



HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados Condensados (no auditados)

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 y 2024

(Cifra expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	30.09.2025	30.09.2024
Ventas netas	7	104,764,524	93,951,043
Costo de ventas	8	(68,934,102)	(61,673,049)
Utilidad bruta		35,830,422	32,277,994
Gastos de comercialización		(5,208,950)	(4,684,926)
Gastos de administración		(6,047,090)	(6,353,691)
Utilidad operativa		24,574,382	21,239,377
Ingresos financieros		1,081,443	1,096,366
Gastos financieros		(2,152,010)	(1,336,891)
Ingresos/(gastos) no operativos, neto		2,027,710	(253,946)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		25,531,525	20,744,906
Impuesto sobre la renta		(6,418,382)	(6,444,328)
Utilidad neta del ejercicio		19,113,143	14,300,578
Utilidad neta del ejercicio atribuible a:			
Participación controladora		17,982,856	13,243,972
Participación no controladora		1,130,287	1,056,606
Utilidad por acción		2.10	1.54
Utilidad neta del ejercicio		19,113,143	14,300,578
Otro resultado integral:			
Partidas de otros resultados integral que serán reclasificadas en resultados en períodos subsecuentes			
Diferencias por conversión de negocios en el extranjero, neto de impuesto diferido		(1,519,447)	(51,940)
Total otros resultados integrales		(1,519,447)	(51,490)
Resultado integral del ejercicio		17,593,696	14,249,088

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados condensados.

Dolly Janeth Urrego Morales
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

(Cifra expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	<u>30.09.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
ACTIVO			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	14,689,412	7,317,695
Cuentas financieras por cobrar corto plazo	10	11,972,051	18,149,939
Cuentas comerciales por cobrar, neto	11	15,902,112	11,399,836
Inventarios	12	11,576,053	10,942,832
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes		13,947,988	6,614,047
Total activo corriente		68,087,616	54,424,349
Activo no corriente:			
Inversiones permanentes	13	1,845,239	1,850,339
Propiedad, planta y equipos		64,393,332	64,742,064
Activos por derechos de uso		9,114,769	5,542,878
Cuentas financieras por cobrar largo plazo	10	2,667,049	2,772,858
Propiedades de inversión		281,025	353,213
Plusvalía		7,009,213	7,009,213
Activos intangibles		390,460	399,726
Activo por impuesto sobre la renta diferido		1,942,237	1,116,895
Depósitos de garantía		50,405	370,377
Total activo no corriente		87,693,729	84,157,563
Total activo		155,781,345	138,581,912
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Cuentas comerciales por pagar y otras	14	25,017,507	25,887,192
Pasivo por arrendamiento corto plazo		1,788,141	1,555,829
Impuesto sobre la renta por pagar		3,664,298	1,296,642
Provisiones a corto plazo		903,427	30,645
Otros pasivos corrientes	15	6,819,845	6,451,481
Total pasivo corriente		38,193,218	35,221,789
Pasivo no corriente:			
Pasivo por arrendamiento largo plazo		8,233,188	4,179,027
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido		4,484,689	4,546,233
Pasivo por beneficios a empleados		317,233	277,913
Provisiones largo plazo		2,140,334	2,195,668
Total pasivo no corriente		15,175,444	11,198,841
Total Pasivo		53,368,662	46,420,630

Continúa en la siguiente página

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados condensados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024

(Cifra expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	30.09.2025	31.12.2024
Patrimonio:	16		
Capital social		8,577,371	8,577,371
Reserva legal		1,777,193	1,777,193
Utilidades retenidas		93,777,785	81,799,091
Efecto por conversión de estados financieros		(3,195,744)	(1,676,297)
Patrimonio atribuible a los accionistas		100,936,605	90,477,358
Interés no controlador		1,476,078	1,683,924
Total patrimonio		102,412,683	92,161,282
Total pasivo y patrimonio		155,781,345	138,581,912

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados condensados.

Dolly Janeth Urrego Morales
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025

(Cifra expresadas en miles de colones costarricenses)

	Notas	Cantidad de acciones	Capital suscrito y pagado	Reserva legal	Efecto por conversión de estados financieros	Utilidades retenidas	Patrimonio atribuible a la participación controladora	Patrimonio atribuible a la participación no controladora	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023 (Auditado)		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(1,851,444)	77,139,800	85,642,920	1,761,305	87,404,225
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	15,723,736	15,723,736	1,347,240	17,070,976
Efecto por conversión de estados financieros		-	-	-	175,147	-	175,147	-	175,147
Venta de acciones en tesorería		-	-	-	-	1,296,329	1,296,329	-	1,296,329
Dividendos prescritos		-	-	-	-	458,952	458,952	-	458,952
Dividendos distribuidos - controladora	16	-	-	-	-	(12,819,726)	(12,819,726)	-	(12,819,726)
Dividendos distribuidos - no controladora	16	-	-	-	-	-	-	(1,424,621)	(1,424,621)
Saldo al 31 de diciembre de 2024 (Auditado)		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(1,676,297)	81,799,091	90,477,358	1,683,924	92,161,282
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	17,982,856	17,982,856	1,130,287	19,113,143
Efecto por conversión de estados financieros		-	-	-	(1,519,447)	-	(1,519,447)	(10,782)	(1,530,229)
Dividendos distribuidos - controladora	16	-	-	-	-	(6,004,162)	(6,004,162)	-	(6,004,162)
Dividendos distribuidos - no controladora	16	-	-	-	-	-	-	(1,327,351)	(1,327,351)
Saldo al 30 de septiembre de 2025		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(3,195,744)	93,777,785	100,936,605	1,476,078	102,412,683

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados condensados.

Dolly Janeth Urrego Morales
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025

(Cifra expresadas en miles de colones costarricenses)

	30.09.2025
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	25,531,525
Depreciación de propiedad, planta y equipos	3,919,977
Depreciación de activos por derecho de uso	1,111,993
Resultado neto de operaciones financieras	(524,244)
Movimiento neto de provisiones	(2,900,950)
Cambios netos en operación de activos y pasivos	
Variación en inventarios	(633,221)
Variación en cuentas comerciales por cobrar	(4,502,276)
Variación en gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	(7,333,941)
Variación en cuentas comerciales por pagar	(869,685)
Variación en otras cuentas por pagar	2,390,119
Flujo de efectivo provisto por las actividades de operaciones	16,189,297
Impuesto sobre la renta pagado	(5,127,616)
Flujo de efectivo provisto por actividades operativas	11,061,681
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(3,587,038)
Dividendos recibidos	5,100
Cobros de cuentas financieras por cobrar	8,964,716
Flujo de efectivo provisto en las actividades de inversión	5,382,778
Dividendos pagados	(7,352,082)
Movimiento neto del pasivo financiero corriente	(1,091,246)
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(8,443,328)
Efecto de las diferencias en las tasas de cambio sobre el efectivo de las subsidiarias	(629,414)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	7,371,717
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	7,317,695
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	14,689,412

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados condensados.

