepto por la suma de ¢116.793 en miles (¢458.189 en miles en el 2008).

(34) Contingencias

Un resumen de los litigios y reclamos pendientes de resolución, se indica a continuación:

Entidades domiciliadas en Costa Rica:

- En diciembre del 2001 y en enero del 2002 la Dirección General de Tributación notificó al Grupo, que había sido objeto de un traslado de cargos por la suma de ¢224.000 por el crédito fiscal obtenido en la inversión en acciones de Promotora La Costa, S.A. el cual estaba amparado al artículo 11 de la Ley de Incentivos Turísticos No. 6990 y que según las autoridades fiscales no cumple con lo estipulado en la ley. A la fecha de este informe el traslado de cargos contempla una resolución final en contra del Grupo, la cual ha sido rechazada por parte de la Administración, por lo que se está a la espera de un fallo final de la instancia respectiva.

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, los estados financieros consolidados del Grupo incluyen una provisión para cubrir recalificaciones con base en la resolución final de los litigios y reclamos presentados ante la Dirección General de Tributación y el Tribunal Fiscal Administrativo.

Adicionalmente, se presentan otros trámites legales los cuales fueron fallados en contra del Grupo y que a su vez han sido impugnados por la Administración del Grupo, por lo que se está a la espera de un fallo final de la instancia respectiva. Estos litigios y reclamos se encuentran debidamente provisionados.

Considerando que los procesos administrativos y legales en que se encuentran estas contingencias tributarias y legales pueden durar varios años en resolverse, el Grupo registró las respectivas provisiones en el largo plazo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Entidad domiciliada en Nicaragua:

- Holcim (Nicaragua), S.A. tiene un recurso de amparo interpuesto en contra de la Alcaldía de Nagarote, debido a que las autoridades municipales han notificado la intención de ajustar la declaración del impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) presentada por el año terminado el 31 de diciembre de 2002, reclamando el pago de impuestos por un total de ¢58.003 en miles. Holcim (Nicaragua), S.A. no ha presentado ni liquidado las declaraciones de impuestos correspondientes a los años 2003, 2004, 2005, 2006 y 2007, los cuales ascienden a ¢136.378 en miles y firmó un acuerdo con la Alcaldía de Nagarote donde se establece lo siguiente:

En el caso de que el recurso de amparo interpuesto por Holcim (Nicaragua), S.A. sea resuelto a su favor, los aportes efectuados a la fecha de la resolución serán considerados como una donación de Holcim (Nicaragua), S.A. a la Alcaldía de Nagarote. En caso que el recurso sea desfavorable a Holcim (Nicaragua), S.A., los aportes efectuados deberán ser aplicados al IBI que estuviese pendiente a la fecha de la resolución del recurso y en caso de ser menores, Holcim (Nicaragua), S.A. deberá completar dichos aportes hasta el monto total del IBI a pagar según resolución. Durante el 2009, Holcim (Nicaragua), S.A. ha efectuado pagos en concepto de donación por un monto de ¢16.227 en miles.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009, incluyen provisión por este concepto por un monto de ¢216.852 en miles (¢105.529 en miles en el 2008) que incluye cobros adicionales de impuestos por los años 2003 al 2009.

Garantías

En Asamblea General de Accionistas del 17 de noviembre de 2008, de la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A., se aprobó emitir fianza solidaria a favor del Banco de América Central, S.A., con el objetivo de avalar deuda del Instituto de Previsión Social Militar (IPSM), por un monto de US\$4.000 en miles, por un plazo de 5 años, con garantía colateral de 1.974 acciones de la Serie B a favor de Holcim (Nicaragua), S.A. hasta la cancelación total del crédito o hasta la liberación de esta fianza solidaria, lo que ocurra primero.

