

Holcim (Costa Rica), S. A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre del 2007 y del 2006
(Con el Informe de los Auditores Independientes)



KPMG, S. A.
Edificio KPMG
Boulevard Multiplaza
San Rafael de Escazú, Costa Rica

Teléfono (506) 201-4100
Fax (506) 201-4131
Internet www.kpmg.co.cr

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas
Holcim (Costa Rica), S.A. y Subsidiarias

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan de Holcim (Costa Rica,) S.A. y Subsidiarias (en adelante “la Compañía”), los cuales comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, y los estados consolidados de utilidades, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros consolidados, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Bases para la Opinión Calificada

Como se indica en la nota 3-a y en la nota 14, al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 la Compañía posee una participación del 80% y del 70%, respectivamente, en el capital social de Holcim (Nicaragua), S.A., la inversión en esa subsidiaria se presenta al costo y no en forma consolidada. Adicionalmente, tal y como se indica en la nota 14, al 31 de diciembre del 2006, la Compañía poseía una participación del 100% en el capital social de Industria Nacional de Papel, S.A. y subsidiaria, a esa fecha la inversión en esa subsidiaria se presentó al costo y no en forma consolidada. Durante el 2007, los estados financieros de Industria Nacional de Papel, S.A., y subsidiaria fueron fusionados con los de la Compañía.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros consolidados por la no consolidación de los estados financieros de la subsidiaria Holcim (Nicaragua), S.A. al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 y por la no consolidación de los estados financieros de Industria Nacional de Papel, S.A. y subsidiaria al 31 de diciembre del 2006, mencionado en el párrafo sexto anterior, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Holcim (Costa Rica), S.A., y Subsidiarias, al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, y los resultados de sus operaciones consolidadas y flujos de efectivo consolidados por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Párrafo de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre los estados financieros consolidados de Holcim (Costa Rica), S.A. y subsidiarias. Al 31 de diciembre del 2007, la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. se encuentra en el proceso de negociación de las extensiones de los contratos de “Concesión de aprovechamiento de aguas” y el “Contrato de compraventa de energía y potencia eléctrica” con el Instituto Costarricense de Electricidad (ICE) para la generación de energía eléctrica (su única operación), los cuales vencen en julio del 2008. Lo anterior origina una duda sustancial sobre la capacidad de la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. de continuar como negocio en marcha. Los estados financieros consolidados de Holcim (Costa Rica), S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre del 2007 y por el año terminado en esa fecha, que se acompañan, no incluyen ajuste alguno relacionado con la incertidumbre indicada anteriormente.

14 de febrero del 2008

San José, Costa Rica
Juan José Azofeifa
Miembro No. 1394
Póliza No. R-1153
Vence el 30/09/2008

Timbre de ¢1.000 de Ley No. 6663
adherido y cancelado en el original

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Balances de Situación Consolidados
(En miles de colones)

31 de diciembre del 2007 y del 2006

<u>Activo</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>Pasivo y Patrimonio</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo Circulante:			Pasivo Circulante:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 7)	¢ 3.797.044	4.050.525	Certificados de inversión (nota 19)	-	1.299.875
Efectos y cuentas por cobrar (nota 8):			Préstamos bancarios y documentos por pagar (nota 20)	10.663.679	9.675.039
Comerciales	5.408.386	5.167.789	Porción circulante de la deuda a largo plazo (nota 22)	3.213.896	3.335.659
Compañías relacionadas (nota 9)	484.744	207.196	Intereses por pagar	275.172	1.172.313
Deudores y adelantos varios	<u>356.435</u>	<u>333.909</u>	Dividendos por pagar	1.796.128	799.563
	6.249.565	5.708.894	Cuentas y efectos por pagar a proveedores	3.693.317	3.963.425
Menos estimación para efectos y cuentas de cobro dudoso	<u>126.657</u>	<u>115.772</u>	Adelantos recibidos de clientes	2.179.399	701.867
Efectos y cuentas por cobrar, neto	6.122.908	5.593.122	Por pagar a compañías relacionadas (nota 9)	1.785.624	1.918.685
Inventarios, neto (nota 10)	10.773.376	8.537.422	Impuesto sobre la renta por pagar (nota 32)	3.433.930	1.538.318
Documentos por cobrar corto plazo (nota 12)	480.249	360.996	Exceso de facturación sobre el costo (nota 11)	371.280	68.387
Gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes (nota 13)	<u>1.225.889</u>	<u>927.002</u>	Otras provisiones con compañías relacionadas (nota 9)	1.732.085	1.149.250
Total activo circulante	<u>22.399.466</u>	<u>19.469.067</u>	Otros pasivos y gastos acumulados (nota 23)	<u>2.039.246</u>	<u>1.702.168</u>
Participaciones e inversiones a largo plazo (nota 14)	1.029.796	1.342.473	Total pasivo circulante	31.183.756	27.324.549
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo (nota 15)	417.777	867.846	Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante (nota 22)	5.092.534	8.621.131
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto (nota 16)	52.033.603	48.351.120	Otras provisiones a largo plazo (nota 24 y 33)	328.760	353.798
Proyecto hidroeléctrico (nota 17)	2.100.557	2.229.822	Impuesto sobre la renta diferido (nota 32)	<u>1.388.344</u>	<u>1.324.567</u>
Obras en proceso y equipo en tránsito	3.630.005	2.853.922	Total pasivo	<u>37.993.394</u>	<u>37.624.045</u>
Otros activos, netos (nota 18)	230.279	506.768	Patrimonio (nota 25):		
Impuesto sobre la renta diferido (nota 32)	<u>251.655</u>	<u>183.556</u>	Capital acciones	8.604.056	8.604.056
	<u>¢ 82.093.138</u>	<u>75.804.574</u>	Superávit por revaluación de activos productivos	1.545.457	1.640.064
			Reserva legal	1.850.268	1.858.058
			Utilidades no distribuidas	<u>31.347.508</u>	<u>24.411.332</u>
			Patrimonio atribuible a los accionistas de la casa matriz	43.347.289	36.513.510
			Interés minoritario	<u>752.455</u>	<u>1.667.019</u>
			Total patrimonio	<u>44.099.744</u>	<u>38.180.529</u>
			Contingencias (nota 33)	-	-
				<u>¢ 82.093.138</u>	<u>75.804.574</u>

Véase las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estados Consolidados de Utilidades
(En miles de colones)

Años terminados el 31 de diciembre del 2007 y del 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas	¢ 87.113.459	67.412.872
Costo de ventas	50.149.538	37.517.204
Utilidad bruta	<u>36.963.921</u>	<u>29.895.668</u>
Gastos de operación:		
De ventas (nota 26)	3.523.739	2.441.433
Generales y administrativos (nota 27)	4.398.367	3.470.107
Otros gastos operativos (nota 28)	2.657.585	1.917.468
Otros ingresos operativos (nota 29)	<u>(1.457.233)</u>	<u>(599.654)</u>
Total gastos de operación	<u>9.122.458</u>	<u>7.229.354</u>
Utilidad de operación, antes de gastos (ingresos) financieros	<u>27.841.463</u>	<u>22.666.314</u>
Gastos (ingresos) financieros:		
Gastos financieros (nota 30)	1.704.361	3.844.727
Ingresos financieros (nota 31)	<u>(2.669.986)</u>	<u>(1.966.944)</u>
Gastos (ingresos) financieros, neto	<u>(965.625)</u>	<u>1.877.783</u>
Utilidad antes de impuestos	<u>28.807.088</u>	<u>20.788.531</u>
Impuestos (nota 32):		
Sobre la renta	7.747.545	5.633.829
Sobre la renta diferido	<u>(4.322)</u>	310.579
Utilidad neta	<u>¢ 21.063.865</u>	<u>14.844.123</u>
Atribuible a :		
Accionistas de la casa matriz	¢ 20.774.013	14.609.669
Interés minoritario - participación en ganancias de subsidiarias	<u>289.852</u>	<u>234.454</u>
Utilidad neta	<u>¢ 21.063.865</u>	<u>14.844.123</u>
Utilidad por acción al valor nominal	<u>¢ 2,41</u>	<u>1,70</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
(En miles de colones)

Años terminados al 31 de diciembre del 2007 y del 2006

	Capital acciones	Superávit por revaluación de activos productivos	Reserva legal	Utilidades no distribuidas	Total	Interés minoritario	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre del 2005	¢ 8.604.056	1.640.064	1.858.058	22.002.215	34.104.393	1.432.565	35.536.958
Dividendos declarados en efectivo	-	-	-	(12.200.552)	(12.200.552)	-	(12.200.552)
Utilidad neta del período	-	-	-	14.609.669	14.609.669	234.454	14.844.123
Saldo al 31 de diciembre del 2006	8.604.056	1.640.064	1.858.058	24.411.332	36.513.510	1.667.019	38.180.529
Devolución de reserva legal	-	-	(7.790)	7.790	-	-	-
Efecto por fusión de compañía subsidiaria (nota 14)	-	-	-	127.398	127.398	-	127.398
Realización del superávit por revaluación de activos productivos	-	(94.607)	-	94.607	-	-	-
Dividendos declarados en efectivo (nota 25-b)	-	-	-	(14.067.632)	(14.067.632)	(1.204.416)	(15.272.048)
Utilidad neta del período	-	-	-	20.774.013	20.774.013	289.852	21.063.865
Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢ <u>8.604.056</u>	<u>1.545.457</u>	<u>1.850.268</u>	<u>31.347.508</u>	<u>43.347.289</u>	<u>752.455</u>	<u>44.099.744</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
(En miles de colones)

Años terminados el 31 de diciembre del 2007 y del 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Fuentes (usos) de efectivo:		
Actividades operacionales:		
Utilidad neta	¢ 21.063.865	14.844.123
Partidas que no requieren (proveen) efectivo:		
Aumento (disminución) en la estimación para cuentas de cobro dudoso	10.885	(160.819)
Aumento en la estimación para inventario de lento movimiento y/u obsoleto	14.929	168.383
Estimación para documentos por cobrar de cobro dudoso	200.900	9.597
Estimación por deterioro de activos para la venta	31.326	-
Diferencias de cambio no realizadas en obligaciones bancarias	(1.110.279)	843.612
Depreciación	3.553.127	3.125.024
Pérdida (ganancia) en la disposición de activos productivos	327.703	(562.922)
Ganancia por disposición en participaciones e inversiones a largo plazo	(10.044)	-
Gasto por intereses y comisiones	1.704.361	2.709.917
Gasto por impuesto de renta	7.747.545	5.633.829
Ganancia en disposición de activos para la venta	(1.784.835)	-
Impuesto sobre la renta diferido	(4.322)	310.579
Efectivo provisto por las operaciones	<u>31.745.161</u>	<u>26.921.323</u>
Efectivo provisto por (usado para) cambios en:		
Efectos y cuentas por cobrar	(540.671)	(2.240.676)
Inventarios	(2.619.299)	(2.899.652)
Gastos pagados por anticipado y otros activos	(298.887)	(87.307)
Documentos por cobrar corto plazo	122.747	-
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	(270.108)	1.865.994
Excesode facturación sobre el costo	302.893	(109.707)
Adelantos recibidos de clientes	1.477.532	248.100
Por pagar a compañías relacionadas	(112.335)	1.469.791
Otras provisiones con compañías relacionadas	582.835	(216.174)
Otros pasivos y gastos acumulados	478.570	(122.806)
Intereses pagados	(2.601.502)	(1.989.110)
Dividendos por pagar	996.565	-
Impuestos de renta pagado	(3.832.045)	(5.775.996)
Efectivo neto provisto por las actividades operacionales, pasan	<u>¢ 25.431.456</u>	<u>17.063.780</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A. Y SUBSIDIARIAS
(San José, Costa Rica)

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
(En miles de colones)

Años terminados el 31 de diciembre del 2007 y del 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vienen ¢	<u>25.431.456</u>	<u>17.063.780</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones en fondos de inversión	-	3.833.656
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	48.269	583
Proveniente de la venta en participaciones e inversiones a largo plazo	11.823	-
Inmuebles, maquinaria y equipo y obras en proceso		
Adiciones	(8.801.798)	(4.969.253)
Proveniente de la venta de activos productivos	381.820	747.637
Disminución (aumento) en otros activos	43.748	34.174
Aumento de inversión en acciones	<u>-</u>	<u>(11.320)</u>
Efectivo neto usado para las actividades de inversión,	(8.316.138)	(364.523)
Actividades de financiamiento:		
Deuda a corto plazo:		
Nuevas operaciones	25.689.672	12.094.665
Pagos de la deuda	(24.551.606)	(11.240.753)
Certificados de inversión (corto y largo plazo)	(1.299.875)	(907.060)
Deuda a largo plazo:		
Pagos y traspasos a la porción circulante	(2.931.507)	(3.603.430)
Dividendos pagados	<u>(14.275.483)</u>	<u>(12.138.077)</u>
Efectivo neto usado para las actividades de financiamiento	<u>(17.368.799)</u>	<u>(15.794.655)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	(253.481)	904.602
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>4.050.525</u>	<u>3.145.923</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>¢ 3.797.044</u>	<u>4.050.525</u>

Véanse las notas que acompañan los estados financieros consolidados.

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

31 de diciembre del 2007 y del 2006

(1) Entidad que reporta

Holcim (Costa Rica), S.A. y subsidiarias en adelante (“la Compañía”), es una sociedad anónima constituida el 25 de mayo de 1960, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. La Compañía es a su vez subsidiaria de Holcim Ltd.