Dolly Janeth Urrego Morales
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

1. Información corporativa

Los estados financieros consolidados condensados de Holcim Costa Rica, S.A. incluye su subsidiaria: Holcim Nicaragua, S.A., (referidas conjuntamente como "Holcim", "el Grupo" o "La Compañía" e individualmente como "entidades del Grupo Holcim").

Holcim Costa Rica, S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica el 25 de mayo de 1960 por un plazo indefinido. La oficina principal del Grupo se encuentra ubicada en Pavas, San José, Costa Rica en el Piso 8 de la Torre Cordillera del AyA, 100 metros al norte. Holcim negocia sus acciones en la Bolsa de Valores de Costa Rica (BNV). El Grupo es una subsidiaria poseída, al 30 de septiembre de 2025 en un 66.67% y al 31 de diciembre de 2024 en un 66.4% por Holcim Auslandsbeteiligungs GmbH, una entidad domiciliada en Alemania, y su última entidad controladora es Holcim, Ltd., una entidad domiciliada en Suiza.

Holcim Costa Rica, S.A. es líder en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción. El Grupo está impulsando la construcción circular para construir más con menos a través de cuatro segmentos de negocio: Cemento, Concreto Premezclado, Agregados y Soluciones y Productos.

Las actividades de Holcim comprenden principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento. A partir del año 2022 el Grupo comenzó a desarrollar proyectos de construcción de obras de concreto, soluciones constructivas, ágiles, limpias y eficientes con altos niveles de ingeniería, fabricación y comercialización de prefabricado pesado y liviano, agregados, entre otros.

El 1 de julio de 2025, Holcim Costa Rica, S.A. realizó la fusión por absorción de Holcim Modular Solutions S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.), (prevaleciendo la primera). A la fecha de la fusión, Holcim Costa Rica, S.A. poseía el 100% de las acciones de la entidad mencionada.

Los estados financieros consolidados condensados por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 de Holcim Costa Rica, S.A. incluyen a ésta y a su subsidiaria Holcim Nicaragua, S.A., sobre la que posee control y una participación del 80%.

Las actividades de la subsidiaria se describe a continuación:

Holcim Nicaragua, S.A. está domiciliada en Nicaragua y su actividad principal es la manufactura, industrialización y comercialización del cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, agregados y productos premezclados. Holcim Nicaragua, S.A. fue adquirida el 1 de diciembre de 2000. Holcim Nicaragua, S.A. emite estados financieros consolidados que incluyen los estados financieros de Inversiones Cofradía, S.A., entidad que inició operaciones en el 2012 y en la cual se mantiene una participación del 67%. La actividad principal de Inversiones Cofradía S.A. es la explotación, producción, y venta de materia prima de agregados. Los estados financieros consolidados también incluyen a Inversiones y Negocios Nicaragüenses, S.A. en la cual tiene una participación de 99%, entidad constituida el 2 de febrero de 2007 de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua. Inversiones y Negocios Nicaragüenses, S.A. es titular de una franquicia maestra para desarrollar las franquicias del sistema "Disensa" que busca apoyar y fortalecer a los pequeños y medianos comercios de ferreterías y materiales de construcción en Nicaragua, para lo cual cuenta con una serie de registros y el nombre comercial. Holcim Nicaragua, S.A. e Inversiones Cofradía, S.A. se clasifican en el segmento de cemento, agregados y premezclado, mientras que Inversiones y Negocios Nicaragüenses S.A. se clasifica en el segmento de comercialización.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

2. Bases de presentación y consolidación

2.1 Declaración de cumplimiento

La información financiera contenida en el presente informe ha sido preparada de acuerdo con la NIC 34 "*Información Financiera Intermedia*". Estos estados financieros intermedios consolidados condensados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales y por lo tanto deben leerse en conjunto con los estados financieros anuales consolidados y sus notas al 31 de diciembre 2024 para el estado de situación financiera.

Los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados no están auditados y, en opinión de la Administración, incluyen todos los ajustes necesarios para una adecuada presentación de los resultados de cada período. La información financiera presentada en este documento ha sido preparada de conformidad con las políticas contables que se prevé utilizar en la preparación de los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2025, las cuales no difieren significativamente de las utilizadas el año inmediatamente anterior.

Holcim Costa Rica, S.A. prepara los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera.

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero ("CONASSIF") aprobó el 11 de septiembre de 2018, el Reglamento de Información Financiera ("RIF"), con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020, excepto por lo indicado en la disposición final I, que entró a regir el 1 de enero de 2019. El reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. La administración no ha identificado diferencias significativas entre las disposiciones reglamentarias emitidas por el CONASSIF y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y las NIIF.

2.2 Base de valuación

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025, fueron preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas partidas que han sido valuadas bajo los métodos de valuación que se detallan en las políticas contables (nota 3). El Grupo ha preparado los estados financieros consolidados condensados sobre la base de que continuará operando como un negocio en marcha.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados condensados comprenden los estados financieros del Grupo y su subsidiaria al 30 de septiembre de 2025. Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria si, y sólo si, el Grupo tiene:

Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria):

- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria y,
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control, no obstante, se mantienen inversiones en las cuales se tiene la mayoría simple de participación (51%) en las que no se tiene control de dichas sociedades. Cuando el Grupo no posee la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

- Acuerdo(s) contractual(es) con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales
- Derechos de voto potenciales del Grupo
- Derechos establecidos en los estatutos de las sociedades.

El Grupo realiza una reevaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que el Grupo obtiene control sobre la misma y finaliza cuando el Grupo pierde el control sobre la subsidiaria. Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

Los beneficios o pérdidas y cada uno de los componentes de otro resultado integral son atribuidos a los propietarios de las acciones de la entidad controladora del Grupo y a los socios externos incluso si ello implica que los socios externos pasen a tener un saldo deudor. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo. Todos los activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo derivados de transacciones entre sociedades del Grupo se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación. Una variación en el porcentaje de participación en una subsidiaria, sin pérdida del control, se registra como una transacción con instrumentos de capital.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía comprada), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado consolidado del ejercicio. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

Todos los saldos, las transacciones, ingresos y gastos, dividendos y las ganancias o pérdidas resultantes de transacciones entre las entidades del Grupo Holcim que han sido reconocidas como activos han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación y se reconoce en consolidación la participación no controladora.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados condensados son presentados en miles de colones costarricenses, excepto cuando se indique lo contrario, la cual es la moneda funcional del Grupo y se determina en función al entorno económico principal en el que opera.