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, el Grupo mantiene una fianza solidaria por un préstamo otorgado a la Asociación Solidarista de Empleados de Holcim (Costa Rica), S.A. y afines, por un monto de ¢3.094.340 en miles (¢918.410 en miles en el 2008).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(35) Instrumentos financierosExposición de riesgo crediticio

La máxima exposición de riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero, según se detalla a continuación:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢	9.070.750	3.703.853
Efectos y cuentas por cobrar		10.699.276	8.871.263
Documentos por cobrar corto plazo		-	191.187
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo		708.495	686.582
	¢	<u>20.478.521</u>	<u>13.452.885</u>

La antigüedad del saldo de los efectos y cuentas por cobrar relacionada con la estimación de cuentas de cobro dudoso, se detalla a continuación:

		<u>31 de diciembre del</u>			
		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		<u>Saldo</u>	<u>Estimación</u>	<u>Saldo</u>	<u>Estimación</u>
Sin vencer	¢	6.864.019	-	5.518.256	-
De 1 a 30 días		1.559.005	-	2.008.672	-
De 31 a 60 días		402.868	-	494.924	-
De 61 a 90 días		359.871	29.135	608.720	60.696
De 91 a 120 días		161.269	-	112.217	432
Más de 121 días		1.413.216	31.837	163.710	739
En cobro judicial		154.147	154.147	138.268	111.637
	¢	<u>10.914.395</u>	<u>215.119</u>	<u>9.044.767</u>	<u>173.504</u>

La mayoría de las cuentas por cobrar son a clientes locales. A nivel de país no existen en las zonas geográficas internas, características de mercado que difieran significativamente, por lo cual se considera que no existe una exposición de riesgo de crédito en la cartera de cuentas por cobrar a clientes distribuidos geográficamente.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

El movimiento de la estimación para efectos y cuentas por cobrar de cobro dudoso, se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del periodo	¢	173.504	226.346
Estimación utilizada durante el periodo		(55.305)	(22.357)
Reversión de estimación		(44.178)	(70.675)
Estimación reconocida durante el periodo		144.627	35.229
Ajuste por traducción		(3.529)	4.961
Saldo al final del periodo	¢	<u>215.119</u>	<u>173.504</u>

El movimiento de la estimación para documentos por cobrar y depósitos a largo plazo de cobro dudoso, se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del periodo	¢	320.084	350.679
Estimación utilizada durante el periodo		-	-
Reversión de estimación		-	(72.511)
Estimación reconocida durante el periodo		-	-
Efecto por diferencial cambiario		6.255	41.916
Saldo al final del periodo	¢	<u>326.339</u>	<u>320.084</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)Riesgo de liquidez:

La máxima exposición de riesgo de liquidez es llevada por los pasivos financieros, que se detallan a continuación:

		<u>31 de diciembre del 2009</u>						
	<u>Nota</u>	<u>Valor en</u>	<u>Flujos de</u>	<u>6 meses</u>	<u>6 a 12</u>	<u>1 a 2</u>	<u>2 a 5</u>	
		<u>Libros</u>	<u>Contractuales</u>	<u>o menos</u>	<u>Meses</u>	<u>años</u>	<u>años</u>	
Préstamos bancarios y documentos por pagar	19	¢ 16.659.400	16.659.400	16.659.400	-	-	-	
Bonos estandarizados por pagar a corto plazo	20	8.500.000	8.500.000	8.500.000	-	-	-	
Intereses por pagar	-	579.030	579.030	579.030	-	-	-	
Dividendos por pagar	-	3.285.722	3.285.722	3.285.722	-	-	-	
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	21	6.794.697	6.794.697	6.794.697	-	-	-	
Adelantos recibidos de clientes	-	995.235	995.235	995.235	-	-	-	
Por pagar a compañías relacionadas	8	3.053.082	3.053.082	3.053.082	-	-	-	
Impuesto sobre la renta por pagar	33	3.785.819	3.785.819	3.785.819	-	-	-	
Otras provisiones con compañías relacionadas	8	2.801.905	2.801.905	2.801.905	-	-	-	
Otros pasivos y gastos acumulados	22	2.886.543	2.886.543	2.221.286	665.257	-	-	
Bonos estandarizados por pagar a largo plazo	20	8.500.000	8.500.000	-	-	-	8.500.000	
Deuda a largo plazo	23	4.662.639	4.662.639	1.602.353	2.389.454	670.832	-	
		¢ 62.504.072	62.504.072	50.278.529	3.054.711	670.832	8.500.000	