Sus operaciones incluyen principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, venta de productos premezclados y pretensados.

(2) Bases de preparación

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros consolidados, fueron aprobados por la Junta Directiva el 14 de febrero del 2008.

(b) Base de medición

Los estados financieros consolidados de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por: los equivalentes de efectivo que se presentan a su valor de mercado.

(c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), unidad monetaria de la República de Costa Rica y su moneda funcional.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Gerencia realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Las estimaciones y los supuestos asociados están basados en la experiencia histórica y en varios factores que se han considerado razonables bajo las circunstancias, cuyos resultados conforman la base para establecer el valor en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos de soporte son revisados sobre una base recurrente. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período en el cual la estimación es revisada y en cualquier período futuro.

Las siguientes notas describen la información de las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones, supuestos y juicios adoptados al aplicar las políticas de contabilidad que tienen efecto en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados.

- Estimación para cuentas de cobro dudoso
- Estimación para valuación de inventarios (nota 10)
- Estimación por deterioro de activos disponibles para la venta (nota 18)
- Provisión para reforestación (nota 24)

(3) Políticas de contabilidad significativas

Las políticas de contabilidad que se describen a continuación, han sido aplicadas en forma consistente por la Compañía en los períodos presentados en los estados financieros consolidados que se acompañan.

(a) Principios de consolidación

Las subsidiarias son entidades controladas por Holcim (Costa Rica), S.A. El control existe cuando la Compañía tiene el poder para gobernar, directa o indirectamente las políticas financieras y operativas de cada entidad, en forma tal que obtenga beneficios de sus actividades. Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde el momento en que se inicia el control y hasta que éste cese.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

En el curso normal de sus operaciones, Holcim (Costa Rica), S.A. y sus subsidiarias mantienen relaciones comerciales entre sí de acuerdo a su integración financiera y comercial. Todos los saldos y transacciones de importancia entre la Compañía y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de preparación de los estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados incluyen las cuentas de la Compañía y las de sus subsidiarias, las cuales se detallan a continuación:

	<u>Participación</u>	
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A.	80%	80%
Hidrozarcas O y M, S. A.	100%	100%
Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A. (antes Reciclaje Térmico, S.A.)	100%	100%
Holcim Agregados, S.A. y subsidiaria (antes Quebradores Cerro Minas, S.A. y Subsidiarias)	100%	100%
Holcim Concretera, S.A.	100%	100%
Holcim (Nicaragua), S.A.	80%	70%
Productos de Concreto, S.A. y Subsidiarias	99,99%	99,99%
Lanec Cros, S.A. (sin operación comercial)	100%	100%
Industria Nacional de Papel, S.A. y Subsidiaria (fusionada con Holcim (Costa Rica), S.A. durante el 2007)	<u>-</u>	<u>100%</u>

- Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A. es una subsidiaria constituida en 1991, cuyo objetivo principal es la generación autónoma o paralela de energía eléctrica, para su comercialización. La planta hidroeléctrica inició operaciones en el año 1996. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de energía.
- Hidrozarcas O y M, S.A., es una entidad costarricense que inició operaciones en febrero de 1996 y se encarga de la operación y el mantenimiento de la planta hidroeléctrica propiedad de Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S. A. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de energía.
- Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A. (anteriormente denominada Reciclaje Térmico, S.A.), es una sociedad anónima constituida el 18 de agosto del 2000, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Inició operaciones durante el año 2002.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Sus operaciones incluyen principalmente el co-procesamiento y reciclaje de residuos generados por el sector industrial, de servicios y público de una manera responsable y adecuada. Su actividad ha generado beneficios tanto internos como externos, donde se destaca su contribución ambiental y social, sin dejar de lado los beneficios económicos que se han generado gracias a su operación.

- Holcim Agregados, S.A. y subsidiarias (anteriormente denominada Quebradores Cerro Minas, S. A. y subsidiarias). Está compuesta por la fusión efectuada durante el periodo 2007, de las compañías Quebradores Cerro Minas, S.A. y Quebradores Ochomogo, S.A.; y por una participación en el 100% en el capital social de la compañía La Murta, S.A., la cual es dueña de un terreno y una concesión minera para la extracción de materiales en el cause del río Reventado. Es una sociedad anónima constituida el 29 de febrero de 1988, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Su objetivo principal es la explotación de canteras de piedra, su industrialización y comercialización. Inició operaciones comerciales el 30 de setiembre de 1990. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de cemento y agregados.

Los estados financieros consolidados de Holcim Agregados, S.A., incluyen las cuentas de las subsidiarias siguientes:

	<u>Participación</u>	
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Quebrador Ochomogo, S.A. (fusionada en el 2007)	-	100%
La Murta, S.A.	<u>100%</u>	<u>100%</u>

- Holcim Concretera S.A., es una sociedad anónima constituida el 12 de marzo de 1954 de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de pretensado y premezclado.
- Holcim (Nicaragua), S.A. es una sociedad anónima, domiciliada en Nicaragua. La actividad principal de esta subsidiaria es la molienda y venta de cemento, además de poder efectuar otras operaciones comerciales. Holcim (Nicaragua), S.A. fue adquirida el 1 de diciembre del 2000. La inversión en esa subsidiaria al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, se presenta al costo y no en forma consolidada (véase nota 14).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- Productos de Concreto, S.A. y subsidiarias, es una sociedad anónima constituida el 30 de setiembre de 1950, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Sus operaciones incluyen principalmente la fabricación y comercialización de productos de concreto. Esta subsidiaria se encuentra en el segmento de pretensado y premezclado.

Los estados financieros consolidados de Productos de Concreto, S.A., incluyen las cuentas de sus subsidiarias, las cuales se detallan como sigue:

	<u>Participación</u>	
	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Colocaciones y Acabados, S.A. (fusionada en el 2007)	-	100%
Betagirasol, S.A. (antes Condominios Residenciales Los Sauces, S.A.)	100%	100%
Firenze Industrial C.A., S.A. (sin operación comercial)	100%	100%
Panfom, S.A. (sin operación comercial)	<u>100%</u>	<u>100%</u>

- Lanec Cros, S.A., es una sociedad anónima constituida el 17 de agosto de 1999, de conformidad con las leyes de la República de Costa Rica. Fue constituida con el objetivo de adquirir y registrar los terrenos en los cuales se encuentra actualmente las instalaciones administrativas de la Compañía. Por su naturaleza esta subsidiaria se encuentra sin operación comercial.
- Durante el 2007, los estados financieros consolidados de Industria Nacional de Papel, S.A. fueron fusionados con los de la Compañía, prevaleciendo Holcim (Costa Rica), S.A., su única operación era el alquiler del edificio y terreno de su propiedad.

Al 31 de diciembre del 2006, la inversión en esta subsidiaria se presenta al costo y no en forma consolidada. (véase nota 14)

(b) Unidad monetaria y regulaciones cambiarias

Los estados financieros consolidados y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de Costa Rica. La paridad del colón con el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica se determina en un mercado cambiario libre, bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de diciembre del 2007, ese tipo de cambio se estableció en ¢495,23 y ¢500,97 (¢515,84 y ¢519,95 en el 2006) por US\$1,00, para la compra y la venta de divisas, respectivamente.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

A partir del 17 de octubre del 2006, entró en vigencia una reforma al régimen cambiario por parte del Banco Central de Costa Rica, mediante la cual se reemplaza el esquema cambiario de mini devaluaciones por un sistema de bandas cambiarias. Producto de lo anterior, la Junta Directiva de dicho órgano acordó establecer un piso y un techo, los cuales se van a modificar dependiendo de las condiciones financieras y macroeconómicas del país.

(c) Instrumentos financieros*Instrumentos financieros no derivados*

Los instrumentos financieros comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, efectos y cuentas por cobrar, documentos por cobrar, préstamos bancarios, deuda a largo plazo, cuentas por pagar comerciales y otras.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuible a la compra o emisión de éste.

Los instrumentos financieros se reconocen en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando vence o cuando se transfiere (venta). En el caso de pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Inversiones en valores con efecto en el estado consolidado de utilidades

Estos activos se presentan a su valor razonable, y son aquellos que son mantenidos para negociación, o han sido adquiridos con la intención de generar una ganancia por las fluctuaciones a corto plazo del precio o de la comisión de intermediación. Un instrumento financiero es designado a su valor razonable con efecto en el estado consolidado de utilidades, si la gerencia administra tal inversión y realiza decisiones de compra y venta con base en su valor de mercado o valor razonable. En su reconocimiento inicial, los costos atribuibles a las transacciones se reconocen en el estado consolidado de utilidades cuando se incurren. Las fluctuaciones en el valor razonable de estos valores se reconocen en el estado consolidado de utilidades. Se clasifican dentro de esta categoría las inversiones en fondos de inversión.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los fondos de inversión son mantenidos para hacer frente a las obligaciones y necesidades de capital de trabajo, y el saldo remanente se utiliza para generar rendimientos. Este activo se registra al valor justo de mercado, reconociendo cualquier ganancia o pérdida en su valuación en el estado consolidado de utilidades.

Valores disponibles para la venta

Los valores mantenidos como disponibles para la venta se presentan a su valor razonable y los intereses devengados y dividendos se reconocen como ingresos. Los cambios en el valor razonable de estos valores, si los hubiese, son registrados directamente al patrimonio neto hasta que los valores sean vendidos o se determine que éstos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio neto son incluidas en la utilidad neta del período.

(d) Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, el efectivo de caja y bancos, así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento original a la fecha de adquisición, de tres meses o menos que por su naturaleza han sido adquiridos y mantenidos por la Compañía para obtener rendimientos.

(e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar se registran al costo menos una estimación para cuentas de cobro dudoso (valor razonable).

(f) Estimación para efectos, documentos y cuentas por cobrar de cobro dudoso

La administración de la Compañía mantiene como política registrar una estimación para efectos, documentos y cuentas por cobrar de cobro dudoso con cargo a los resultados del período, de acuerdo con la antigüedad de los saldos; así como todas aquellas cuentas que hayan sido trasladadas al abogado para su gestión de cobro o se encuentren en trámite de cobro judicial. Aquellas cuentas que encontrándose en cobro judicial y presentan una adecuada probabilidad de recuperación, se excluyen de dicha estimación.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(g) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo, el cual no excede el valor realizable neto. Los inventarios comprenden todos los costos derivados de la adquisición y conversión de los mismos, así como otros costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actual, los cuales se detallan así: producto terminado y en proceso al costo promedio de manufactura; materia prima y material de consumo al costo promedio en almacén; inventario en tránsito al costo específico de factura y el inventario de repuestos se registra al costo promedio en almacén.

El costo de manufactura de los inventarios de producto terminado y producto en proceso, incluye una proporción razonable de los costos indirectos incurridos en un nivel de operación normal.

El inventario de repuestos incluye una estimación por obsolescencia, por el monto de los inventarios que se consideran de lento movimiento, obsoletos o que han sufrido una disminución en su valor de realización y con base en otras consideraciones establecidas por la Administración, tal como el valor de uso de sus inventarios. Las pérdidas en que se incurra por tales conceptos se liquidan contra el saldo de la estimación.

(h) Contratos de construcción

La subsidiaria Productos de Concreto, S.A., sigue la política de contabilizar los resultados de los inventarios de los proyectos de construcción de acuerdo con el grado o avance de terminación, según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad No. 11 “Contratos de Construcción”. Bajo este método, los ingresos generados se reconocen con base en el porcentaje de terminación del proyecto, el cual se obtiene de comparar los costos del proyecto incurridos a una fecha determinada, en relación con los costos totales estimados para cada uno de los proyectos y los precios fijos establecidos en cada uno de los contratos de construcción. Las vidas de los contratos por proyectos suscritos por la Compañía varían de 6 a 24 meses.

Para poder aplicar el método del porcentaje de avance de terminación, la Administración de la Compañía, mantiene un sistema de presupuesto e información financiera, que le permite a la Administración y a los ingenieros responsables de los contratos de construcción, revisar y si es requerido corregir las estimaciones de los ingresos y costos asociados con un contrato de construcción, a medida que estos se van ejecutando.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los costos de los proyectos en exceso a la facturación se presentan como un activo corriente, y el exceso del total facturado por avance de obra a los clientes sobre los costos de los proyectos por contratos no terminados se presenta como un pasivo corriente en el balance de situación consolidado.

Los ingresos de los contratos tipo costo, más un porcentaje de utilidad (contratos por administración), se reconocen sobre la base del porcentaje acordado, calculado sobre los costos reales facturados al cliente.

Los ingresos y los costos asociados con los contratos de construcción se trasladan al estado consolidado de utilidades con base en los porcentajes de avance de obra y por el método de devengado.

(i) Reajustes de precios por contratos

La subsidiaria Productos de Concreto, S.A. reconoce los ingresos por reajustes de precios sobre contratos terminados con cláusulas de reajuste, hasta que éstos sean aceptados y cobrados. Los costos relacionados con dichos reajustes se reconocen como costo de los contratos al incurrirse.

(j) Activos para la venta

La Compañía sigue la política de registrar las propiedades de inversión de acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 40 “Propiedades de Inversión”. De acuerdo con esta norma, las propiedades de inversión se registran por el método de costo, menos una estimación por deterioro de activos, tales activos están constituidos por terrenos que se tienen para un uso futuro no determinado mientras se logran vender. Cuando los activos son vendidos, la ganancia o pérdida se reconoce en el estado consolidado de utilidades en la fecha de la transacción.