Cada una de las entidades del Grupo Holcim determina su propia moneda funcional y todas las partidas incluidas en los estados financieros individuales de cada una de esas entidades son medidas utilizando su propia moneda funcional. La moneda funcional de Holcim Nicaragua, S.A. y subsidiarias es el córdoba nicaragüense (C¢).

A la fecha de los estados financieros consolidados condensados del Grupo, los activos y pasivos de estas subsidiarias son convertidos a la moneda de presentación, colones costarricenses, al tipo de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera y las cuentas del estado consolidado de resultados integrales al tipo de cambio promedio anual.

El efecto derivado de la conversión se reconoce en la partida de otro resultado integral denominada "Efecto por conversión de estados financieros". Cuando estas diferencias acumuladas se refieren a una subsidiaria en el extranjero que se consolida y no está participada en su totalidad, las diferencias de conversión acumuladas atribuibles a las participaciones no controladoras, son distribuidas a la misma y se reconocen como parte de las participaciones no controladoras en el estado

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

consolidado de situación financiera. El importe acumulado en esta cuenta será reconocido en resultados cuando las subsidiarias respectivas llegaran a ser desapropiadas.

2.5 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de reporte. Las variaciones presentadas en la conversión son reconocidas en el resultado integral neto del periodo. Cuando las partidas cubiertas afectan el resultado, las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio se reclasifican al estado consolidado de resultados como parte del resultado consolidado de la operación.

Las partidas no monetarias registradas al valor razonable que están denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. La ganancia o pérdida que surge de la conversión de partidas no monetarias medidas a valor razonable se reconoce de la misma manera que la ganancia o pérdida por valor razonable del bien.

2.6 Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

El Grupo presenta activos y pasivos en el estado consolidado condensado de situación financiera con base en la clasificación corriente o no corriente.

Un activo o un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera que se realice o se pretenda vender o consumir en el ciclo normal de la operación.
- Se mantiene principalmente con el propósito de negociar.
- Se espera que se realice dentro de los doce meses posteriores al período de reporte.
- Es efectivo o equivalente a menos que se restrinja el intercambio o se use para liquidar un pasivo durante al menos doce meses después del período de reporte.
- En el caso de un pasivo, no existe el derecho incondicional de diferir su liquidación durante al menos doce meses después del período de reporte.

Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

3. Resumen de las políticas contables materiales

3.1 Reconocimiento de ingresos

Bajo NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*, los ingresos provenientes de ventas, de cemento, concreto, agregados, prefabricado pesado, entre otros (principales contratos con clientes y flujos de ingresos del Grupo se reconocen en el mismo momento, que se corresponde con la salida de planta de los bienes (cuando el control de los bienes se transfiere al cliente), de acuerdo a las condiciones de venta pactadas. El reconocimiento de los ingresos está directamente relacionado con el cumplimiento de las obligaciones de desempeño del Grupo, el cual se verifica en un momento del tiempo en particular, en la mayoría de los casos coincidente al momento de la salida de planta de los bienes, momento en el cual se emite la documentación de respaldo correspondiente.

Los precios de venta son fijos y no contienen componentes variables, no existen componentes financieros implícitos significativos en las transacciones (ya que la mayoría de las ventas se realizan con un plazo de pago aproximado de 30 días), descuentos significativos otorgados post-venta, devoluciones ni tampoco el Grupo incurre en costos significativos para la obtención o cumplimiento de los contratos que celebra con sus clientes.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen cuando los bienes fueron entregados al cliente bajo las condiciones pactadas, ya que éste es el momento en el tiempo en el cual se origina el derecho incondicional del Grupo al cobro, restando solo el paso del tiempo para que el mismo sea exigible.

El ingreso de contratos con clientes generado es reconocido cuando el control de los servicios es transferido al cliente en un valor que refleje la contraprestación que Holcim espera recibir a cambio de tales servicios.

Activos y pasivos por contratos de construcción

Activos por contratos de construcción

Un activo por contrato es el derecho del Grupo a una contraprestación a cambio de los bienes o servicios que el Grupo ha transferido al cliente. Si el Grupo transfiere bienes o servicios a un cliente antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación obtenida que está condicionada. Tras recibir la aceptación por parte del cliente, los montos reconocidos como activos por contratos se reclasifican a cuentas por cobrar comerciales.

Cuentas por cobrar comerciales

Una cuenta a cobrar representa el derecho incondicional del Grupo a recibir una contraprestación (es decir, solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de la contraprestación).

Pasivos por contratos de construcciones

Un pasivo del contrato se reconoce cuando se recibe el pago o cuando el pago es exigible (lo que ocurra primero) al cliente antes de que el Grupo le transfiera los bienes o servicios. Los pasivos del contrato se reconocen como ingresos cuando el Grupo satisface sus obligaciones de desempeño (es decir, cuando se transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente). Los activos y pasivos por contratos están relacionados con contratos de construcción medidos bajo el método del porcentaje de avance.

Los proyectos en proceso corresponden a los costos de: a) contratos de obras en proceso por plazos usualmente menores a 12 meses, registrados bajo el método de obra 100% completada (Completed Performance Method o no POC) y b) contratos de construcción que reflejan el trabajo efectivamente ejecutado hasta la fecha bajo el método del porcentaje de avance (Percentage of Completion Method o "POC") por plazos que varían de 12 y 24 meses. Los costos de los contratos descritos no han sido facturados a los clientes e incluyen principalmente el costo de los materiales, la mano de obra y contratos con subcontratistas.

El Grupo sigue la política de reconocer sus ingresos por: a) contratos de obras en proceso no POC hasta que los proyectos sean completados y se traspasen al cliente los derechos y responsabilidades inherentes a la venta de los mismos; y b) contratos de construcción POC, por referencia a los costos recuperables incurridos en el período, más el margen de ganancia correspondiente, medido por la proporción que hasta la fecha representan los costos incurridos de los costos totales estimados para todo el contrato de construcción.

Los costos en exceso del monto total facturado a los clientes se presentan como un activo neto corriente en el estado separado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros activos corrientes" y el exceso del total facturado a los clientes sobre los costos de los proyectos en proceso no terminados se presenta como un pasivo neto corriente en el estado separado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros pasivos corrientes".

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

3.2 Inventarios

Los inventarios se valúan al menor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina usando el método de precio promedio ponderado ("PPP"). El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio.

Los inventarios de consumibles (repuestos y suministros) se reconocen como inventario al costo de adquisición y luego se registran como gastos de mantenimiento o de proyectos, en la medida en que se consuman. La mercadería en tránsito está registrada al costo específico de factura.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y del equipo donde será utilizado y la rotación de estos materiales.