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

		<u>31 de diciembre del 2008</u>					
	<u>Nota</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Flujos de efectivo contractuales</u>	<u>6 meses o menos</u>	<u>6 a 12 meses</u>	<u>1 a 2 años</u>	<u>2 a 5 años</u>
Préstamos bancarios y documentos por pagar	19	¢ 25.087.181	25.087.181	25.087.181	-	-	-
Intereses por pagar	-	323.265	323.265	323.265	-	-	-
Dividendos por pagar	-	2.487.877	2.487.877	2.487.877	-	-	-
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	21	8.369.642	8.369.642	8.369.642	-	-	-
Adelantos recibidos de clientes	-	2.015.875	2.015.875	2.015.875	-	-	-
Por pagar a compañías relacionadas	8	3.083.828	3.083.828	3.083.828	-	-	-
Impuesto sobre la renta por pagar	33	2.066.010	2.066.010	2.066.010	-	-	-
Otras provisiones con compañías relacionadas	8	2.517.138	2.517.138	2.517.138	-	-	-
Otros pasivos y gastos acumulados	22	2.866.913	2.866.913	2.082.024	724.889	-	-
Deuda a largo plazo	23	12.979.597	12.979.597	-	7.354.884	4.971.374	653.339
		<u>¢ 61.797.326</u>	<u>61.797.326</u>	<u>48.032.840</u>	<u>8.079.773</u>	<u>4.971.374</u>	<u>653.339</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)Exposición al riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio basado en la moneda en que están denominados sus activos y pasivos monetarios, se detalla a continuación:

		<u>31 de diciembre de 2009</u>					<u>Total</u>
		<u>Colones</u>	<u>U.S. dólar</u>	<u>Córdobas</u>	<u>Euros</u>	<u>Francos</u>	
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢	2.665.501	4.937.418	1.467.831	-	-	9.070.750
Efectos y cuentas por cobrar		5.727.666	4.181.504	790.106	-	-	10.699.276
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo		84.969	623.526	-	-	-	708.495
Bonos estandarizados por pagar a corto plazo		(8.500.000)	-	-	-	-	(8.500.000)
Préstamos bancarios y documentos por pagar		-	(16.659.400)	-	-	-	(16.659.400)
Intereses por pagar		(478.987)	(100.043)	-	-	-	(579.030)
Dividendos por pagar		(2.508.483)	(777.239)	-	-	-	(3.285.722)
Cuentas y efectos por pagar a proveedores		(3.891.540)	(2.779.911)	(91.652)	(30.489)	(1.105)	(6.794.697)
Adelantos recibidos de clientes		(947.711)	(6.879)	(40.645)	-	-	(995.235)
Por pagar a compañías relacionadas		(250.248)	(2.776.131)	-	-	(26.703)	(3.053.082)
Impuesto sobre la renta por pagar		(2.695.044)	-	(1.090.775)	-	-	(3.785.819)
Otras provisiones con compañías relacionadas		-	(2.801.905)	-	-	-	(2.801.905)
Otros pasivos y gastos acumulados		(1.755.760)	(356.374)	(771.489)	(2.920)	-	(2.886.543)
Bonos estandarizados por pagar a largo plazo		(8.500.000)	-	-	-	-	(8.500.000)
Deuda a largo plazo		-	(4.662.639)	-	-	-	(4.662.639)
Otras provisiones a largo plazo		(243.398)	(94.693)	(464.660)	-	-	(802.751)
Exposición del balance	¢	<u>(21.293.035)</u>	<u>(21.272.766)</u>	<u>(201.284)</u>	<u>(33.409)</u>	<u>(27.808)</u>	<u>(42.828.302)</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