(k) Activos intangibles

Derechos de extracción

Los derechos de extracción se registran al costo menos la amortización acumulada. Los derechos de extracción se amortizan de acuerdo a la cantidad de toneladas métricas extraídas y de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos de los derechos de extracción.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(l) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo se registran al costo más un ajuste por revaluación a la mayoría de los activos productivos efectuado en períodos anteriores al año 2000; menos la depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo.

El crédito neto resultante de esas revaluaciones se presenta como superávit por revaluación de activos productivos en la sección patrimonial del balance de situación consolidado.

Los inmuebles, maquinaria y equipo en proceso de construcción o desarrollo se registran como obras en proceso, hasta que su construcción o desarrollo se complete, en ese momento se reclasifican como una adición en los inmuebles, maquinaria y equipo.

Las obras en proceso se registran al costo, que incluye el costo de los materiales, el costo financiero y la mano de obra directa utilizada.

Los desembolsos por concepto de mantenimiento, reparaciones y mejoras menores se cargan a los resultados de las operaciones según se incurren.

(m) Depreciación

El costo de los inmuebles, maquinaria, equipo y la planta hidroeléctrica se deprecia por el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas de los activos respectivos, las cuales son distintas para fines fiscales y financieros.

Las vidas útiles financieras de los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan como sigue:

Edificios e instalaciones	20 y 40 años
Maquinaria y equipo	20 y 30 años
Mobiliario, vehículos y herramientas	3 y 10 años
Moldes para construcción	10 y 20 años
Costos de destape	Conforme a las toneladas métricas extraídas
Repuestos estratégicos	Conforme su consumo

Las revaluaciones de los activos productivos se deprecian, en el remanente de las vidas útiles estimadas para fines fiscales como financieros, a partir de la fecha de su registro y por el método de línea recta.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(n) Costos de destape

Los costos de destape, corresponden a costos mayores o iguales a veinte mil dólares, incurridos en la preparación de las reservas minerales que van a iniciar operaciones, y cuya explotación comercial es más de un año.

Los costos de destape capitalizados, se amortizan con base en las toneladas métricas de materia prima extraída y de acuerdo con el total de toneladas métricas de materia prima que pueden ser obtenidas de la reserva mineral.

El total de toneladas métricas de materia prima que pueden ser obtenidas de la reserva mineral, se basa en el cálculo de un profesional en el área de topografía o experto en el área de minería.

(o) Proyecto hidroeléctrico

El Proyecto hidroeléctrico se registra al costo más un ajuste por revaluación a la mayoría de los activos productivos efectuado en periodos anteriores al año 2000; menos la depreciación acumulada correspondiente a cada categoría de activo.

Las vidas útiles financieras de los inmuebles, y la planta hidroeléctrica se detallan como sigue:

Edificios e instalaciones	20 años
Maquinaria	15 y 20 años
Mobiliario, vehículos y herramientas	5 y 10 años

Las revaluaciones de los activos productivos se deprecian, en el remanente de las vidas útiles estimadas tanto para fines fiscales como financieros, a partir de la fecha de su registro y por el método de línea recta.

(p) Deterioro del valor de los activos(i) Activos financieros

Un activo financiero se considera como deterioro si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos hayan tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

El valor en libros de los activos de la Compañía, excepto el activo por impuesto sobre la renta diferido, se revisa a la fecha de cada balance de situación consolidado, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable o su valor de uso; tal pérdida se reconoce en el estado consolidado de utilidades para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en el superávit por revaluación para los activos ajustados a su valor estimado de mercado.

(ii) Activos no financieros

El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el más alto de su valor en uso y el valor razonable (fair value) menos costos para su venta. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto, que refleje el valor de mercado del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el valor contable de tal activo o de su unidad generadora de efectivo, excede su monto recuperable o su valor de uso. Una unidad generadora de efectivo es el más pequeño grupo de activos identificables que generan flujos de efectivo que son ampliamente independientes de otros activos o grupos.

(q) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo.

(r) Provisiones

Una provisión es reconocida en los estados financieros consolidados, cuando la Compañía y sus subsidiarias adquieren una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada se aproxima a su valor de cancelación; no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de una provisión, se ajusta a la fecha del balance de situación consolidado afectando directamente los resultados del período.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(s) Prestaciones sociales

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, igual a aproximadamente 20 días de sueldo por cada año de servicio continuo con un límite de ocho años. La Compañía y sus subsidiarias siguen la política de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista el 5,33% de los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados a la Asociación Solidarista, para su administración y custodia. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones en la Compañía, independientemente de si renuncia o es despedido con o sin justa causa. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

De acuerdo con la “Ley de Protección al Trabajador”, todo patrono público o privado, aportará a un Fondo de Capitalización Laboral un 3%, calculado sobre el salario mensual del trabajador, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años. Dicho aporte es recaudado por el Sistema Centralizado de recaudación de la Caja Costarricense del Seguro Social (CCSS) y posteriormente trasladado a las Entidades Autorizadas por el Trabajador.

(t) Contrato con compañías relacionadas

Holcim Group Support, Ltd. Switzerland

En retribución a los servicios técnicos que se reciben de Holcim Group Support, Ltd. Switzerland, la Compañía se comprometió a pagarle un honorario equivalente 2% anual durante el 2007 (un 3% y 2% durante el 2006) en forma individual y un 2,67% durante el 2007 (un 3% y un 2% anual en el 2006) para las compañías subsidiarias, sobre el valor de las ventas anuales netas de cemento por un período de cinco años. Tal contrato se renueva automáticamente al vencimiento.

Holcim IP AG, Switzerland

En retribución del uso de las marcas de Holcim, la Compañía se comprometió a pagarle un honorario por uso de marca (Brand Fee), el cual se calcula con base en un 0,7% de las ventas a terceros excluyendo fletes y estiba.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(u) Superávit por revaluación de activos productivos

El superávit por revaluación que se incluye en el patrimonio se puede trasladar directamente a las utilidades no distribuidas en el momento de su realización. La totalidad del superávit por revaluación se realiza cuando los activos se retiran de circulación o se dispone de ellos. El traslado del superávit por revaluación a utilidades no distribuidas no se registra a través del estado consolidado de utilidades.

(v) Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, la Compañía y sus subsidiarias deben destinar un 5% de las utilidades netas de cada año para la constitución de una Reserva Legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones de conformidad a lo establecido por la Ley N° 7201 (Ley Reguladora del Mercado de Valores y reformas al Código de Comercio del 10 de octubre de 1990).

(w) Interés minoritario

El interés minoritario representa la participación de los accionistas minoritarios en subsidiarias consolidadas. Para aquellos casos en que las pérdidas atribuibles al interés minoritario excedan el valor de su participación en el patrimonio de la entidad correspondiente, tal exceso es asignado al interés mayoritario. Si con posterioridad, esa subsidiaria obtuviera ganancias de operación, estas se asignarán a la mayoría hasta recuperar el importe de la participación de los minoritarios en las pérdidas que fueron previamente absorbidas por los mayoritarios.

(x) Dividendos

Los dividendos son reconocidos como un pasivo en el periodo en el cual son declarados.

(y) Reconocimiento de ingresos, ingresos y gastos financieros

Los ingresos por la venta de bienes y servicios u otros conceptos son reconocidos en el estado consolidado de utilidades cuando se transfiere la propiedad de los bienes y servicios u otros derechos a la contraparte. Ningún ingreso es reconocido si existe una incertidumbre significativa en cuanto a la recuperación de la venta o del servicio prestado, o en cuanto a la posible devolución de los bienes transados.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los gastos e ingresos financieros se conforman por el interés incurrido sobre préstamos, certificados de inversión y deuda a largo plazo, el interés ganado sobre el efectivo y equivalentes de efectivo, fondos invertidos y ganancias y pérdidas por diferencial cambiario; los cuales son reconocidos en el estado consolidado de utilidades.

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el estado consolidado de utilidades conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Asimismo, todos los gastos por intereses, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen cada mes en el estado consolidado de utilidades conforme se incurren.

(z) Reconocimiento de ingresos y gastos de contratos de construcción

La Compañía reconoce el ingreso de contratos de construcción bajo el método de porcentaje de avance de terminación, los ingresos ordinarios del contrato se reconocen como tales, en el estado consolidado de utilidades, a lo largo de los periodos contables en los que se lleve a cabo la ejecución del contrato.

Los costos del contrato se reconocen como costos del periodo contable en el que se ejecute el trabajo con el que se están relacionando, según el porcentaje de avance de terminación.

Las posibles pérdidas en contratos de construcción, que se encuentren en proceso, se reconocen en el periodo en que sean determinadas, de acuerdo con el conocimiento de la gerencia en cuanto a los cambios en el desempeño y las condiciones de un proyecto, así como en la evolución de los castigos y contingencias que puedan surgir de una revisión final de los costos y los ingresos del proyecto.

(aa) Costo de ventas

Este rubro incluye el costo histórico o de manufactura de los productos vendidos, así como el costo de las compras, almacenamiento, depreciación y transporte. Son reconocidos en el estado consolidado de utilidades en el momento en que se incurren.

(bb) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos en el estado consolidado de utilidades en el momento en que se incurren; o sea por el método devengado.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(cc) Compromisos y contingencias

La responsabilidad por pérdidas contingentes, incluida la compensación por daños ambientales y las que se puedan generar por reclamos, evaluaciones, litigios, multas y castigos, entre otros; son registrados cuando es probable que la obligación se ha generado y el monto asociado a tales compromisos y contingencias puede ser razonablemente estimado.

(dd) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y diferido. El impuesto sobre la renta diferido se reconoce en el estado consolidado de utilidades, excepto que el mismo esté asociado a alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base a la tasa de impuesto vigente a la fecha del balance de situación consolidado.

El impuesto sobre la renta diferido se establece utilizando el método pasivo del balance contemplado en la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible. El impuesto sobre la renta diferido es medido a las tasas de impuesto que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se revisen, basado en las leyes que han sido aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha del balance de situación consolidado.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de que existieran utilidades gravables suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo el activo por impuesto sobre la renta reconocido, se reduce en la medida de que no es probable que el beneficio de impuesto se realizará.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

La Compañía sigue la práctica de establecer las diferencias que surjan entre el tratamiento contable y fiscal de la depreciación de activos. Sobre tales diferencias, conocidas como diferencias temporales, se establece el efecto fiscal y se distribuye en los periodos en que esas diferencias se revierten. Lo anterior, ocasiona el reconocimiento de un activo o un pasivo por impuesto de renta diferido.

Adicionalmente, la Compañía sigue la práctica de dar tratamiento contable de impuesto sobre la renta diferido a aquellas diferencias temporales sobre las que razonablemente se puede presumir que se realice, dentro de un periodo definido de tiempo, el activo (beneficio fiscal) correspondiente; excepto por aquellas diferencias temporales relacionadas con transacciones con compañías subsidiarias y asociadas, en donde el tiempo de reversión de las diferencias temporales puede ser controlado por la Administración de la Compañía y a su vez es probable que esas diferencias no se reversen en un futuro cercano.

(ee) Utilidad por acción

La utilidad por acción común se calcula con base en el número de acciones promedio ponderado en circulación durante el año. La utilidad por acción se calcula considerando únicamente la utilidad neta atribuible a los accionistas de la casa matriz.

(ff) Información por segmentos

Un segmento es un componente identificable de la Compañía, una subsidiaria o grupo de subsidiarias que provee un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados, y que se caracterizan por ser susceptibles a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma Compañía.

Tal y como se describe en la nota 3-a, la Compañía y sus subsidiarias desarrollan actividades clasificadas en los siguientes segmentos: cemento y agregados, pretensado y premezclado, y energía. El formato primario, segmento de negocio, se basa en la estructura de reporte y de administración de la Compañía. Los resultados del segmento, activos y pasivos incluyen aquellas partidas atribuibles directamente a ese segmento. En la nota 3-a se detallan las subsidiarias y la naturaleza de las operaciones de cada una de ellas que se relacionan con cada segmento identificado.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(gg) Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas

Hay un número de normas nuevas, actualizaciones a normas o interpretaciones, aún no vigentes o efectivas para el año que termina el 31 de diciembre del 2007, que no se han aplicado en la preparación de los estados financieros consolidados. Tales normas se detallan como sigue:

- NIC 23 revisada, *Costos por intereses*, elimina la opción de cargar a gastos los costos por intereses y requiere que la entidad capitalice los costos por intereses directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo como parte del costo de dicho activo. La NIC 23 revisada será obligatoria para los estados financieros consolidados del 2009 de la Compañía. La Administración de la Compañía espera que su aplicación no tenga impacto alguno en los estados financieros consolidados, debido a que los cambios en la norma son consistentes con la política de contabilidad aplicada por la Compañía.
- CINIIF 11, NIIF 2: *Grupo y transacciones de acciones en tesorería*, requiere que los convenios de pago basados en acciones, en los cuales la entidad recibe bienes o servicios como contrapartida de instrumentos de patrimonio propios, sean reconocidos como transacciones de pagos basados en acciones líquidas con instrumentos de patrimonio, independientemente de la forma en que se obtuvieron los instrumentos de patrimonio. La CINIIF 11 será obligatoria para los estados financieros consolidados del 2008 de la Compañía y de aplicación retroactiva. La Compañía espera que su aplicación no tenga impacto alguno en los estados financieros consolidados.
- CINIIF 12, *Acuerdos de concesión de servicios*, ofrece una guía para el reconocimiento y medición de ciertos asuntos que surgen de la contabilización de acuerdos de concesión de servicios entre el sector público y el sector privado. La CINIIF 12 será obligatoria para los estados financieros consolidados del 2008. La Compañía espera que su aplicación no tenga impacto en sus estados financieros consolidados.
- CINIIF 13, *Programas para cliente leales*, aborda la contabilización de entidades que operan, o bien, participan en programas para clientes leales ofrecidos a sus clientes. Se relaciona con programas por medio de los cuales el cliente puede canjear puntos por premios, tales como bienes o servicios gratuitos o con un descuento. La CINIIF 13 será obligatoria para los estados financieros consolidados de la Compañía correspondientes al 2009 y se espera que su aplicación no tenga impacto significativo en los estados financieros.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

- CINIIF 14, NIC 19, *El límite de un activo por beneficio definido, requerimientos mínimos de financiamiento y su interacción*, clarifica cuando los reembolsos o disminuciones en contribuciones futuras, relacionados con un activo por beneficio definido, deberían considerarse disponibles, y brinda una guía sobre el impacto de los requerimientos mínimos de financiamiento en esos activos. También abarca la situación en la que un requerimiento mínimo de financiamiento puede originar un pasivo. La CINIIF 14 será obligatoria para los estados financieros consolidados correspondientes al 2008. La Compañía aún no ha determinado el impacto potencial de esa interpretación.