3.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero fue adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todos los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros, distintos a los medidos a valor razonable con cambios en resultados, se suman o deducen del valor razonable de los activos pasivos financieros, en el reconocimiento inicial.

Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en los resultados consolidados del periodo.

Las cuentas por cobrar comerciales, las cuentas financieras por cobrar, otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Los instrumentos de patrimonio se miden a valor razonable.

Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se espera recibir al vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración. La medición del valor razonable se basa en la presunción de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en ausencia de un mercado principal en el mercado más ventajoso.

El valor razonable de un activo o un pasivo es medido utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar su precio, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

Deterioro de activos financieros

El Grupo reconoce el valor de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de acuerdo con el enfoque simplificado.

Las pérdidas crediticias del activo se reconocen antes que un instrumento pase a estar en mora. Para determinar el riesgo crediticio se utiliza la información razonable y sustentable que se refiera al comportamiento histórico y variables que indiquen que exista riesgo en el futuro.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Al final de cada periodo sobre el que se informa el Grupo evalúa si hay evidencia objetiva que un activo o un grupo de activos están deteriorados como resultado de uno o más eventos ocurridos desde el reconocimiento inicial para determinar si los flujos de efectivo futuros han sido afectados.

Para los activos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

3.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende recursos en caja, inversiones financieras altamente líquidas, depósitos bancarios y depósitos especiales con vencimiento dentro de los noventa días desde la fecha de su adquisición y con bajo nivel de riesgo a cambios significativos en su valor.

3.3.2 Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Se clasifican como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Estos activos se reconocen a su valor razonable y las ganancias o pérdidas que surgen en la remediación son reconocidas en el resultado consolidado del periodo.

b) Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

Son instrumentos de patrimonio de otras compañías no controladas y no estratégicas que no permiten ejercer ningún tipo de control o influencia significativa sobre las mismas y donde el Grupo no tiene propósito de negociarlos en el corto plazo. Estos instrumentos se reconocen por su valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el otro resultado integral consolidado.

Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado consolidado integral se recalifica del patrimonio a resultados consolidados del periodo como un ajuste de reclasificación.

c) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado incluyen las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, acuerdos comerciales y documentos por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar que, son medidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, menos el deterioro.

El Grupo mide los activos financieros a costo amortizado si se cumplen las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es beneficiarse de los flujos contractuales, y,
2. Los términos contractuales dan lugar a fechas específicas de pago y los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos del principal e intereses.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Los activos financieros a costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo menos el deterioro acumulado. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en el resultado consolidado cuando el activo es dado de baja, ha sido modificado o deteriorado.

Bajas de activos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero únicamente al vencimiento de los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o, cuando ha transferido sus derechos de recibir dichos flujos o ha asumido la obligación de pagar los flujos recibidos en su totalidad sin demora material a un tercero y: (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, sino que ha transferido el control del mismo. Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o transferido el control del activo, continúa reconociendo el activo sobre la base de la participación continuada, y también reconoce el pasivo asociado.

3.3.3 Pasivos financieros

Los pasivos financieros corresponden a las fuentes de financiación obtenidas por el Grupo a través de créditos bancarios, cuentas por pagar a proveedores y acreedores.

Los créditos bancarios se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos. Después del reconocimiento inicial, se miden a costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva. La amortización se incluye como gasto financiero en el estado consolidado de resultados. El gasto de amortización es calculado teniendo en cuenta todos los descuentos o primas de adquisición y honorarios o costos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar a proveedores y acreedores son pasivos financieros a corto plazo registrados por su valor nominal, toda vez que no difieren significativamente de su valor razonable.

3.3.4 Bajas de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato sea pagada o vencida. Cuando un pasivo existente haya sido reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos se reconoce en el estado consolidado de resultados.

3.3.5 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

3.4 Propiedad, planta y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por desvalorización, si las hubiera. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos. Asimismo, dicho costo incluye los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo por aplicación de la NIC 23 *Costos por préstamos*, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Excepto para las canteras, la depreciación de los elementos de propiedades, plantas y equipos es calculada de acuerdo con el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

El valor de las canteras incluye los costos incurridos para obtener acceso a nuevas reservas minerales, los que se activan y se deprecian durante la vida útil de la cantera, basada en el total de reservas estimadas y en función de las unidades extraídas. El total de toneladas métricas de materia prima que pueden ser obtenidas de la reserva mineral se basa en el cálculo de un profesional en el área de topografía o experto en el área de minería.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan al término de cada ejercicio. Las vidas útiles estimadas de los elementos de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

	Vida útil estimada en años
Canteras	(*)
Edificios e Instalaciones	20 – 60
Equipos de laboratorios	20
Maquinarias y repuestos estratégicos	15 - 30
Muebles y útiles	3-10
Vehículos	3-10

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos y las obras en curso no se deprecian.

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, más los costos financieros imputables a la obra.

3.5 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Sociedad. Los activos intangibles adquiridos individualmente se valúan inicialmente al costo.

El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en los resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.

El Grupo evalúa en el reconocimiento inicial si la vida útil de los activos intangibles es definida o indefinida. Los activos intangibles con vidas útiles definidas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan cuando existan indicios de que los activos intangibles podrían estar deteriorados.

El periodo de amortización y el método de amortización para los activos intangibles con vida útil definida se revisan por lo menos al final de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o en la pauta esperada de consumo de los beneficios económicos futuros materializados en el activo se toman en consideración al objeto de cambiar el período o método de

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

amortización, si corresponde, y se tratan como un cambio en la estimación contable.

El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en el estado consolidado de resultados en el rubro de gastos que es congruente con el uso del intangible.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúan anualmente la existencia de indicios de deterioro, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con vida indefinida se revisa anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo razonable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida se realiza de forma prospectiva.

Los principales activos intangibles del Grupo son los siguientes:

- *Plusvalía comprada*: Proviene de la adquisición de las subsidiarias Holcim Nicaragua, S.A., y Holcim Modular Solutions, S.A. (compañía fusionada). Por su naturaleza, la plusvalía tiene una vida útil indefinida.
- *Marca comercial*: Corresponde a la marca comercial de Productos de Concreto (signos y distintivos). Este activo intangible es de vida útil indefinida.
- *Derechos de extracción y concesiones mineras*: Los derechos de extracción y concesiones mineras se registran al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Estos activos se amortizan por el método de línea recta y de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos de extracción.

Un activo intangible se da de baja cuando se enajena (es decir, en la fecha en que el receptor obtiene el control) o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado consolidado de resultados integral cuando se da de baja el activo.

3.6 Combinación de negocios y plusvalía

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de la adquisición. El costo de la adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos administrativos.

El Grupo establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos. El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de continuar produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir elaborando productos.