		31 de diciembre de 2008					Total
		Colones	U.S. dólar	Córdobas	Euros	Francos	
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢	1.433.694	1.482.592	787.567	-	-	3.703.853
Efectos y cuentas por cobrar		5.565.719	2.366.626	938.918	-	-	8.871.263
Documentos por cobrar a corto plazo		191.187	-	-	-	-	191.187
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo		77.338	609.244	-	-	-	686.582
Préstamos bancarios y documentos por pagar		(129.356)	(24.957.825)	-	-	-	(25.087.181)
Intereses por pagar		-	(323.265)	-	-	-	(323.265)
Dividendos por pagar		(1.142.969)	(1.344.908)	-	-	-	(2.487.877)
Cuentas y efectos por pagar a proveedores		(3.881.217)	(3.392.458)	(958.459)	(137.508)	-	(8.369.642)
Adelantos recibidos de clientes		(1.701.375)	(251.661)	(62.839)	-	-	(2.015.875)
Por pagar a compañías relacionadas		-	(3.011.157)	-	-	(72.671)	(3.083.828)
Impuesto sobre la renta por pagar		(1.299.809)	-	(766.201)	-	-	(2.066.010)
Otras provisiones con compañías relacionadas		-	(2.517.138)	-	-	-	(2.517.138)
Otros pasivos y gastos acumulados		(2.194.695)	(260.776)	(385.877)	(6.516)	(19.049)	(2.866.913)
Deuda a largo plazo		-	(12.979.597)	-	-	-	(12.979.597)
Otras provisiones a largo plazo		(243.398)	(96.488)	(327.352)	-	-	(667.238)
Exposición del balance	¢	(3.324.881)	(44.676.811)	(774.243)	(144.024)	(91.720)	(49.011.679)

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Análisis de sensibilidad

Un 10 por ciento de fortalecimiento de las monedas extranjeras con respecto al colón costarricense al 31 de diciembre del 2009, habría disminuido el patrimonio por un monto de ¢20.128 en miles (¢77.424 en miles en el 2008) y los resultados del periodo por un monto de ¢2.133.398 en miles (¢4.491.256 en miles en el 2008). Este análisis asume que el resto de las variables, en particular las tasas de interés, permanecen constantes. El análisis se ha realizado con los mismos criterios en el periodo 2008.

Un 10 por ciento de debilitamiento del US dólar con respecto a colón costarricense al 31 de diciembre del 2009, habría tenido un efecto opuesto por el monto indicado, considerando que el resto de las variables permanezcan constantes.

Los tipos de cambio más significativos aplicados durante el año son los siguientes:

	<u>Promedio</u>		<u>Fecha de reporte</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Colones Costarricenses a US\$1	566,33	530,91	571,81	560,85
Colones Costarricenses a C\$1 (Córdoba)	27,85	27,38	27,44	28,26
Colones Costarricenses a €1 (Euro)	787,15	737,00	818,89	755,41
Colones Costarricenses a CHF1 (Franco)	514,80	470,38	522,15	507,44

Como resultado de las transacciones en moneda extranjera y de la valuación de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, durante el año terminado el 31 de diciembre del 2009 se reconoció un gasto neto por diferencias de cambio por un monto de ¢1.145.701 en miles (¢4.529.754 en miles en el 2008), el cual se presenta en el estado consolidado del resultado integral como parte de los gastos financieros (véase nota 31).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008, el perfil de tipos de interés relativos a los instrumentos financieros remunerados se detalla a continuación:

	<u>Nota</u>		<u>31 de diciembre del</u>	
			<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>				
Activos financieros:				
Documento por cobrar a corto plazo	11	¢	-	185.000
Documento por cobrar a largo plazo, neto	14		314.887	342.840
Pasivos financieros:				
Bonos estandarizados por pagar	20		(8.500.000)	-
Deuda a largo plazo	23		<u>(1.072.144)</u>	<u>(4.206.375)</u>
		¢	<u>(9.257.257)</u>	<u>(3.678.535)</u>
<u>Instrumentos de tasa variable:</u>				
Activos financieros:				
Equivalentes de efectivo	6	¢	3.996.587	1.389.226
Documento por cobrar a largo plazo	14		271.610	266.404
Pasivos financieros:				
Préstamos bancarios	19		(16.659.400)	(25.087.181)
Bonos estandarizados por pagar	20		(8.500.000)	-
Deuda a largo plazo	23		<u>(3.590.495)</u>	<u>(8.773.222)</u>
		¢	<u>(24.481.698)</u>	<u>(32.204.773)</u>

Análisis de sensibilidad

En la administración de los riesgos de tasa de interés y riesgo de moneda, el Grupo intenta reducir el impacto de las fluctuaciones a corto plazo en las utilidades consolidadas del Grupo. En relación con los activos financieros equivalentes de efectivo, documentos por cobrar, préstamos bancarios, bonos estandarizados por pagar y deuda a largo plazo, cambios permanentes en las tasas de intereses tendrían un impacto en las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2009, se estima que un incremento general de un punto porcentual en las tasas de interés habría significado una disminución de las utilidades antes de impuestos del Grupo de aproximadamente ¢287.499 en miles (¢338.604 en miles en el 2008).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor justo de mercado y el valor en libros de los montos mostrados en el estado consolidado de situación financiera, se detallan a continuación:

	Nota	<u>31 de diciembre del 2009</u>		<u>31 de diciembre del 2008</u>	
		<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	¢ 9.070.750	9.070.750	3.703.853	3.703.853
Efectos y cuentas por cobrar	7	10.699.276	10.699.276	8.871.263	8.871.263
Documentos por cobrar corto plazo	11	-	-	191.187	191.187
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	14	708.495	708.495	686.582	686.582
Préstamos bancarios y documentos por pagar	19	16.659.400	16.659.400	25.087.181	25.087.181
Bonos estandarizados por pagar a corto plazo	20	8.500.000	8.500.000	-	-
Intereses por pagar	-	579.030	579.030	323.265	323.265
Dividendos por pagar	-	3.285.722	3.285.722	2.487.877	2.487.877
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	21	6.794.697	6.794.697	8.369.642	8.369.642
Impuesto sobre la renta por pagar	33	3.785.819	3.785.819	2.066.010	2.066.010
Por pagar a compañías relacionadas	8	3.053.082	3.053.082	3.083.828	3.083.828
Bonos estandarizados por pagar a largo plazo	20	8.500.000	8.500.000	-	-
Deuda a largo plazo	23	¢ <u>4.662.639</u>	<u>4.662.639</u>	<u>12.979.597</u>	<u>12.979.597</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Tasas de interés usadas en la determinación del valor justo

Las tasas de interés anual utilizadas por la Administración en la determinación de los valores justos de mercado de sus instrumentos financieros se detallan como sigue:

	Nota	<u>31 de diciembre</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Equivalentes de efectivo en US dólares	6	0,67% - 3,88%	0,65%
Equivalentes de efectivo en colones	6	2,33%	2,58%
Documentos por cobrar en colones	11	-	18%
Documentos por cobrar en US dólares	14	1,43% - 4,50%	2,75% - 4%
Préstamos bancarios en US dólares	19	3,52% - 6,25%	3,92% - 10%
Préstamos bancarios en colones	19	-	18%
Bonos estandarizados por pagar a corto plazo en colones	20	14,95%	-
Bonos estandarizados por pagar a largo plazo en colones	20	11,25%	-
Deuda a largo plazo en US dólares	23	<u>1,06% - 7,10%</u>	<u>3,58% - 12%</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(36) Segmentos de operación