(4) Determinación del valor razonable

Ciertas políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la determinación del valor razonable para los activos financieros y no financieros y pasivos. Los valores razonables han sido determinados para propósitos de medición y/o revelación, con base en los siguientes métodos. En donde aplique, la información adicional acerca de los supuestos hechos en la determinación de los valores razonables, es revelada en las notas específicas a cada activo o pasivo.

(i) *Efectivo y equivalentes de efectivo*

Los valores justos de mercado para los equivalentes de efectivo, son determinados considerando el precio de referencia del instrumento publicado en la bolsa de valores y de sistemas electrónicos de información bursátil.

(ii) *Inversiones en instrumentos financieros*

El valor razonable de los activos financieros reconocidos al valor razonable con cambios en estado consolidado de utilidades e inversiones disponibles para la venta, está determinado por la referencia a sus cotizaciones de precios de oferta, a la fecha de reporte.

(iii) *Cuentas por cobrar, efectos por cobrar, documentos por cobrar, certificados de inversión por pagar, cuentas por pagar, intereses por pagar y otras cuentas por pagar*

El valor en libros de las cuentas por cobrar, efectos por cobrar, documentos por cobrar, certificados de inversión por pagar, cuentas por pagar, intereses por pagar y otras cuentas por pagar a menos de un año, se aproxima a su valor razonable dada su naturaleza de corto plazo.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)*(iv) Préstamos bancarios*

Para los préstamos bancarios, el valor en los libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

(v) Deuda a largo plazo

El valor razonable estimado de la deuda a largo plazo es calculado considerando el monto descontado de los flujos de efectivo futuros estimados, tanto de principal como de intereses que se esperan realizar. Los flujos de efectivos previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.

(5) Administración de riesgos financieros

La Compañía tiene la exposición a los siguientes riesgos del uso de sus instrumentos financieros:

- Riesgo crediticio
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Esta nota presenta la información sobre la exposición de la Compañía a cada uno de los riesgos anteriores, los objetivos de la Compañía, políticas y procesos para medir y administrar el riesgo. Las revelaciones cuantitativas son incluidas en las notas a los estados financieros.

La Administración tiene la responsabilidad total por el establecimiento y vigilancia del marco conceptual de los riesgos de la Compañía. La Administración ha establecido para el otorgamiento de créditos para sus clientes un Comité de Crédito, y para la administración de inversiones, responsables para desarrollar y supervisar las políticas de inversiones en instrumentos financieros. Estos comités informan regularmente a la Administración sobre sus actividades.

Las políticas de la Administración sobre los riesgos de la Compañía son establecidas para identificar y analizar los riesgos que enfrenta a la Compañía y para establecer límites de riesgo apropiados y controles, y para supervisar los riesgos y la adhesión a los límites. Las políticas y sistemas son revisados regularmente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Compañía.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)Riesgo crediticio

El riesgo del crédito es el riesgo de pérdida financiera de la Compañía si el cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumplen con sus obligaciones contractuales.

La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente, de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias del cliente. En los casos en que lo considere necesario, la Administración requiere garantías reales en relación con los activos financieros.

La Compañía ha establecido una estimación para deterioro que representa su estimado de pérdidas incurridas respecto a los efectos y cuentas por cobrar. (véase nota 35)

La máxima exposición al riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Compañía no podrá cumplir con sus obligaciones financieras cuando ellas vencen. El objetivo de la Compañía es asegurarse, hasta donde posible, que siempre tendrá la liquidez suficiente para cancelar sus obligaciones. (véase nota 35)

Riesgo de mercado

El riesgo del mercado es el riesgo de los cambios en los precios del mercado, como los tipos de cambio en moneda extranjera y la tasa de interés. El objetivo es manejar y controlar las exposiciones de riesgo de mercado dentro de los parámetros aceptables.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía incurre en riesgo de tipo de cambio por tener un préstamo bancario pagar y cuentas por pagar comerciales y deuda a largo plazo, en moneda extranjera.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Sin embargo una porción importante de los pasivos denominados en US dólares, está cubierto con activos denominados en US dólares (véase nota 6). La Compañía no mantiene mecanismos de cobertura que puedan mitigar el riesgo de tipo de cambio por su exposición neta cambiaria.

Riesgo de tasa de interés

La Compañía mantiene activos y pasivos importantes representados principalmente por, equivalentes de efectivo, inversiones en fondos de inversión, documentos por cobrar, préstamos bancarios y deuda a largo plazo los cuales están sujetos a variaciones en las tasas de interés (véase nota 35). La Compañía no mantiene mecanismos de cobertura que puedan mitigar el riesgo de tasas de interés.

(6) Activos y pasivos monetarios denominados en US dólares

Los activos y pasivos monetarios denominados en dólares estadounidenses (US\$), se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activos:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	3.093	4.909
Documentos, efectos y cuentas por cobrar		9.786	7.660
Anticipo a proveedores		984	290
Otros activos		26	17
Total activos		<u>13.889</u>	<u>12.876</u>
Pasivos:			
Certificados de inversión		-	2.500
Préstamos bancarios y deuda a largo plazo		37.384	40.974
Cuentas por pagar y otros		12.713	7.129
Total pasivos		<u>50.097</u>	<u>50.603</u>
Exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios denominados en US dólares	US\$	<u>36.208</u>	<u>37.727</u>

Al 31 de diciembre del 2007, los activos y pasivos monetarios denominados en US dólares fueron valuados al tipo de cambio comercial de ¢500,97 (¢519,95 en el 2006) por US\$1,00. Como resultado de las transacciones en moneda extranjera y de esa valuación, durante el año terminado el 31 de diciembre del 2007 se reconocieron ingresos por diferencias de cambio netas, por la suma de ¢551.245 en miles (un gasto por diferencias de cambio, netas por ¢1.134.810 en miles, en el 2006).

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(7) Efectivo y equivalentes de efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectivo en cuentas bancarias con:		
Bancos	¢ 753.634	1.038.026
Fondos en cajas chicas	15.633	14.987
	<u>769.267</u>	<u>1.053.013</u>
Equivalentes de efectivo		
Inversiones a la vista en US dólares con rendimiento del 1,29% anual (1,58% anual en el 2006)	373.582	1.918.616
Inversiones a la vista en colones con rendimiento del 5,91% anual (10,07% anual en el 2006)	2.153.225	1.078.896
Recompra de bonos de gobierno en US dólares (US\$1.000, en miles) con rendimiento del 5,60% anual.	500.970	-
	<u>3.027.777</u>	<u>2.997.512</u>
Total efectivo y equivalentes de efectivo	¢ <u>3.797.044</u>	<u>4.050.525</u>

La Compañía no tiene sobregiros autorizados con ninguno de los bancos en los cuales mantiene cuentas corrientes.

(8) Efectos y cuentas por cobrar

El vencimiento de los saldos de efectos y cuentas por cobrar se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sin vencer	¢ 4.325.590	3.167.237
De 1 a 30 días	309.853	1.783.950
De 31 a 60 días	159.960	273.882
De 61 a 90 días	457.423	62.987
De 91 a 120 días	136.210	36.057
Más de 121 días	758.770	288.633
En cobro judicial	101.759	96.148
	¢ <u>6.249.565</u>	<u>5.708.894</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(9) Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos y transacciones con compañías relacionadas se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Por cobrar:		
Cementos Panamá, S.A.	¢ 1.688	7.280
Holcim Group Support, Ltd.	22.012	19.238
Holcim (Nicaragua), S.A.	251.417	128.846
Holcim Venezuela, C.A.	50.752	-
Holcim Services EMEA, S.L.	6.712	-
Grava, S.A.	2.433	42.819
Otras	4.198	9.013
	<u>339.212</u>	<u>207.196</u>
Dividendos por cobrar		
Holcim (Nicaragua), S.A.	145.532	-
	<u>¢ 484.744</u>	<u>207.196</u>
Documentos por cobrar corto plazo		
Condemer, S.A. (nota 12)	¢ <u>237.961</u>	<u>-</u>
Por pagar:		
Industria Nacional de Papel, S.A.	¢ -	227.717
Holcim Group Support, Ltd.	315.946	553.757
Holcim Trading, S.A.	1.465.361	1.132.971
Holcim (Nicaragua), S.A.	2.212	-
Cementos Panamá, S.A.	-	225
Otras	2.105	4.015
	<u>¢ 1.785.624</u>	<u>1.918.685</u>
Otras provisiones con compañías relacionadas		
Holcim Group Support, Ltd. Switzerland – asistencia técnica	¢ 1.190.534	718.306
Holcim IP AG, Switzerland – derechos de marca	541.551	430.944
	<u>¢ 1.732.085</u>	<u>1.149.250</u>
Documentos por pagar – Hispanic, S.A. (nota 20)	¢ <u>903.249</u>	<u>1.028.652</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Transacciones:		
Ingresos - servicios Administrativos (nota 27)	¢ <u>328.799</u>	<u>314.919</u>
Gastos:		
Soporte en tecnología de información – Holcim (Brasil), S.A. (nota 27)	¢ <u>327.558</u>	<u>-</u>
Servicios asesoría técnica – Holcim Group Support, Ltd. (nota 28)	¢ <u>1.718.197</u>	<u>1.489.273</u>
Derechos de marca – Holcim IP AG, Switzerland (nota 28)	¢ <u>555.864</u>	<u>425.694</u>

Las cuentas por cobrar a Cementos Panamá, S.A., Holcim Group Support, Ltd, Holcim Venezuela, C.A., Holcim Services EMEA, S.L., Grava, S.A. y otras corresponden a servicios administrativos y de asistencia brindado por la Compañía a esas entidades.

La Compañía no ha establecido formalmente los términos, plazo y forma de recuperación de los saldos indicados por cobrar las compañías relacionadas indicadas en el párrafo anterior.

La cuenta por cobrar a Holcim (Nicaragua), S.A., se origina de la venta de materias primas a esa compañía relacionada. Los términos, plazo y forma de recuperación del saldo indicado es el mismo establecido para las transacciones comerciales normales de la Compañía.

La cuenta por pagar a Holcim Group Support, Ltd., corresponde a servicios de capacitación del personal de la Compañía a nivel internacional, servicios de asesoramiento técnico y compra de repuestos.

La cuenta por pagar a Holcim Trading, S.A., corresponde a la compra de repuestos y materias primas para la actividad del segmento de cemento.

Las provisiones con compañías relacionadas, corresponden a los estimados efectuados por la Administración con base en los contratos suscritos con las compañías indicadas para el pago de la asistencia técnica y los derechos de uno de marca. (véase nota 3-t)

Los ingresos administrativos, corresponden a servicios de apoyo administrativo que la Compañía brinda a las compañías relacionadas de la región.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los gastos por soporte en tecnología de información, corresponde al soporte tecnológico y de sistemas de información contable y financiera que brinda Holcim (Brasil), S.A. a las compañías “Holcim” en Latinoamérica.

Los términos de las transacciones entre compañías relacionadas son determinados de común acuerdo, considerando como referencia el valor de mercado de los bienes y servicios transados.

El documento por pagar a Hispanic, S.A., corresponde a financiamientos transitorios recibidos por esa entidad para capital de trabajo de la Compañía, que no genera intereses.