Cuando el Grupo adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición. Esto incluye separar los derivados implícitos en los contratos principales de la entidad adquirida.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable en la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

financieros de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos financieros* se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el estado consolidado de resultados. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 Instrumentos Financieros son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado consolidado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferido, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, el Grupo realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Deterioro de la plusvalía

El deterioro del valor de la plusvalía generado en una combinación de negocios es determinado al cierre de cada ejercicio contable o cuando existen circunstancias que indiquen que el valor registrado pudiera estar deteriorado. El deterioro es reconocido como una pérdida cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo o el grupo de unidades generadoras de efectivo relacionadas con la plusvalía comprada es menor que el valor registrado en libros. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con la plusvalía no son revertidas en periodos contables futuros.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía se mide a su costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivos del Grupo, que se espera se beneficien de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dichas unidades.

Cuando la plusvalía ha sido asignada a una unidad generadora de efectivo y se da de baja una parte de las operaciones de dicha unidad, el crédito mercantil asociado con dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al momento de determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación de la operación.

La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se mide con base en los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

3.7 Inversiones en asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual el Grupo tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación. Bajo este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo, posteriormente es ajustada para reconocer la participación del Grupo en los activos netos de la asociada.

Las consideraciones que se hagan para determinar la existencia de influencia significativa son similares a las que hay que realizar para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria. La inversión del Grupo en su entidad asociada se reconoce utilizando el método de participación.

Cuando el Grupo deja de tener influencia significativa en una entidad asociada, el Grupo valúa y reconoce la inversión

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

mantenida a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la entidad asociada en el momento de la pérdida de la influencia significativa y el valor razonable de la inversión mantenida más los ingresos por la venta se reconocen en resultados.

3.8 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y que sea probable que se requiera un desembolso futuro para pagar la obligación y su estimación pueda ser medida con fiabilidad. En los casos aplicables, se registran a su valor presente, utilizando una tasa que refleje el riesgo específico del pasivo.

Los desembolsos relacionados con la conservación del ambiente, vinculados con ingresos por operaciones actuales o futuras, son contabilizados como gastos o activos, según corresponda. Los desembolsos relacionados con operaciones del pasado, que no contribuyan a la obtención de ingresos corrientes o futuros, son registrados como gastos.

El reconocimiento de estas provisiones coincide con la identificación de una obligación relacionada con remediación ambiental y el Grupo utiliza toda la información disponible para determinar un estimado razonable de su respectivo costo. Los pasivos contingentes no son reconocidos, pero están sujetos a revelación en las notas explicativas cuando es posible la salida de recursos; incluyendo aquellos cuyos valores no pueden estimarse.

En los casos en que se espera que la provisión se reembolse en todo o en parte, por ejemplo, en virtud de un contrato de seguros, el reembolso se reconoce como un activo separado únicamente en los casos en que tal reembolso sea prácticamente cierto. El importe reconocido para el activo no debe exceder el importe de la provisión.

4. Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de los estados financieros consolidados condensados requiere que la Gerencia del Grupo realice juicios, estimaciones y suposiciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos reconocidos en los estados financieros consolidados y sus revelaciones. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, la experiencia de la gerencia y otros factores. La incertidumbre sobre los supuestos y las estimaciones podría resultar en cambios materiales futuros que afecten el valor de activos o pasivos. Los cambios en estas estimaciones son reconocidos prospectivamente en el periodo en el cual se revisan.

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, los cuales han tenido el efecto material en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

Impuestos

El cálculo de la provisión por impuesto de renta requiere la interpretación de la normativa fiscal en las jurisdicciones donde opera el Grupo. Se requieren realizar juicios significativos para la determinación de las estimaciones del impuesto a las ganancias y para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, los cuales se basan en la habilidad de generar suficientes resultados fiscales durante los periodos en los cuales tales impuestos diferidos podrían ser usados o deducidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporales deducibles, la transferencia de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

que sea probable que vaya a haber un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporal deducible, el crédito fiscal o las pérdidas fiscales pendientes de amortizar.

Al 30 de septiembre de 2025, el Grupo mantiene diferencias temporarias deducibles por pérdidas fiscales y créditos fiscales originados en su antigua subsidiaria Holcim Modular Solutions, S.A., las cuales han sido reconocidas como activos por impuestos diferidos en el estado consolidado de situación financiera. Tras la fusión de dicha subsidiaria, estos créditos fiscales pasaron a ser atribuibles a Holcim Costa Rica, S.A..

Provisión por desmantelamiento - Site Restoration

Como parte de la identificación y medición de los activos y pasivos, el Grupo reconoció una provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación, relacionadas a la recuperación de canteras.

La provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación requieren estimaciones y supuestos sobre un marco regulatorio relevante, la magnitud de las posibles alteraciones, la duración, extensión y costos de las actividades de cierre y rehabilitación requeridos, y las tasas de descuento ajustadas al riesgo usadas para determinar el valor presente y futuro de los egresos de efectivo. En la medida en que los costos futuros reales difieran de los estimados, se reconocen los ajustes en el estado consolidado de resultados. Las provisiones, incluyendo las estimaciones y supuestos contenidos en este son revisadas anualmente por la Administración.

Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizan supuestos y estimaciones en relación con las tasas de descuento, el costo esperado para desmantelar, retirar y rehabilitar y la fecha esperada en que se incurrirán dichos costos. El Grupo estima que los costos deberían materializarse en un periodo no mayor a 5 años desde la terminación de la explotación de la cantera y calcula la provisión utilizando el método de flujos de efectivo descontados en función de la tasa de descuento, la cual considera la inflación del país a largo plazo (año 2029) y la inflación de Suiza (Casa Matriz del Grupo Holcim).

Reconocimiento de ingresos sobre contratos de construcción

El Grupo generalmente registra los ingresos sobre contratos de construcción utilizando el método de porcentaje de avance de obra, reconociendo los ingresos de acuerdo con el progreso del proyecto. Este método enfatiza la importancia de contar con estimados precisos del avance de las obras hasta su finalización. La Administración monitorea constantemente los estimados involucrados en tales contratos de construcción y los ajusta cuando se requiere.

Litigios

El Grupo está sujeta a reclamaciones por procedimientos regulatorios y de arbitraje, liquidaciones de impuestos y otras que surgen dentro del curso ordinario de los negocios. La gerencia evalúa estas situaciones con base en su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y las sumas involucradas, para decidir sobre los importes reconocidos y/o revelados en los estados financieros consolidados.