El Grupo cuenta con tres segmentos de los que se puede reportar, según lo que se describe a continuación, los cuales representan las unidades estratégicas de negocios del Grupo. Las unidades estratégicas de negocios ofrecen diferentes productos y servicios y son administradas en forma separada dado que requieren diferentes estrategias de tecnología y mercadeo. Para cada una de las unidades estratégicas de negocios, la Gerencia General del Grupo revisa trimestralmente los reportes internos de administración. El siguiente describe las operaciones en cada uno de los segmentos del Grupo sobre los que debe informar:

- Cemento, agregados y premezclado. Incluye la fabricación y comercialización de cemento y concreto premezclado, la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, así como la explotación de canteras de piedra, su industrialización y comercialización de agregados.
- Pretensado. Incluye la fabricación y comercialización de productos de concreto.
- Energía. Incluye la generación de energía eléctrica para su comercialización. Así como el co-procesamiento y reciclaje de residuos generados por el sector industrial, de servicios y público en general, para su utilización como combustible en segmento de cemento.

A continuación se incluye información respecto a las operaciones de cada uno de los segmentos sobre los que se debe informar. El desempeño se mide en base a la utilidad del segmento antes del impuesto a las ganancias. La utilidad del segmento se mide según lo que la Administración considere útil al evaluar los resultados de ciertos segmentos relativos a otras entidades que operan dentro de estas industrias. La fijación de precios entre segmentos se determina en forma independiente.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(36) Segmentos de operación

Información acerca de segmentos sobre los que debe informarse:

	Cemento, agregados y premezclado		Pretensado		Energía		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Ingresos externos	¢ 104.754.083	97.820.953	21.565.628	29.007.647	2.805.858	3.138.756	129.125.569	129.967.356
Ingresos inter-segmentos	3.830.005	4.474.761	13.006	14.625	-	-	3.843.011	4.489.386
Ingreso por intereses	289.634	128.663	44.439	32.275	7.388	2.623	341.461	163.561
Gasto por intereses	3.485.099	1.772.346	38.372	25.116	17.762	8.541	3.541.233	1.806.003
Depreciación y amortización	4.353.721	3.578.794	373.550	305.898	263.669	272.266	4.990.940	4.156.958
Utilidad antes de impuesto sobre la renta del segmento informable	29.245.225	24.160.899	257.345	2.639.477	1.750.731	2.162.595	31.253.301	28.962.971
Activos de segmentos informables	107.944.011	102.383.428	11.559.757	13.291.730	2.069.593	2.388.340	121.573.361	118.063.498
Desembolsos de capital	5.098.459	16.917.628	770.336	796.626	-	-	5.868.795	17.714.254
Pasivos de segmentos informables	¢ 61.938.846	61.590.346	3.209.217	2.913.300	2.405.255	2.029.922	67.553.318	66.533.568

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Conciliación de segmentos reportables

<u>Ingresos:</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Total ingreso de segmentos reportables	¢ 132.968.580	134.456.742
Eliminación de ingresos inter-segmentos	<u>(3.843.011)</u>	<u>(4.489.386)</u>
Ingresos consolidados	<u>¢ 129.125.569</u>	<u>129.967.356</u>

Segmentos geográficos

Los segmentos de cemento, agregados y premezclado se administran a nivel regional, pero operan instalaciones de producción y oficinas de ventas en Costa Rica y Nicaragua.

Al presentar información por segmento geográfico, el ingreso por segmento se basa en la ubicación geográfica de los clientes. Los activos por segmento se basa en la ubicación geográfica de los activos.

<u>Información geográfica:</u>	<u>31 de diciembre del 2009</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Activos no corrientes</u>
Costa Rica	¢ 106.342.048	77.070.603
Nicaragua	<u>22.783.521</u>	<u>9.294.916</u>
	<u>¢ 129.125.569</u>	<u>86.365.519</u>

<u>Información geográfica:</u>	<u>31 de diciembre del 2008</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Activos no corrientes</u>
Costa Rica	¢ 107.743.298	75.592.189
Nicaragua	<u>22.224.058</u>	<u>9.819.125</u>
	<u>¢ 129.967.356</u>	<u>85.411.314</u>