(10) Inventarios

Los inventarios se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Producto semi – terminado y terminado	¢	2.118.508	1.683.444
Materia prima		1.814.291	1.370.552
Combustible		2.816.647	3.021.299
Repuestos y accesorios		2.794.057	2.326.763
Mercancías en tránsito		14.126	-
Exceso del costo de contratos de construcción sobre la facturación (nota 3-h y 11)		<u>1.648.785</u>	<u>553.473</u>
		11.206.414	8.955.531
Menos estimación para valuación de inventario obsoleto y/o lento movimiento		<u>(433.038)</u>	<u>(418.109)</u>
Inventarios neto	¢	<u><u>10.773.376</u></u>	<u><u>8.537.422</u></u>

(11) Exceso del costo de los contratos de construcción sobre la facturación

Los activos que presentan cantidades en términos brutos debidas por los clientes por causa de contratos de construcción se denominan exceso del costo de los contratos de construcción sobre la facturación y se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo no facturado	¢	2.241.489	571.039
Facturación anticipada		<u>(592.704)</u>	<u>(17.566)</u>
Exceso del costo sobre la facturación	¢	<u><u>1.648.785</u></u>	<u><u>553.473</u></u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los pasivos que presentan cantidades en términos brutos debidas a los clientes por causa de contratos de construcción se denominan exceso de la facturación sobre el costo de los contratos de construcción y se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo no facturado	¢ (342.927)	(85.953)
Facturación anticipada	714.207	154.340
Exceso de la facturación sobre el costo	¢ <u>371.280</u>	<u>68.387</u>

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene anticipos recibidos de clientes, por concepto de los contratos de construcción por un monto de ¢741.124 en miles (¢155.269 en miles en el 2006). Los anticipos recibidos de los clientes corresponden a anticipos recibidos para financiar el avance de los contratos de construcción, los cuales se trasladan a las cuentas por cobrar respectivas conforme se factura el avance de la obra.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene retenciones por cobrar a clientes un monto de ¢22.995 en miles (¢32.544 en miles en el 2006). Estas retenciones por cobrar, corresponden a un porcentaje que es retenido de la facturación que la Compañía emite al cliente, según lo estipulado en cada contrato, con el objetivo de constituir una garantía de cumplimiento a favor del cliente, la cual será recuperada cuando el cliente acepte a satisfacción la entrega de proyecto respectivo establecido en el contrato de construcción.

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía ha reconocido como ingresos y como costos por concepto de contratos de construcción en el estado consolidado de utilidades, un monto de ¢11.733.863 y de ¢9.890.814 (en miles), respectivamente (¢7.118.295 y ¢5.538.421 en miles en el 2006 respectivamente).

(12) Documentos por cobrar corto plazo

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Documentos por cobrar en colones	¢ 242.000	360.996
Documentos por cobrar en US dólares (US\$475 en miles)	237.961	-
Otros	288	-
	¢ <u>480.249</u>	<u>360.996</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de documento por cobrar asciende a la suma de ¢360.996 (en miles de colones), que corresponde a un arreglo de pago efectivo a partir del 1 de setiembre del 2006, entre un cliente y Holcim (Costa Rica), S.A., por la suma de ¢424.889 (en miles de colones), correspondiente a facturas adeudadas.

El arreglo de pago consistió en cancelar la deuda pendiente en un plazo de 12 cuotas mensuales por la suma de ¢39.972 en miles – cada una, devengando una tasa de interés del 22% anual.

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo del documento por cobrar consiste en un financiamiento otorgado a otro cliente por un monto de ¢242.000 en miles, que corresponde a un arreglo de pago, entre un cliente, y Holcim (Costa Rica), S.A., correspondiente a facturas adeudadas.

El arreglo de pago consiste en cancelar la deuda pendiente en un plazo de 3 meses, devengando una tasa de interés del 17,5% anual.

La Garantía de este documento por cobrar corresponde a una letra de cambio a favor de Holcim (Costa Rica), S.A.

El documento por cobrar en US dólares por un monto de ¢237.961 en miles equivalentes a US\$475 en miles, corresponde a un financiamiento para capital de trabajo otorgado a la Compañía a Condemer, S.A., empresa radicada en la República de Panamá y que forma parte del grupo Holcim.

El propósito del financiamiento es el de brindarle apoyo financiero para el inicio de sus operaciones, las cuales consistirán en brindar apoyo logístico y de mercadeo a las Compañías del grupo Holcim, en la región. El documento por cobrar no presenta tasa de interés, debido a que se espera recuperar en el corto plazo.

(13) Gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes

Los gastos pagados por anticipado y otros activos circulantes, se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Anticipos a proveedores	¢ 920.608	585.904
Pólizas de seguros	291.001	174.380
Impuestos pagados por anticipado	-	151.607
Otros	14.280	15.111
	<u>¢ 1.225.889</u>	<u>927.002</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(14) Participaciones e inversiones a largo plazo

Las participaciones e inversiones a largo plazo se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Inversiones en acciones valuadas al costo:		
Industria Nacional de Papel, S.A. y subsidiaria, con una participación del 100% (fusionada durante el 2007)	¢ -	310.898
Holcim (Nicaragua), S.A. 80% de participación (70% de participación, en el 2006)	785.916	785.916
Hacienda Punta Islita, S. A.	163.019	163.019
Hospital San José, S.A.	66.667	66.667
Servipro de Costa Rica, S.A., 7.650 acciones comunes con un valor nominal de ¢1.000, 11% de participación.	-	1.650
Acciones en clubes sociales y otros	14.194	14.323
	¢ <u>1.029.796</u>	<u>1.342.473</u>

Como resultado de la disminución de la operación y del giro del negocio de Industria Nacional de Papel, S.A. y subsidiaria, la Administración de la Compañía decidió presentar hasta el 31 de diciembre del 2006 la inversión al costo y no en forma consolidada.

Al 31 de diciembre del 2006, un detalle de la información auditada de Industria Nacional de Papel, S.A. y subsidiaria, se detalla como sigue:

Activo circulante	¢ 248.243
Pasivo circulante	<u>(10.878)</u>
Capital de trabajo	237.365
Inmueble y mobiliario, neto	215.517
Otros activos	2.890
Total activos netos	¢ <u>455.772</u>
Patrimonio	¢ <u>455.772</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Mediante Asamblea General de Accionistas del 14 de marzo del 2007, se acuerda efectuar la fusión entre Holcim (Costa Rica), S.A. e Industria Nacional de Papel, S.A. Con base en ese acuerdo durante el mes de agosto del 2007, la Compañía procedió a efectuar la fusión por absorción de la subsidiaria Industria Nacional de Papel, S.A. prevaleciendo Holcim (Costa Rica), S.A.

Como resultado de esa fusión, todos los activos, pasivos y patrimonio (incluyendo derechos y obligaciones) de la subsidiaria Industria Nacional de Papel, S.A. pasaron a formar parte de la Compañía.

Todos los saldos y transacciones entre las Compañías fueron eliminados en el proceso de fusión.

Los estados financieros combinados de Holcim (Nicaragua), S.A., al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 no fueron consolidados con los de la Compañía, por lo que la inversión en esa subsidiaria al 31 de diciembre del 2007 y del 2006 se presenta al costo.

Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, se presenta un resumen de la información financiera combinada en US dólares de Holcim (Nicaragua), S.A. no auditada.

Un resumen de la información financiera combinada, se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
		(en miles US\$)	
		<u>No auditados</u>	<u>No auditados</u>
Activo circulante	US\$	7.874	7.046
Pasivo circulante		<u>13.853</u>	<u>11.524</u>
Capital de trabajo		(5.979)	(4.478)
Inmueble, mobiliario y equipo, neto		14.009	11.556
Otros activos		630	563
Obligaciones a largo plazo		<u>(7.379)</u>	<u>(2.127)</u>
Total activos netos		<u>1.281</u>	<u>5.514</u>
Patrimonio:	US\$	<u>1.281</u>	<u>5.514</u>

Holcim (Costa Rica), S.A. firmó varios contratos de suscripción de acciones con Hacienda Punta Islita, S.A., por medio de los cuales se adquirieron acciones comunes y nominativas de esa entidad. Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, la Compañía mantiene en su poder 21.000 acciones.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

La subsidiaria Productos de Concreto, S.A. en 1998 firmó un contrato de suscripción de acciones con Hotel Hacienda Punta Islita, S.A., por medio del cual adquirió acciones comunes y nominativas con esa entidad. Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, la Compañía tiene en su poder 3.000 acciones.

Por su naturaleza la inversión en acciones de Hacienda Punta Islita, S.A., se encuentra valuada al costo, debido a que no se dispone de información sobre los valores de mercado de esas acciones; sin embargo, la Administración de la Compañía estima que el costo de esas acciones se aproxima a su valor de mercado.

La Compañía y sus subsidiarias mantienen acciones comunes y nominativas del Hospital CIMA San José, S.A., tales acciones se encuentran registradas al costo, debido a que no se dispone de información sobre los valores de mercado de esas acciones; sin embargo, la Administración de la Compañía estima que el costo de esas acciones se aproxima a su valor de mercado.

(15) Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo

Los documentos por cobrar y depósitos a largo plazo se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Documento por cobrar	¢ 685.285	916.194
Menos: estimación para documentos de cobro dudoso	<u>(350.679)</u>	<u>(155.985)</u>
Documento por cobrar, neto	334.606	760.209
Bienes en administración	33.074	55.642
Aportes al fideicomiso de garantía	<u>50.097</u>	<u>51.995</u>
	<u>¢ 417.777</u>	<u>867.846</u>

Los aportes al Fideicomiso de Garantía, incluyen depósitos en calidad de aportes al Fideicomiso de Garantía con el Banco Banex, S.A. y acreedores de Hidroeléctrica Aguas Zarcas, S.A. por la suma US\$100 (en miles), el cual devenga una tasa de interés del 3,98% anual (3,61% anual, en el 2006). Al 31 de diciembre del 2007, la Administración está en el proceso legal de finiquitar el Fideicomiso de garantía.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los bienes en administración corresponden al contrato que suscribieron la Compañía y sus subsidiarias (comitentes) con Banco BCT, S.A. en donde el Banco actúa como fiduciario de una cartera de crédito de empleados y exempleados de la Compañía y sus subsidiarias. El propósito del fideicomiso, consiste en que el Banco administre la cartera y recursos, de acuerdo a las instrucciones que reciba de los Comitentes. Para todos los efectos tales bienes forman parte del patrimonio de la Compañía y el Banco deberá mantenerlos separados del suyo.

Los principales fines del fideicomiso o encargo de confianza son los siguientes:

- La custodia de los documentos de crédito.
- El recibo de los pagos de las obligaciones consignadas en los documentos de crédito.
- El control administrativo de la cartera de crédito consignada en los documentos de crédito.
- La inversión de los recursos líquidos recibidos por el Banco por cuenta de las Compañías Comitentes.
- La emisión trimestral de estados de cuenta de los empleados y exempleados deudores.

El Banco con los bienes de encargo, hará las inversiones siguientes:

Todos los títulos y los recursos del fondo cometido serán propiedad de la Compañía Comitente respectiva, aunque el Banco podrá hacer inversiones en títulos nominativos o a la orden suya. Todas las inversiones deberán efectuarse en colones, en el caso de que sea necesario convertir los recursos en dólares para mayor rentabilidad.

Al 31 de diciembre del 2007, los documentos por cobrar incluyen un monto bruto de ¢676.954 en miles (US\$1.351 en miles) (¢910.582 (US\$1.750) en miles en el 2006), correspondiente a un documento por cobrar a Concretera Total, S.A. y a sus accionistas, que se originó como resultado de la cesión de acciones que Holcim (Costa Rica), S.A. mantenía como inversión en esa entidad. En octubre del 2003, la Compañía suscribió un contrato de cesión de acciones con los accionistas de Concretera Total, S.A. Ese contrato se estableció bajo los siguientes términos:

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Plazo: Cuatro (4) años y seis (6) meses
Forma de pago: Seis (6) meses de gracia, plazo durante el cual se pagarán únicamente intereses y cuarenta y ocho (48) pagos mensuales de US\$3 (en miles) más intereses sobre saldos
Tasa de interés: Libor a seis meses más 2,5 puntos

Como parte de ese contrato de venta de acciones, se incorporó la deuda que mantenía Concretera Total, S.A. con Holcim (Costa Rica), S.A. por la suma de US\$1.456 (en miles), la cual será cancelada según se indica a continuación:

Plazo: Cuatro (4) años y seis (6) meses
Forma de pago: Seis (6) meses de gracia, plazo durante el cual se pagarán únicamente intereses y cuarenta y ocho (48) pagos mensuales de US\$30 (en miles) más intereses sobre saldos
Tasa de interés: Libor a seis meses más 2,5 puntos

Como garantía de la deuda de Concretera Total, S.A. y de sus accionistas con Holcim (Costa Rica), S.A., se acuerda lo siguiente:

- a) Imponer hipotecas de primer grado sobre terrenos de los accionistas de Concretera Total, S.A., por un monto igual US\$590 en miles.
- b) Imponer hipotecas de primer grado sobre terrenos propiedad de Concretera Total, S.A., hasta por un monto de US\$1.000 en miles.
- c) Imponer prenda sobre los activos y maquinaria propiedad de Concretera Total, S.A., hasta por un monto de US\$457 en miles.
- d) Imponer prenda de primer grado sobre la totalidad de acciones que representan el capital social de Concretera Total, S.A.