Este análisis, el cual puede requerir juicios considerables, incluye revisar procesos legales instaurados en contra y reclamos aún no iniciados. Una provisión se reconoce cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se genere una salida de recursos para liquidar la obligación y, asimismo, se puede hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

5. Cambios en políticas contables y divulgaciones

Las políticas contables adoptadas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados condensados al y por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

6. Normas, enmiendas o interpretaciones emitidas que aún no han entrado en vigencia

Las nuevas o modificadas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia al 30 de septiembre de 2025 se describen seguidamente. El Grupo pretende adoptar estas normas e interpretaciones, en tanto sean aplicables a su actividad, cuando entren en vigencia. Se espera que las nuevas normas o enmiendas no tengan un efecto material sobre la posición financiera consolidada del Grupo, su desempeño y/o divulgaciones.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que reemplaza a la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operaciones, inversiones, financiamiento, impuestos a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas.

También requiere la divulgación de medidas de desempeño definidas por la administración, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera en función de los “roles” identificados de los estados financieros principales y las notas.

Además, se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones según el método indirecto, de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Así mismo, se realizaron modificaciones consecuentes a varias otras normas. La NIIF 18 y las enmiendas a las demás normas entrarán en vigencia para los periodos de presentación de reportes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite su aplicación anticipada y debe revelarse. La NIIF 18 se aplicará de forma retroactiva.

El Grupo estará analizando todos los impactos que las enmiendas tendrán en los estados financieros consolidados condensados y en las notas a los estados financieros.

7. Ventas netas

El siguiente es un detalle de los ingresos por ventas y prestación de servicios por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	30.09.2025	30.09.2024
Cemento	72,497,509	64,579,903
Servicios y materiales de construcción	19,386,303	10,935,152
Productos prefabricados	6,202,340	14,066,267
Concreto	3,837,904	2,782,856
Prestación de servicios co-procesamiento	1,614,682	702,976
Agregados	1,225,786	883,890
Total ventas netas	104,764,524	93,951,044

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

8. Costo de ventas y gastos de distribución

A continuación, se detallan los costos de ventas asociados a los ingresos operacionales por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	<u>30.09.2025</u>	<u>30.09.2024</u>
Costo de productos terminados comprados	22,584,885	17,012,685
Costos contratos de servicios	11,872,643	11,603,116
Materias primas y material de empaque	7,031,780	4,304,335
Combustibles	6,968,619	5,046,163
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	4,574,435	6,499,079
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos	3,517,174	3,329,037
Transporte, fletes y acarreos	2,757,340	2,646,928
Energía eléctrica	2,718,389	3,214,858
Material de mantenimiento y partes de desgaste	2,391,192	2,541,622
Otros materiales de producción y distribución	1,387,096	1,959,115
Otros gastos de personal	847,595	853,283
Depreciación de activos por derechos de uso	732,460	1,010,168
Otros gastos	567,786	316,145
Impuestos, tasas y contribuciones	374,331	404,558
Seguros	254,417	220,499
Otras provisiones	241,670	635,122
Otros costos de distribución	57,346	31,349
Gastos en comunicaciones	54,944	44,987
Total Costos de producción y de servicios prestados	68,934,102	61,673,049

9. Efectivo y equivalentes de efectivo

	<u>30.09.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Efectivo en bancos y cajas chicas:		
Efectivo y bancos con saldos en moneda local	12,030,003	5,742,691
Bancos con saldos en moneda extranjera	2,659,409	1,575,004
Total efectivo y equivalente de efectivo	14,689,412	7,317,695

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes. El valor razonable del efectivo y equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez y su utilización depende de los requerimientos de efectivo del Grupo.

El Grupo cuenta con bancos con operaciones en dólares americanos, los cuales son presentados como saldos en moneda extranjera. Al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 ningún recurso del efectivo se encontraba restringido.

10. Cuentas financieras por cobrar

Las cuentas financieras por cobrar corresponden a aquellas que no surgen del curso normal del negocio. El Grupo reconoce como cuentas financieras aquellas cuentas por cobrar a las que, a través de acuerdos de financiamiento, pacta con asociadas y/o terceros las condiciones para recaudos de deuda, préstamos y/o venta de activos con plazos y tasas de interés definidas.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas financieras por cobrar - grupo (a)	10,120,141	16,434,838
Cuentas financieras por cobrar - terceros (b)	4,221,960	3,876,399
Cuentas financieras por cobrar - asociados (c)	296,999	611,560
Total cuentas financieras por cobrar	14,639,100	20,922,797
Porción corriente	11,972,051	18,149,939
Porción no corriente	2,667,049	2,772,858

- a. Corresponde a saldos con Holcim International Finance Limited (HIF) al cierre de septiembre de 2025, por USD 20 millones (¢10,120,141) (2024: USD 32 millones /¢16,434,838) que se derivan de un contrato firmado el 1 de septiembre de 2023 entre Holcim Costa Rica, S.A. y HIF; renovado en enero del 2025. La tasa de la renovación del contrato es del 4.74% anual. Estos saldos no están garantizados.
- b. Corresponde principalmente a convenios de financiamiento de deuda y préstamos realizados a Productos de Concreto, S.A., entre otros, para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada.

A continuación, se presenta un resumen del principal acuerdo financiero con terceros:

- i) **Productos de Concreto, S.A.** – El 21 de diciembre de 2022, Holcim firma convenio de reconocimiento de deuda con Productos de Concreto, S.A. para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada, la cual a la fecha del acuerdo ascendía a ¢3,234,714 (USD 5,302,810 – incluyendo préstamo por USD 950,000).

La deuda deberá ser cancelada por Productos de concreto, S.A. en un plazo máximo de 10 años, bajo la siguiente estructura:

- Pago de ¢244,000 (en miles) (USD 400 en miles) por el licenciamiento de signos distintivos otorgados de Holcim a Productos de Concreto, que serán cancelados mediante 20 pagos semestrales de USD 20,000.
- La suma de ¢915,000 (USD 1,500,000 no miles) que serán cobrados por medio de una retención sobre las ventas de productos que son vendidos a PC, esta retención será aplicada al pago de intereses y capital en cada factura, los saldos generan intereses de un 2% anual.
- El monto restante ¢2,075,714 (USD 3,402,810 no miles) será pagado en cuatro cuotas en los 10 años del acuerdo, con intereses trimestrales.
- En caso de mora, la tasa de interés aplicable a estos acuerdos será de 2.60 % anual sobre los saldos vencidos.

En respaldo de la deuda se pactan las siguientes garantías:

- Pagaré a la vista emitido por Productos de Concreto, S.A. por el monto de la deuda.
- Garantía mobiliaria sobre 9,047,688 acciones comunes y nominativas de Productos de Concreto, S.A. la cual es otorgada por la entidad Holding GPC Productos de Concreto, S.A., garantía a la cual se le asigna una responsabilidad por el monto de la deuda más intereses.
- Garantía mobiliaria por el monto de la deuda, sobre los equipos y maquinarias, propiedad de Productos de Concreto, utilizados en la producción de bloques y adoquines.