Al 31 de diciembre del 2007, la Administración de la Compañía se encuentra en trámites de negociación para la recuperación del saldo pendiente de cobro. De acuerdo con el análisis financiero efectuado por la Administración de la Compañía, se reconoció una estimación por el saldo que se considera de dudosa recuperación.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(16) Inmuebles, maquinaria y equipo

Al 31 de diciembre del 2007, los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan así:

Costo:	Saldo al 31 de diciembre del 2007	Adiciones	Retiros	Ajustes y Trasposos	Saldo al 31 de diciembre del 2006
Terrenos y yacimientos	¢ 1.703.492	1.560	(60.990)	263.709	1.499.213
Costos de destape (nota 3-n)	1.150.775	-	-	1.150.775	-
Edificios e instalaciones	15.634.896	-	(254.628)	916.822	14.972.702
Maquinaria	44.760.189	45.113	(4.157.492)	1.919.607	46.952.961
Mobiliario, vehículos y herramientas	6.832.094	145.941	(2.198.844)	2.550.819	6.334.178
Moldes para construcción	313.276	156.336	(38.778)	-	195.718
Repuestos estratégicos	<u>368.416</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>368.416</u>	<u>-</u>
	<u>70.763.138</u>	<u>348.950</u>	<u>(6.710.732)</u>	<u>7.170.148</u>	<u>69.954.772</u>
Depreciación:					
Amortización costos de destape	76.169	76.169	-	-	-
Edificios e instalaciones	3.479.873	568.188	(553.100)	-	3.464.785
Maquinaria	12.277.335	1.938.623	(3.658.349)	5.109	13.991.952
Mobiliario, vehículos y herramientas	2.782.876	499.487	(1.756.187)	(5.109)	4.044.685
Moldes para construcción	<u>113.282</u>	<u>44.726</u>	<u>(33.674)</u>	<u>-</u>	<u>102.230</u>
	<u>18.729.535</u>	<u>3.127.193</u>	<u>(6.001.310)</u>	<u>-</u>	<u>21.603.652</u>
¢	<u>52.033.603</u>	<u>(2.778.243)</u>	<u>(709.422)</u>	<u>7.170.148</u>	<u>48.351.120</u>

Durante el 2007, la Administración de la Compañía efectuó un análisis técnico para determinar aquellas partidas de inventario con costos individuales mayores a US\$20 en miles y cuya utilización se estima que sea mayor a un año o que únicamente pueden ser utilizadas por un activo fijo específico. Como resultado de ese análisis técnico procedió a trasladar de inventario a activo fijo un monto de ¢368.416 como repuestos estratégicos.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Al 31 de diciembre del 2006, los inmuebles, maquinaria y equipo se detallan así:

	Saldo al 31 de diciembre del 2006	Adiciones	Retiros	Ajustes y traspasos	Saldo al 31 de diciembre del 2005
Costo:					
Terreno y yacimientos ¢	1.499.213	-	(8.671)	69.631	1.438.253
Edificios e instalaciones	14.972.702	-	(51.835)	528.034	14.496.503
Maquinaria	46.952.961	32.926	(620.308)	3.737.440	43.802.903
Mobiliario, vehículos y herramientas	6.334.178	111.707	(493.518)	872.272	5.843.717
Moldes para construcción	<u>195.718</u>	<u>97.782</u>	<u>(73.351)</u>	<u>-</u>	<u>171.287</u>
	<u>69.954.772</u>	<u>242.415</u>	<u>(1.247.683)</u>	<u>5.207.377</u>	<u>65.752.663</u>
Depreciación:					
Edificios e instalaciones	3.464.785	398.778	(35.081)	-	3.101.088
Maquinaria	13.991.952	1.990.738	(504.571)	-	12.505.785
Mobiliario, vehículos y herramientas	4.044.685	457.418	(461.850)	-	4.049.117
Moldes para construcción	<u>102.230</u>	<u>30.080</u>	<u>(61.466)</u>	<u>-</u>	<u>133.616</u>
	<u>21.603.652</u>	<u>2.877.014</u>	<u>(1.062.968)</u>	<u>-</u>	<u>19.789.606</u>
¢	<u>48.351.120</u>	<u>(2.634.599)</u>	<u>(184.715)</u>	<u>5.207.377</u>	<u>45.963.057</u>

La Compañía tiene dos pólizas “sombrilla” contra todo riesgo, contratadas con el Instituto Nacional de Seguros, una para la operación cemento y otra para la operación del proyecto hidroeléctrico. En el caso del proyecto hidroeléctrico, adicionalmente se cuenta con las coberturas por rotura de maquinaria y de responsabilidad civil, por la naturaleza misma del negocio.

Al 31 de diciembre del 2007, las coberturas de seguros sobre los activos adquiridos por la Compañía, se detallan a continuación:

Operación Cemento (miles de US\$)

Bien asegurado	US\$	Ubicación del bien		Monto asegurado
		Cartago	Alajuela	
Maquinaria y equipo	US\$	2.700	3.700	6.400
Edificios		<u>103.289</u>	<u>4.700</u>	<u>107.989</u>
Subtotal activo fijo		105.989	8.400	114.389
Inventarios		4.000	-	4.000
Interrupción de negocio		<u>25.000</u>	<u>-</u>	<u>25.000</u>
		29.000	-	29.000
Monto total asegurado	US\$	<u>134.989</u>	<u>8.400</u>	<u>143.389</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Operación Proyecto Hidroeléctrico (en miles de US\$)		<u>Monto asegurado</u>
<u>Todo Riesgo Daño Físico Obra Civil</u>		
Obra civil	US\$	6.300
Equipo electromecánico		4.500
Obra metalmecánica		1.200
Líneas de transmisión		110
Subtotal todo riesgo		<u>12.110</u>
Rotura de maquinaria		4.500
Pérdida de beneficios por daño a obra civil terminada		4.419
Pérdida de beneficios por rotura de maquinaria		4.419
Monto total asegurado	US\$	<u><u>25.448</u></u>

Al 31 de diciembre del 2007, las coberturas de seguro sobre los activos adquiridos por otras subsidiarias, se detallan a continuación:

<u>Tipo de póliza</u>	<u>Bien asegurado</u>	<u>Monto asegurado</u>
Carga	Importaciones	¢ <u>6.000</u>
Automóviles	Flotilla de automóviles – Motos	¢ <u>697.884</u>
Equipo de contratistas	Montacargas, grúas	¢ <u>4.913.277</u>
Responsabilidad Civil	Personal	¢ <u>250</u>

La Compañía no asegura sus plantas productivas porque son naves industriales de concreto, abiertas y de bajo riesgo contra incendio.

En cuanto a maquinaria y equipo pesado, el riesgo de robo e incendio es mínimo. Adicionalmente la Compañía cuenta con equipo de seguridad contra incendio ubicado cerca de las maquinarias y equipos principales.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)(17) Proyecto hidroeléctrico

Al 31 de diciembre del 2007, el proyecto hidroeléctrico se detalla como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos</u>	Saldo al 31 de diciembre del 2006
Costo:					
Terrenos	¢ 170.082	-	-	-	170.082
Edificios e instalaciones	2.950.865	-	-	188.657	2.762.208
Maquinaria	2.193.700	-	(446)	64.975	2.129.171
Mobiliario, vehículos y herramientas	<u>120.245</u>	<u>-</u>	<u>(10.785)</u>	<u>43.138</u>	<u>87.892</u>
	<u>5.434.892</u>	<u>-</u>	<u>(11.231)</u>	<u>296.770</u>	<u>5.149.353</u>
Depreciación:					
Edificios e instalaciones	1.976.925	311.033	-	-	1.665.892
Maquinaria	1.333.876	104.312	(346)	-	1.229.910
Mobiliario, vehículos y herramientas	<u>23.534</u>	<u>10.589</u>	<u>(10.784)</u>	<u>-</u>	<u>23.729</u>
	<u>3.334.335</u>	<u>425.934</u>	<u>(11.130)</u>	<u>-</u>	<u>2.919.531</u>
¢	<u>2.100.557</u>	<u>(425.934)</u>	<u>(101)</u>	<u>296.770</u>	<u>2.229.822</u>

Al 31 de diciembre del 2006, el proyecto hidroeléctrico se detalla como sigue:

	Saldo al 31 de diciembre del 2006	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros y trasposos</u>	Saldo al 31 de diciembre del 2005
Costo:				
Terrenos	¢ 170.082		33.304	136.778
Edificios e instalaciones	2.762.208	-	-	2.762.208
Maquinaria	2.129.171	42.768	(13.291)	2.099.694
Mobiliario, vehículos y herramientas	<u>87.892</u>	<u>17.525</u>	<u>32.027</u>	<u>38.340</u>
	<u>5.149.353</u>	<u>60.293</u>	<u>52.040</u>	<u>5.037.020</u>
Depreciación:				
Edificios e instalaciones	1.665.892	138.096	-	1.527.796
Maquinaria	1.229.910	107.202	(3.797)	1.126.505
Mobiliario, vehículos y herramientas	<u>23.729</u>	<u>9.965</u>	<u>(3.456)</u>	<u>17.220</u>
	<u>2.919.531</u>	<u>255.263</u>	<u>(7.253)</u>	<u>2.671.521</u>
¢	<u>2.229.822</u>	<u>(194.970)</u>	<u>59.293</u>	<u>2.365.499</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(18) Otros activos

Otros activos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos para la venta	¢ 219.851	462.893
Menos: estimación por deterioro	<u>(31.326)</u>	<u>-</u>
	188.525	462.893
Depósitos en garantía	28.343	28.864
Contratos de tiempo compartido	5.191	6.791
Derechos de extracción	<u>8.220</u>	<u>8.220</u>
	<u>¢ 230.279</u>	<u>506.768</u>

En marzo de 1998, la Compañía adquirió contratos de tiempo compartido con Hotel Fiesta de Playa, S. A. Mediante ese acuerdo, Holcim (Costa Rica), S.A. y Holcim Concretera S.A. recibe planes vacacionales durante el año, para su uso discrecional. Tiene una vigencia de 13 años a partir de abril de 1998.

Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, los terrenos para la venta, corresponden a terrenos que se encuentran fuera de uso por parte de la Compañía y su posible fecha de venta es incierta. La Administración de la Compañía ha determinado posibles precios de venta según el valor de venta del metro cuadrado de propiedades aledañas a los terrenos de la Compañía; sin embargo, el valor de realización futuro puede diferir del valor de los precios obtenidos, debido a las dimensiones de las propiedades y los posibles precios de venta, por tal motivo el valor razonable no puede ser determinado de forma fiable por parte de la Administración.

Durante el 2007, la Administración de la Compañía se adjudicó un terreno como dación de pago de una cuenta por cobrar. Posteriormente, mediante un avalúo efectuado por un perito independiente se obtuvo que el valor de mercado de ese terreno era inferior al monto adjudicado, con base en lo anterior la Administración de la Compañía procedió a registrar una estimación por deterioro por un monto de ¢31.326 .

Al 31 de diciembre del 2007, de acuerdo con el criterio de la Administración, el rango de estimación dentro del cual es posible se encuentre el valor razonable de los terrenos para la venta, es un monto entre US\$376 y US\$470 en miles.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Los derechos de extracción corresponden a adquisición de la concesión hecha a un tercero, para extraer material rocoso de la cuenca del Río Sucio. Los derechos de extracción se amortizan de acuerdo con la cantidad de toneladas métricas extraídas y por el plazo remanente de la concesión que es de un período de 5 años, el cual concluye en el 2009. Durante el año 2007, no se efectuó ninguna extracción.

Un detalle del derecho de extracción es el siguiente:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Derecho de extracción al costo	¢	14.515	14.515
Amortización		<u>(6.295)</u>	<u>(6.295)</u>
	¢	<u>8.220</u>	<u>8.220</u>

(19) Certificados de inversión

Al 31 de diciembre del 2006, el monto autorizado a Holcim (Costa Rica), S.A. por la Superintendencia General de Valores, para la colocación de certificados de inversión estandarizados es de US\$1.240, ¢345.500 y US\$2.500 (en miles) para certificados de inversión series A, B y C, con una tasa de interés entre el 8% y el 9% anual en US dólares.

Durante el 2007, los certificados de inversión fueron cancelados y la Administración de la Compañía decidió no renovar la autorización para emisión de certificados de inversión con la Superintendencia General de Valores

(20) Préstamos bancarios y documentos por pagar

Los préstamos bancarios y documentos por pagar se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Citibank, N.A.:			
Préstamos en US dólares (US\$3.000) en miles, con interés del 5,60% anual, con garantía fiduciaria.	¢	1.502.910	-
Préstamos en US dólares (US\$2.500) en miles, con interés del 5,63% anual, con garantía fiduciaria.		<u>1.252.425</u>	<u>-</u>
Pasan:	¢	<u>2.755.335</u>	<u>-</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vienen: ¢	2.755.335	-
Préstamos en US dólares (US\$4.500) en miles, con interés del 6,37% anual y con garantía fiduciaria.	-	2.339.775
Banco HSBC, S.A.:		
Préstamos en US dólares (US\$7.000) en miles, con interés del 5,46% anual, con garantía fiduciaria.	3.506.790	-
Préstamo en US dólares (US\$3.000) en miles, con interés del 5,64% anual (6,02% anual en el 2006) y con garantía fiduciaria.	1.502.910	1.559.850
Banco de San José		
Préstamos en US dólares (US\$2.500) en miles, con interés del 5,30% anual, con garantía fiduciaria.	1.252.425	-
Préstamo en US dólares (US\$3.000) en miles, con intereses del 6,16% anual y con garantía fiduciaria.	-	1.559.850
Préstamo en US dólares (US\$1.500) en miles con intereses del 5,86% anual, con garantía fiduciaria.	-	779.925
Banco Internacional de Costa Rica, S.A.		
Préstamos en US dólares (US\$1.000) en miles, con interés del 5,36% anual y con garantía fiduciaria.	500.970	-
Préstamo en US dólares (US\$4.000) en miles, con intereses del 5,87% anual y con garantía fiduciaria.	-	2.079.800
Préstamo transitorio en US dólares (US\$1.803) en miles (US\$1.978 en miles en el 2006), con garantía fiduciaria a compañía relacionada, no genera intereses. (véase nota 9).	903.249	1.028.652
Documento por pagar en colones, con garantía fiduciaria a la Asociación Solidarista de Empleados de Holcim, con una tasa de interés del 22% anual (22% anual, en el 2006).	242.000	327.187
	<u>¢ 10.663.679</u>	<u>9.675.039</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(21) Cuentas y efectos por pagar a proveedores

Un detalle de los principales proveedores de la Compañía es como sigue:

Instituto Costarricense de Electricidad (I.C.E.), Internacional Materials, Inc. (U.S.A.), Agencia Aduanal Arce Campos, S.A., FCB, Ciment, Smurfit de Costa Rica, S.A., Refratechnik Ciment, Abonos Agro, S.A., Constructora MECO, S.A., Holcim Trading.

Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, el vencimiento de las cuentas por pagar a proveedores oscila entre 30 y 45 días.

(22) Deuda a largo plazo

La deuda a largo plazo se detalla como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
BNP Paribas:			
Préstamo en US dólares (US\$16.581) en miles (US\$22.996 en miles en el 2006) con un interés del 7,10% anual sobre el 70% del monto del préstamo y tasa libor más 2,7% anual (6,92%) y (8,07% anual en el 2006 respectivamente) sobre el 30% restante, pagadero en cuotas semestrales a partir de enero del 2006, con garantía fiduciaria.	¢	8.306.430	11.956.790
Menos la porción circulante		<u>3.213.896</u>	<u>3.335.659</u>
Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante	¢	<u>5.092.534</u>	<u>8.621.131</u>

Al 31 de diciembre del 2007, los vencimientos de la deuda a largo plazo (valuados a los tipos de cambio vigentes a esa fecha) se detallan como sigue:

(En miles de colones)

2008	¢	3.213.896
2009		3.202.028
2010		<u>1.890.506</u>
	¢	<u>8.306.430</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(23) Otros pasivos y gastos acumulados

Los otros pasivos y gastos acumulados se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Provisión fórmulas y franquicias	¢	135.413	142.149
Aguinaldos		76.624	36.507
Vacaciones		206.024	142.357
Ley protección al trabajador		-	56.526
Programas sociales		8.057	54.733
Bonificaciones		278.304	204.749
Retención impuesto de ventas y de consumo		702.149	464.586
Provisión impuesto de remesas al exterior		17.627	52.227
Retenciones C.C.S.S.		251.373	230.587
Retenciones Asociación Solidarista		104.327	124.189
Otras retenciones		259.348	193.558
	¢	<u>2.039.246</u>	<u>1.702.168</u>

Un detalle de las provisiones y su movimiento durante el año se detalla como sigue:

		<u>Provisión fórmulas y franquicias</u>	<u>Aguinaldo</u>	<u>Vacaciones</u>	<u>Ley protección al trabajador</u>	<u>Programas sociales</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2005	¢	119.538	38.009	194.390	33.056	31.960
Provisiones usadas		(157.899)	(580.825)	(305.413)	(22.785)	(149.773)
Provisiones efectuadas		<u>180.510</u>	<u>579.323</u>	<u>253.380</u>	<u>46.255</u>	<u>172.546</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006		142.149	36.507	142.357	56.526	54.733
Provisiones usadas		(209.258)	(815.238)	(338.029)	(121.939)	(316.426)
Provisiones efectuadas		<u>202.522</u>	<u>855.355</u>	<u>401.696</u>	<u>65.413</u>	<u>269.750</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢	<u>135.413</u>	<u>76.624</u>	<u>206.024</u>	<u>-</u>	<u>8.057</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Aguinaldo:

La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no.

Vacaciones:

La legislación costarricense establece que por cada año laborado, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Las Compañías tienen la política efectuar una provisión del 4,16% del total de salarios mensuales para ese fin.

(24) Provisión para reforestación

Como parte de la responsabilidad social y del medio ambiente, durante el 2006 Holcim Ltd, Casa Matriz de la Compañía, adoptó la política de provisionar el costo de restauración de los yacimientos minerales en cada una de sus subsidiarias alrededor del mundo.

Como resultado de la adopción de esa política, la Compañía proyectó los flujos de efectivo requeridos para restaurar las canteras de la Compañía para los próximos 49 años, dando como resultado el reconocimiento de una provisión por un monto de ¢85.362 en miles, la cual se encuentra registrada como una provisión al largo plazo.

Un detalle del movimiento de la provisión durante el año, se detalla como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2005	¢	-
Provisiones usadas durante el año		(66.034)
Provisiones efectuadas durante el año		144.027
Saldo al 31 de diciembre del 2006		<u>77.993</u>
Provisiones usadas durante el año		-
Provisiones efectuadas durante el año		7.369
Saldo al 31 de diciembre del 2007	¢	<u>85.362</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(25) Patrimonio(a) Capital acciones

El capital acciones de la Compañía está representado por 8.604.056.238 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ¢1 cada una.

(b) Dividendos

Mediante Asamblea General de Accionistas, del día 14 de marzo del 2007 se acordó declarar dividendos en efectivo por un monto de ¢14.067.632 (en miles).

Adicionalmente, el 14 de diciembre del 2007 la subsidiaria Hidroeléctrica Aguas Zarcas, mediante Asamblea General de Accionistas, declaró dividendos por un monto de ¢6.022.080, de los cuales un monto de ¢1.204.416 (en miles), corresponde a los accionistas minoritarios.

Mediante Asamblea General de Accionistas, del día 9 de marzo del 2006 se acordó declarar dividendos en efectivo por un monto de ¢12.200.552 (en miles).

(c) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad por acción se basa en la utilidad neta consolidada, atribuible a los accionistas comunes, y la cantidad promedio en acciones comunes en circulación durante el año. Un detalle de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad neta del período	¢ 20.774.013	14.609.669
Acciones en circulación	<u>8.604.056</u>	<u>8.604.056</u>
Utilidad básica por acción al valor nominal	¢ <u>2,41</u>	<u>1,70</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(26) Gastos de venta

Los gastos de venta se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Sueldos, cargas sociales y otros	¢ 2.011.375	1.487.953
Publicidad y promoción	253.554	172.945
Gasto (reversión) por estimación de incobrables	10.885	(160.819)
Servicios de terceros	466.920	321.692
Combustible y gasto de viajes	221.377	180.476
Suscripciones	138.438	112.110
Mantenimiento y reparación	48.401	13.749
Impuestos	211.356	126.859
Otros	161.433	186.468
	<u>¢ 3.523.739</u>	<u>2.441.433</u>

(27) Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Salarios, cargas sociales y otros	¢ 2.143.839	1.729.729
Servicios de terceros	548.927	430.643
Eventos y gastos de viaje	751.748	325.860
Licencias de software	76.532	122.473
Seguros	68.413	81.896
Servicios públicos	114.708	173.106
Suministros de oficina	159.494	26.839
Mantenimiento y reparación	66.139	60.484
Alquileres	8.117	20.410
Honorarios profesionales	107.870	115.820
Donativos	8.515	60.643
Ingresos por servicios de administración a relacionada (nota 9)	(328.799)	(314.919)
Depreciación	183.389	469.519
Soporte en tecnología de información (nota 9)	327.558	-
Otros	161.917	167.604
	<u>¢ 4.398.367</u>	<u>3.470.107</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(28) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gasto por asistencia técnica (nota 9)	¢ 1.718.197	1.489.273
Gasto por uso de marca (nota 9)	555.864	425.694
Gasto por impuesto de remesas al exterior	117.892	-
Gasto por estimación para documentos por cobrar largo plazo de dudoso cobro	200.900	-
Otros	64.732	2.501
	<u>¢ 2.657.585</u>	<u>1.917.468</u>

(29) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ganancia en disposición de activos	¢ 1.457.233	562.922
Otros	-	36.732
	<u>¢ 1.457.233</u>	<u>599.654</u>

(30) Gastos financieros

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Gasto por intereses y comisiones	¢ 1.704.361	2.709.917
Diferencia de cambio, netas	-	1.134.810
	<u>¢ 1.704.361</u>	<u>3.844.727</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

(31) Ingresos financieros

Los ingresos financieros se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dividendos recibidos	¢	1.614.380	1.157.600
Intereses ganados		494.317	809.344
Ganancia en venta de acciones		10.044	-
Diferencia de cambio, netas		551.245	-
	¢	<u>2.669.986</u>	<u>1.966.944</u>

(32) Impuesto sobre la renta

La Compañía computó el impuesto sobre la renta diferido que se origina del efecto impositivo de la diferencia temporal por la aplicación del método de uso para computar el gasto por depreciación de algunos activos productivos, el cual es diferente a lo requerido por la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, la Compañía computó un activo y pasivo por impuesto de renta diferido, el cual se detalla de la forma siguiente:

	<u>Saldo al 31</u> <u>de diciembre</u> <u>del 2007</u>	<u>Variación</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>del 2006</u>
Activo por impuesto sobre la renta diferido:			
Estimación para efectos, cuentas y documentos por cobrar de dudoso cobro	99.336	64.611	34.725
Estimación para valuación de inventarios	129.912	4.479	125.433
Provisión por reforestación	<u>22.407</u>	<u>(991)</u>	<u>23.398</u>
Impuesto sobre la renta diferido activo	<u>251.655</u>	<u>68.099</u>	<u>183.556</u>
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido:			
Depreciación activos productivos	<u>1.388.344</u>	<u>63.777</u>	<u>1.324.567</u>
Efecto neto	¢ <u>(1.136.689)</u>	<u>4.322</u>	<u>(1.141.011)</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta consolidado y el monto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente de impuesto a la utilidad antes del impuesto sobre la renta se reconcilia como sigue:

	<u>31 de diciembre del</u>			
	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
Gasto de impuesto "esperado" sobre la utilidad antes del impuesto sobre la renta	¢ 8.642.126	30,00%	6.236.559	30%
Más (menos) efecto impositivo sobre:				
Estimación para obsolescencia de inventarios	7.858	0,03%	9.793	0,05%
Estimación para cuentas de dudoso cobro (reversión de estimación)	1.528	0,01%	(53.981)	(0,26%)
Intereses sobre inversiones no gravables	(36.084)	(0,13%)	(38.141)	(0,18%)
Impuestos pagados a nombre de terceros-asistencia técnica	35.392	0,12%	60.116	0,29%
Ganancia de capital en disposición de activos	(509.447)	(1,77%)	(212.453)	(1,02%)
Depreciación financiera	(321.601)	(1,12%)	(313.587)	(1,51%)
Estimación para documentos por cobrar largo plazo	60.270	0,21%	-	-
Dividendos recibidos	(484.314)	(1,68%)	(347.280)	(1,67%)
Activos dados de baja	228.518	0,79%	116.802	0,56%
Aumento en provisión	-	-	23.398	0,11%
Otros, neto	<u>123.299</u>	<u>0,43%</u>	<u>152.603</u>	<u>0,73%</u>
Total gasto de impuesto sobre la renta	¢ <u>7.747.545</u>	<u>26,89%</u>	<u>5.633.829</u>	<u>27,10%</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuesto sobre la renta presentadas en forma individual por Holcim (Costa Rica), S.A. y por sus subsidiarias por los años terminados al 31 de diciembre del 2006, 2005 y del 2004. A la fecha de este informe, la Compañía y sus subsidiarias no han presentado las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta para el período terminado el 31 de diciembre del 2007, por lo que el gasto de impuesto sobre la renta incurrido en el presente período está sujeto a aceptación por parte de las autoridades fiscales.

Consecuentemente, la Compañía y sus subsidiarias mantienen la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas o retenciones no efectuadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración de la Compañía considera que las declaraciones, tal y como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de una eventual revisión.

(33) Contingencias

Un resumen de los litigios y reclamos pendientes de resolución, se indica a continuación:

- En diciembre del 2001 y en enero del 2002 la Dirección de General Tributación notificó a la Compañía, que había sido objeto de un traslado de cargos por la suma de ¢224.000 por el crédito fiscal obtenido en la inversión en acciones de Promotora la Costa, S.A. el cual estaba amparado al artículo 11 de la Ley de Incentivos Turísticos No. 6990 y que según las autoridades fiscales no cumple con lo estipulado en la ley. A la fecha de este informe el traslado de cargos contempla una resolución final en contra de la Compañía, la cual ha sido rechazada por parte de la Administración, por lo que se está a la espera de un fallo final de la instancia respectiva.
- Al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, los estados financieros consolidados de la Compañía incluyen una provisión para cubrir recalificaciones con base en la resolución final de los litigios y reclamos presentados ante la Dirección General de Tributación y el Tribunal Fiscal Administrativo. Adicionalmente, se presentan otros trámites legales los cuales fueron fallados en contra de la Compañía y que a su vez han sido impugnados por la Administración de la Compañía, por lo que se está a la espera de un fallo final de la instancia respectiva. Estos litigios y reclamos se encuentran debidamente provisionados.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

Considerando que los procesos administrativos y legales en que se encuentran estas contingencias tributarias y legales pueden durar varios años en resolverse, la Compañía registró las respectivas provisiones en el largo plazo.

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía mantenía garantías de cumplimiento, con entidades bancarias privadas, por concepto de contratos de construcción por parte de la subsidiaria Productos de Concreto, S.A., y Subsidiarias, por un monto de ¢1.513.972 en miles.

Durante el 2007, la Administración de la Compañía acordó con los clientes garantizar los contratos de construcción mediante retenciones efectuadas a la cancelación de la facturación emitida por la Compañía para los clientes asociados con contratos de construcción.