Al 30 de septiembre de 2025, el valor adeudado por Productos de Concreto, S.A. es de ¢2,671,155 (2024: ¢2,809,872).

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Adicionalmente, existe un monto acumulado de ¢1,550,805 (2024: ¢2,556,017) de documentos por cobrar a distintos deudores que individualmente son poco significativos

c) Corresponde principalmente a contratos firmados en 2016 con Agregados Guápiles, S.A. y Concretera Nacional, S.A. a continuación, se presenta un resumen de los acuerdos financieros con estas compañías asociadas:

i) **Concretera Nacional, S.A.** - El 14 de septiembre de 2016 Holcim firma el contrato de venta de activos a Concretera Nacional S.A., mediante el cual vende a ésta vehículos, maquinaria y equipos. El precio total de venta de los activos ascendió a USD 1,500 (en miles), equivalente a ¢836,880 (en miles). Estos activos eran utilizados por Holcim en su operación de concreto premezclado en Costa Rica. La forma de pago del precio se acordó como sigue:

- 5% en efectivo en la fecha de la venta.
- 5% el 28 de diciembre de 2016.
- 90% por medio de un financiamiento a un plazo máximo de siete años, pagadero de forma trimestral, y que contempló un período de gracia de 2 años sobre el pago del principal. El préstamo está sujeto a la tasa SOFR + 5 puntos porcentuales (tasa piso de 5,5%).

Al 30 de septiembre de 2025, el saldo pendiente de Concretera Nacional, S.A. ascendía a ¢212,993, (2024: ¢474,511).

De la totalidad del monto de cuentas por cobrar, la porción correspondiente a activos fue cancelada durante el mes de octubre de 2025.

En relación con la deuda vinculada a los inventarios, se estableció que los términos y condiciones de pago serían negociados una vez cancelada la obligación anterior. Dicha cuenta asciende a ¢185,918, y se tiene previsto remitir la propuesta de negociación para su cancelación durante noviembre de 2025.

ii) **Agregados Guápiles, S.A.** - Al 30 de septiembre de 2025, el valor adeudado por Agregados Guápiles, S.A. es de ¢84,007 (2024: ¢137,049).

11. Cuentas comerciales por cobrar, neto

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por cobrar – terceros	14,457,326	11,747,872
Cuentas comerciales por cobrar - Partes relacionadas	1,599,685	10,211
Cuentas comerciales por cobrar - asociadas	527,010	278,148
Estimación de pérdida crediticia esperada	(681,909)	(636,395)
Total cuentas comerciales por cobrar	15,902,112	11,399,836

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y no generan intereses. Al 30 de septiembre de 2025 son recuperables en la moneda funcional de los estados financieros consolidados, excepto por ¢ 2,693,348 (2024: ¢ 3,402,363) que son recuperables en monedas diferentes a la moneda funcional.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

12. Inventarios

	30.09.2025	31.12.2024
Producto terminado	5,025,042	4,027,353
Repuestos	4,456,348	4,287,540
Materias primas	1,392,779	1,237,492
Combustibles	1,173,839	1,155,496
Importación en tránsito	767,781	1,420,562
Provisión por obsolescencia	(1,239,736)	(1,185,611)
Total inventarios	11,576,053	10,942,832

13. Inversiones permanentes

Un detalle de las inversiones permanentes que posee el Grupo se detalla a continuación:

Compañía	% participación	% participación	30.09.2025	31.12.2024
Inversiones al costo de adquisición	30.09.2025	31.12.2024		
Hospital CIMA San José, S.A. (1)	5.0%	5.0%	50,152	50,152
Otros	5.0%	5.0%	505	505
Total inversiones financieras – terceros			50,657	50,657
Inversiones valuadas por el método de participación				
Agregados Guápiles, S.A. (2)	51.0%	51.0%	1,492,449	1,497,549
Concretera Nacional, S.A. (2)	51.0%	51.0%	302,133	302,133
Total inversiones financieras – asociadas			1,794,582	1,799,682
Total inversiones financieras			1,845,239	1,850,339

- Holcim mantiene una participación minoritaria a través de acciones comunes y nominativas del Hospital CIMA San José, S.A. Las acciones no tienen un mercado activo en el cual se puedan transar.
- Actualmente, Holcim Costa Rica, S.A. posee una participación accionaria del 51% (mayoría simple) en Agregados Guápiles, S.A. y Concretera Nacional, S.A.; sin embargo, no mantiene el control sobre las operaciones de estas sociedades y las clasifica como inversiones en asociadas, esto debido a que Holcim no tiene poder sobre las participadas, ya que no tiene derechos que le otorguen la capacidad para dirigir las actividades de operación:
 - Las decisiones claves en dichas compañías deben ser aprobadas por mayoría calificada, esto es un 67% de las acciones de dichas compañías.
 - Ciertas decisiones estratégicas son tomadas por mayoría calificada en la Junta Directiva, es decir 4 de los 5 miembros de Junta Directiva, de los cuales Holcim nombra 3.

14. Cuentas comerciales por pagar y otras

	30.09.2025	31.12.2024
Cuentas comerciales por pagar – terceros	23,637,938	23,377,222
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas	1,379,569	2,509,970
Total cuentas comerciales por pagar y otras	25,017,507	25,887,192

Las cuentas por pagar a proveedores se derivan de la compra de materiales y servicios recibidos. Las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que hacen parte de los acuerdos de financiamiento de proveedores del Grupo, no devengan

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

intereses y se liquidan de acuerdo con los términos contractuales acordados originalmente con los proveedores, de conformidad con las prácticas del mercado local y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados, excepto por la suma de ₡8,424,735 (2024: ₡8,360,960) que son pagaderas en otras monedas diferentes de la moneda funcional.

Los acuerdos de financiación a proveedores están disponibles para todos los proveedores dentro de la cadena de suministro, independientemente de su segmento industrial, los plazos de pago para todas las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que forman parte de los acuerdos, generalmente promedian en total 90 días.

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es muy cercano a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

El Grupo cuenta con acuerdos de financiación a proveedores, en los cuales los proveedores pueden optar por el cobro anticipado de las instituciones financieras mediante la factorización de sus cuentas por cobrar al Grupo. Los proveedores que opten por utilizar los acuerdos de financiación a proveedores asumirán el costo total de la liquidación anticipada de sus cuentas por cobrar. La obligación del Grupo de liquidar con el proveedor sigue estando sujeta a los términos de negociación originales, que son contractualmente independientes de cualquier acuerdo entre el proveedor y la institución financiera. El Grupo no ofrece garantías a los proveedores de financiación.

Para que las instituciones financieras puedan efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes se hayan recibido o suministrado y que el Grupo haya aprobado las facturas. Las instituciones financieras tramitan los pagos a los proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, el Grupo liquida la factura original pagando al proveedor de financiamiento conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente. No se han renegociado las condiciones de pago con los proveedores en relación con el acuerdo inicial.