(34) Valor razonable

Las siguientes presunciones, en donde fue práctico, fueron efectuadas por la Administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumentos financieros en el balance de situación y aquellos controlados fuera del balance de situación:

Tasas de interés usadas en la determinación del valor justo

Las tasas de interés anual utilizadas por la Administración en la determinación de los valores justos de mercado de sus instrumentos financieros se detallan como sigue:

		<u>31 de diciembre</u>	
	Nota	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Equivalentes de efectivo en colones	7	5,91%	10,07%
Equivalentes de efectivo en US dólares	7	1,29%	1,58%
Documentos por cobrar en colones	12	17,5%	22%
Documentos por cobrar en US dólares	15	7,10%	7,87%
Préstamos bancarios en US dólares	18	5,30% - 5,64%	3,61% - 5,86%
Deuda a largo plazo en US dólares	22	<u>6,92% - 7,10%</u>	<u>7,10% - 8,07%</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

El valor justo de mercado y el valor en libros de los montos mostrados en el balance de situación consolidado, se detallan a continuación:

	Nota	31 de diciembre del 2007		31 de diciembre del 2006	
		Valor en libros	Valor razonable	Valor en libros	Valor razonable
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	¢ 3.797.044	3.797.044	4.050.525	4.050.525
Efectos y cuentas por cobrar	8	6.122.908	6.249.565	5.593.122	5.593.122
Documentos por cobrar corto plazo	12	480.249	480.249	360.996	360.996
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	15	417.777	417.777	867.846	867.846
Certificados de inversión	19	-	-	1.299.875	1.299.875
Préstamos bancarios y documentos por pagar	20	10.663.679	10.663.679	9.675.039	9.675.039
Intereses por pagar	-	275.172	275.172	1.172.313	1.172.313
Dividendos por pagar	-	1.796.128	1.796.128	799.563	799.563
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	21	3.693.317	3.693.317	3.963.425	3.963.425
Impuesto sobre la renta por pagar	32	3.433.930	3.433.930	1.538.318	1.538.318
Por pagar a compañías relacionadas	9	1.785.624	1.785.624	1.918.685	1.918.685
Deuda a largo plazo	22	¢ <u>8.306.430</u>	<u>8.306.430</u>	<u>11.956.790</u>	<u>11.956.790</u>

(35) Instrumentos financieros

Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren ciertas revelaciones de los instrumentos financieros, que se relacionan con diferentes riesgos que afectan a la Compañía, a continuación se cuantifican el riesgo de tasa de interés, riesgo crediticio y de liquidez.

Riesgo de tasa de interés:

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero que se origina debido a fluctuaciones en las tasas de interés.

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

En relación con los instrumentos financieros que generan un ingreso o un gasto financiero, la siguiente tabla indica la tasa de interés efectiva al 31 de diciembre de 2007, el monto y los períodos de revisión de las tasas:

	<u>Nota</u>	<u>Tasa de interés efectiva anual</u>	<u>Total</u>	<u>De 6 a 12 meses</u>	<u>Más de 12 meses</u>
Equivalentes de efectivo US dólares	7	1,29%	¢ <u>373.582</u>	<u>373.582</u>	<u>-</u>
Equivalentes de efectivo colones	7	5,91%	¢ <u>2.153.225</u>	<u>2.153.225</u>	<u>-</u>
Documento por cobrar corto plazo	12	17,5%	¢ <u>242.000</u>	<u>242.000</u>	<u>-</u>
Documentos por cobrar - Aportes fideicomiso de garantía	15	3,98%	¢ <u>50.097</u>	<u>50.097</u>	<u>-</u>
Documentos por cobrar largo plazo	1 5	7,10%	¢ <u>334.606</u>	<u>334.606</u>	<u>-</u>
Préstamos bancarios en US dólares	20	Entre 5,30% y 5,64%	¢ <u>10.421.679</u>	<u>10.421.679</u>	<u>-</u>
Deuda a largo plazo en US dólares	22	Entre 6,92% y 7,10%	¢ <u>8.306.430</u>	<u>3.213.896</u>	<u>5.092.534</u>

Exposición de riesgo crediticio

La máxima exposición de riesgo crediticio está representada por el saldo de cada activo financiero, como se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectos y cuentas por cobrar	¢ 6.122.908	5.593.122
Documentos por cobrar corto plazo	480.249	360.996
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	417.777	867.846
	¢ <u>7.020.934</u>	<u>6.821.964</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)

La antigüedad del saldo de los efectos y cuentas de cuentas por cobrar relacionada con la estimación de cuentas de cobro dudoso, se detalla a continuación:

	<u>31 de diciembre del</u>			
	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Saldo</u>	<u>Estimación</u>	<u>Saldo</u>	<u>Estimación</u>
Sin vencer	¢ 4.325.590	-	3.167.237	-
De 1 a 30 días	309.853	-	1.783.950	-
De 31 a 60 días	159.960	-	273.882	-
De 61 a 90 días	457.423	-	62.987	-
De 91 a 120 días	136.210	4.145	36.057	12.037
Más de 121 días	758.770	20.665	288.633	6.462
En cobro judicial	101.759	101.847	96.148	97.273
	¢ <u>6.249.565</u>	<u>126.657</u>	<u>5.708.894</u>	<u>115.772</u>

El movimiento de la estimación para efectos y cuentas por cobrar de cobro dudoso, se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del periodo	¢	115.772	334.644
Estimación utilizada durante el periodo		-	(58.053)
Reversión de estimación		-	(160.819)
Estimación reconocida durante el periodo		10.885	-
Saldo al final del periodo	¢	<u>126.657</u>	<u>115.772</u>

El movimiento de la estimación para documentos por cobrar y depósitos a largo plazo de cobro dudoso, se detalla como sigue:

		<u>31 de diciembre del</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del periodo	¢	155.985	146.388
Estimación utilizada durante el periodo		(6.206)	-
Estimación reconocida durante el periodo		200.900	9.597
Saldo al final del periodo	¢	<u>350.679</u>	<u>155.985</u>

(Continúa)

HOLCIM (COSTA RICA), S. A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
(en miles de colones)Riesgo de liquidez:

La máxima exposición de riesgo de liquidez es llevada por los pasivos financieros, que se detallan a continuación:

	Nota	31 de diciembre del	
		2007	2006
Certificados de inversión	19	¢ -	1.299.875
Préstamos bancarios y documentos por pagar	20	10.663.679	9.675.039
Intereses por pagar	-	275.172	1.172.313
Dividendos por pagar	-	1.796.128	799.563
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	21	3.693.317	3.963.425
Impuesto sobre la renta por pagar	32	3.433.930	1.538.318
Por pagar a compañías relacionadas	9	1.785.624	1.918.685
Deuda a largo plazo	22	¢ <u>8.306.430</u>	<u>11.956.790</u>

Análisis de sensibilidad

En la administración de los riesgos de tasa de interés y riesgo de moneda, la Compañía intenta reducir el impacto de las fluctuaciones a corto plazo en las utilidades consolidadas de la Compañía. En relación con los préstamos bancarios y la deuda a largo, cambios permanentes en los tipos de cambio y tasas de intereses tendrían un impacto en las utilidades.

Al 31 de diciembre del 2007, se estima que un incremento general de un punto porcentual en las tasas de interés habría significado una disminución de las utilidades antes de impuestos de la Compañía de aproximadamente ¢189.701 en miles (¢229.317 en miles en el 2006).

(36) Eventos subsecuentes

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del día 11 de febrero del 2008, se acordó que los estados financieros de Holcim Cocretera, S.A. y Holcim Agregados, S.A. fueran fusionados con los estados financieros de Holcim (Costa Rica), S.A. durante el 2008, prevaleciendo Holcim (Costa Rica), S.A.

(37) Información por segmentos

La información por segmentos en relación con los segmentos de negocio de la Compañía se detalla en el Cuadro II adjunto.

HOLCIM (COSTA RICA), S.A.
Información por Segmentos
(En miles de colones)
Año terminado el 31 de diciembre del 2007

	Cemento y Agregados	Pretensado y Premezclado	Energía	Saldo Total	Eliminaciones		Saldo Consolidado
					Debe	Haber	
Activo Circulante:							
Efectivo y equivalentes de efectivo	¢ 2.844.747	747.338	204.959	3.797.044			3.797.044
Cuentas por cobrar, neto	13.339.146	7.435.285	3.871.171	24.645.602		18.522.694	6.122.908
Inventarios, neto	6.406.952	4.355.608	10.816	10.773.376			10.773.376
Documentos por cobrar corto plazo	480.249	-	-	480.249			480.249
Gastos pagados por anticipado y otros activos	3.272.953	235.057	37.244	3.545.254		2.319.365	1.225.889
Total activo circulante	26.344.047	12.773.288	4.124.190	43.241.525			22.399.466
Participaciones e inversiones a largo plazo	4.875.584	98.375	-	4.973.959		3.944.163	1.029.796
Documentos por cobrar y depósitos a largo plazo	363.604	2.378	51.795	417.777			417.777
Inmuebles, maquinaria y equipo, neto	46.379.588	5.654.015	-	52.033.603			52.033.603
Proyecto hidroeléctrico	-	-	2.100.557	2.100.557			2.100.557
Obras en proceso y equipo en tránsito	3.098.978	408.028	122.999	3.630.005			3.630.005
Otros activos	214.313	15.797	169	230.279			230.279
Impuesto sobre la renta diferido	205.547	40.063	6.045	251.655			251.655
Total activo	¢ 81.481.661	18.991.944	6.405.755	106.879.360	-	24.786.222	82.093.138
Pasivo Circulante:							
Préstamos bancarios y documentos por pagar	10.162.709	500.970	-	10.663.679			10.663.679
Porción circulante de la deuda a largo plazo	3.213.896	-	-	3.213.896			3.213.896
Intereses por pagar	275.172	-	-	275.172			275.172
Dividendos por pagar	590.657	1.055	1.204.416	1.796.128			1.796.128
Cuentas y efectos por pagar a proveedores	2.330.088	1.333.772	29.457	3.693.317			3.693.317
Adelantos recibidos de clientes	902.057	1.277.342	-	2.179.399			2.179.399
Por pagar a compañías relacionadas	13.351.418	8.151.911	1.124.354	22.627.683	20.842.059		1.785.624
Impuesto sobre la renta por pagar	2.972.783	356.578	104.569	3.433.930			3.433.930
Exceso de facturación sobre el costo	-	371.280	-	371.280			371.280
Otras provisiones con compañías relacionadas	983.171	748.914	-	1.732.085			1.732.085
Otros pasivos y gastos acumulados	1.312.489	688.333	38.424	2.039.246			2.039.246
Total pasivo corto plazo	36.094.440	13.430.155	2.501.220	52.025.815			31.183.756
Pasivo a largo plazo							
Deuda a largo plazo, excluyendo la porción circulante	5.092.534	-	-	5.092.534			5.092.534
Otras provisiones a largo plazo	328.760	-	-	328.760			328.760
Impuesto sobre la renta diferido	1.078.370	145.245	164.729	1.388.344			1.388.344
Total de pasivo	42.594.104	13.575.400	2.665.949	58.835.453			37.993.394
Patrimonio							
Capital acciones	8.810.056	1.597.413	590.009	10.997.478	2.393.422		8.604.056
Capital adicional pagado	336.630	582	-	337.212	337.212		-
Superávit por revaluación de activos productivos	172.804	523.886	1.241.480	1.938.170	434.390	41.677	1.545.457
Reserva legal	1.761.811	204.967	117.982	2.084.760	234.512	20	1.850.268
Utilidades no distribuidas	27.806.256	3.089.696	1.790.335	32.686.287	17.852.745	16.513.966	31.347.508
Patrimonio atribuible a los accionistas de la casa matriz	38.887.557	5.416.544	3.739.806	48.043.907			43.347.289
Interes minoritario	-	-	-	-		752.455	752.455
Total pasivo y patrimonio	¢ 81.481.661	18.991.944	6.405.755	106.879.360	42.094.340	17.308.118	82.093.138

HOLCIM (COSTA RICA), S.A.
Información por Segmentos
(En miles de colones)
Año terminado el 31 de diciembre del 2007

	Cemento y Agregados	Pretensado y Premezclado	Energía	Saldo Total	Eliminaciones		Saldo Consolidado
					Debe	Haber	
Ventas	¢ 59.896.179	33.052.631	3.458.754	96.407.564	9.294.105		87.113.459
Costo de ventas	30.426.188	28.222.324	920.021	59.568.533		9.418.995	50.149.538
Utilidad bruta	29.469.991	4.830.307	2.538.733	36.839.031			36.963.921
Gastos de operación, neto:	8.089.641	751.083	156.824	8.997.548	124.910		9.122.458
Utilidad en operación	21.380.350	4.079.224	2.381.909	27.841.483			27.841.463
Ingresos financieros, neto:	(7.931.858)	20.805	324.582	(7.586.471)	6.620.846		(965.625)
Utilidad antes de impuestos	29.312.208	4.058.419	2.057.327	35.427.954			28.807.088
Impuesto sobre la renta	(6.425.276)	(729.262)	(593.007)	(7.747.545)			(7.747.545)
Impuesto sobre la renta diferido	(15.995)	40.915	(20.598)	4.322			4.322
Utilidad neta	¢ 22.870.937	3.370.072	1.443.722	27.684.731	16.039.861	9.418.995	21.063.865
Interés minoritario - participación en ganancias de subsidiarias	-	-	-	-	289.852		289.852
Utilidad neta atribuible a accionistas de la casa matriz	¢ 22.870.937	3.370.072	1.443.722	27.684.731	16.329.713	9.418.995	20.774.013