Todas las cuentas por pagar comerciales bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Proveedores y otras cuentas por pagar en el estado consolidado de situación financiera y dentro de las cuentas por pagar comerciales en la tabla anterior.

	<u>30.09.2025</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Cuentas por pagar comerciales que forman parte de un acuerdo de financiamiento de proveedores	2,518,000	2,091,553	2,614,459

No se han producido cambios que impliquen flujos de efectivo significativos en el valor en libros de las cuentas por pagar comerciales incluidas en el acuerdo de financiamiento de proveedores del Grupo.

15. Otros pasivos corrientes

	<u>30.09.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Anticipos recibidos de clientes [a]	2,861,401	1,713,927
Pasivos por contratos de construcción	1,310,174	1,686,416
Dividendos por pagar terceros	902,465	923,034
Otras cuentas por pagar	760,621	491,262
Cuentas por pagar a empleados	599,361	1,519,155
Otros impuestos y retenciones por pagar	208,292	117,687
Plan de lealtad a clientes	177,531	-
Total otros pasivos corrientes	6,819,845	6,451,481

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Los otros pasivos corrientes no generan intereses financieros, no están sujetos a descuentos por pronto pago, y tienen un plazo normal de 30 a 60 días después de la fecha del estado consolidado de situación financiera y son pagaderos en la moneda funcional.

[a] El aumento en anticipos recibidos de clientes corresponde al proyecto con Zona Franca La Lima SRL, proyecto para la construcción de una bodega que inició en agosto con el segmento de prefabricado.

16. Patrimonio

Capital social

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital social de Holcim Costa Rica, S.A. está representado por 8,577,370,731 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ₡1 cada una, por el cual su capital social suscrito y pagado es de ₡8,577,370,731 (no en miles) para ambos periodos.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense toda sociedad anónima debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año, hasta alcanzar el 20% del capital social, el saldo de la reserva es de ₡1,777,193 al 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024.

Dividendos

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y de acuerdo con el artículo 984 del Código de Comercio de Costa Rica, el cual dispone: "...todo derecho y su correspondiente acción prescriben en cuatro años" el Grupo no reconoció incremento en sus utilidades retenidas por este concepto. Para el 31 de diciembre de 2024 se reconoció ₡458,952 de incremento en las utilidades retenidas, por concepto de dividendos decretados y no cobrados, con una antigüedad superior a 4 años.

Holcim Costa Rica, S.A. declaró dividendos en efectivo a sus accionistas por ₡6,004,160 en la asamblea general celebrada el 24 de marzo de 2025. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024 por ₡12,819,726. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los dividendos por pagar ascendían a ₡902,465 y ₡923,034, respectivamente.

17. Gestión de riesgos

17.1 Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera principalmente en Costa Rica y realiza ventas en el mercado local e internacional, por tal razón, está expuesta al riesgo de tipo de cambio, el cual surge de diversas exposiciones en moneda extranjera debido a transacciones comerciales y a saldos de activos y pasivos en moneda extranjera.

17.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Grupo si el cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente por los saldos de cuentas por cobrar, (nota 11) y las cuentas financieras por cobrar a corto plazo (nota 10). Con respecto a las cuentas financieras por cobrar a largo plazo (nota 10), el Grupo ha cubierto el riesgo de crédito por medio de la solicitud de garantías a los deudores.

17.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que Holcim no esté en la capacidad de atender sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de Holcim para gestionar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre va a contar con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en el momento de su vencimiento, sin incurrir por ello en pérdidas

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

inaceptables ni arriesgar la reputación el Grupo.

El Grupo utiliza diversas proyecciones financieras que le permiten administrar su flujo de efectivo operacional de forma tal que se asegura tener suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas, incluyendo las obligaciones financieras.

Adicionalmente, mantiene varias líneas de crédito revolutivas a disposición para cubrir faltantes por situaciones imprevistas. Este riesgo es administrado centralmente por la Gerencia Financiera de Holcim, la cual monitorea constantemente y en forma centralizada los flujos de caja, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones, así como para monitorear los ingresos recuperados por la gestión de cobro y poder utilizar los fondos de una manera óptima. Su objetivo es siempre cumplir en forma adecuada y oportuna con todas las obligaciones contraídas, sean financieras o de otra índole. El proceso de inversión (en caso de flujos excedentes), así como el proceso de toma de deuda (en caso de falta de fondos) es responsabilidad de la Tesorería del Grupo.

17.4 Gestión de capital

La política de la Administración es mantener una base sólida de capital de manera que los inversionistas, los acreedores y el mercado en general mantengan la confianza y se garantice el crecimiento futuro del Grupo, así como maximizar los rendimientos de sus inversionistas, mediante un balance adecuado entre el nivel de endeudamiento y el capital invertido, tratando de disminuir el riesgo de los inversionistas y acreedores.

El Grupo administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante el período terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

18. Eventos subsecuentes

El 9 de octubre de 2025, Holcim Costa Rica S.A. formalizó la adquisición del establecimiento mercantil dedicado a la producción y venta de concreto premezclado de América Construcciones S.A. (AMCO), mediante la firma del contrato vinculante. El proceso fue llevado a cabo conforme a la legislación costarricense y publicado en *La Gaceta*. El cierre de la operación se dio el 17 de noviembre, con el pago por la compra del establecimiento mercantil. Posteriormente, se procederá con la comunicación del hecho relevante a la Autoridad del Mercado de Valores, habiéndose cumplido satisfactoriamente con el régimen de transferencia de venta y las condiciones pactadas por las partes, esperando finalmente la toma de control para el 1 de diciembre del 2025.

Por otra parte, en agosto de 2025 se implementó una nueva versión del sistema de facturación electrónica, y en septiembre se inició la adopción de la versión 4.4. Actualmente, el sistema se encuentra en fase de estabilización, lo que ha generado un impacto temporal en los procesos de cobro. Se prevé que, una vez completada la implementación, se optimicen los procesos de facturación y gestión de cobros.

A partir del mes de noviembre de 2025, y como parte de una reorganización regional del Grupo, Dolly Urrego Morales dejará su cargo como Chief Financial Officer (CFO) de la compañía. En su lugar, lo asumirá Juan Pablo Grosso, de nacionalidad argentina, quien continuará liderando las funciones financieras de Holcim Costa Rica, S.A. conforme a las políticas y lineamientos regionales del Grupo.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

30 de septiembre de 2025

(Expresadas en miles de colones costarricenses)

Excepto por lo mencionado anteriormente, entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados, no se tiene conocimiento de hechos relevantes adicionales que requieran registro o revelación y que puedan afectar de manera importante la información financiera presentada.
