



HOLCIM COSTA RICA, S.A.

Estados Financieros Separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

Conjuntamente con el Informe de los Auditores Independientes

Holcim Costa Rica, S.A.
Estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

Informe de los Auditores Independientes.....	1 - 5
Estados Financieros Separados Auditados:	
Estados Separados del Resultado Integral.....	6
Estados Separados de Situación Financiera	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados Separados de Flujos de Efectivo	9-10
Notas a los Estados Financieros Separados	11- 60

Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y Accionistas de Holcim Costa Rica, S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Holcim Costa Rica, S.A. ("la Compañía"), los cuales comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados separados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros separados, incluyendo un resumen de la información sobre políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero separado y sus flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIAs"). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección de *Responsabilidades del Auditor con Relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica (Ley 1038), con el Código de Ética Profesional de dicho Colegio y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) ("Código de Ética del IESBA") que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros separados, junto con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros separados en Costa Rica y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Los asuntos clave de auditoría son aquellos que, basados en nuestro juicio profesional, han sido de los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros separados del período actual. Estos asuntos fueron considerados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para los asuntos clave detallados a continuación, describimos cómo se han abordado esos asuntos, en el contexto de nuestra auditoría.

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Separados* de nuestro informe, incluyendo las relacionadas con los asuntos clave de auditoría. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de error significativo en los estados financieros separados.

A la Junta Directiva y Accionistas de Holcim Costa Rica, S.A.

Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos ejecutados para abordar los asuntos clave de auditoría detallados a continuación, proporcionan las bases para nuestra opinión de auditoría de los estados financieros separados adjuntos.

Adquisición de la Operación de Concreto de América Construcciones, S.A.

Como se indica en la nota 29 a los estados financieros separados, y de conformidad con el contrato de compraventa del establecimiento mercantil del 11 de noviembre de 2025, América Construcciones, S.A. ("AMCO") vendió su operación de concreto a Holcim Costa Rica, S.A. por un valor de US\$5,400,000. Dicha transacción fue efectiva a partir del 1 de diciembre de 2025 y fue considerada por la Compañía como una combinación de negocios de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Obtener una comprensión detallada de la combinación de negocios, incluyendo la justificación de la adquisición, la estructura de la transacción y las partes involucradas.
- Solicitar las actas de Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A. y analizar el acta específica en la que se aprueba la adquisición.
- Evaluar el contrato de compraventa del establecimiento mercantil y cualquier documento relacionado para identificar los términos y condiciones de la transacción.
- Evaluar si la Compañía obtuvo el control sobre el negocio de concreto de AMCO de acuerdo con los criterios de control establecidos en la NIIF 3.
- Evaluar la determinación del valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición.
- Evaluar el cálculo de la plusvalía reconocida, comparando la contraprestación de la compra con el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos.
- Examinar el tratamiento de los costos relacionados con la adquisición.
- Evaluar que los estados financieros separados incluyan la información a revelar requerida relacionada con la combinación de negocios de acuerdo con la NIIF 3.

Fusión de la Compañía Holcim Modular Solutions, S.A.

De conformidad con lo indicado en la nota 28 a los estados financieros separados, el 1 de julio de 2025 se realizó la fusión por absorción entre Holcim Costa Rica, S.A. y su subsidiaria 100% poseída Holcim Modular Solutions, S.A. ("HMS"), prevaleciendo la primera.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Leer las actas de Asamblea General y de Junta de Directiva la Compañía que respaldan la decisión de fusión.
- Evaluar que la fusión se encontrara correctamente reconocida de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.
- Evaluar el correcto traslado de la propiedad legal de los activos y la responsabilidad de los pasivos desde HMS hacia Holcim Costa Rica, S.A.

**A la Junta Directiva y Accionistas de
Holcim Costa Rica, S.A.**

- Evaluar que las notas a los estados financieros separados de la Compañía incluyan la revelación pertinente a la fusión.

Responsabilidades de la Administración y de Aquellos Encargados del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor con Relación a la Auditoría de los Estados Financieros Separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros separados considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error significativo en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más alto que en el caso de un error significativo debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

**A la Junta Directiva y Accionistas de
Holcim Costa Rica, S.A.**

- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros separados representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas correspondientes.

A partir de los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo, determinamos aquellos asuntos que fueron los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinemos que un asunto no se debe comunicar en nuestro informe de auditoría porque se pudiera esperar de manera razonable que las consecuencias adversas de hacerlo superarían a los beneficios de interés público de su comunicación.

El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Efraín Jiménez Barrantes.

12 de marzo 2026



E. J. Chamorro Costa Rica, S.A.

Efraín Jiménez B.

Efraín Jiménez Barrantes -CPA 4311

Centro Corporativo EPIC, 6to piso
San Rafael, Escazú
San José, Costa Rica

Póliza de fidelidad N° 0116 FIG 7

Timbre – Ley No. 6663,
adherido y cancelado en el original

Nombre del CPA: EFRAIN
JIMENEZ BARRANTES
Cuenta: 4311
Código: 201002013
Nombre del Cliente:
Hosco Costa Rica, Sociedad
Anónima
Identificación del cliente:
201000000
Código al
Puntarse:
12-03-2026 10:00:55 AM
Fecha:
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría
Timbre de \$1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA.1000.27477

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

ESTADOS SEPARADOS DEL RESULTADO INTREGRAL

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Ventas netas	7	84,753,494	66,500,733
Costo de ventas	8	(55,513,090)	(42,700,847)
Utilidad bruta		29,240,404	23,799,886
Gastos de comercialización	9	(4,818,420)	(2,819,197)
Gastos de administración	9	(5,088,228)	(4,353,658)
Utilidad operaciones		19,333,756	16,627,031
Ingresos financieros	10	1,334,010	1,167,410
Gastos financieros	10	(1,704,890)	(1,498,082)
Ingresos no operativos, neto	11	3,000,198	65,277
Ingreso por dividendos	18	4,550,666	4,782,570
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		26,513,740	21,144,206
Impuesto sobre la renta	12	(5,606,311)	(5,176,600)
Utilidad neta integral		20,907,429	15,967,606

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
ACTIVO			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	17,338,647	4,710,430
Cuentas financieras por cobrar, neto	14	19,663,443	17,986,929
Cuentas comerciales por cobrar, neto	15	7,484,603	11,176,537
Inventarios, neto	16	5,984,369	6,294,950
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	17	6,839,894	4,374,114
Impuesto sobre la renta por recuperar	12	-	722,559
Total activo corriente		57,310,956	45,265,519
Activo no corriente:			
Inversiones permanentes	18	2,797,528	4,105,775
Propiedad, planta y equipos	19	57,388,274	51,222,036
Activos por derechos de uso	20	9,869,386	1,816,138
Cuentas financieras por cobrar no corrientes	14	5,065,429	2,766,897
Propiedades de inversión	21	276,366	353,213
Plusvalía	22	8,578,063	6,110,840
Activos intangibles	22	389,925	391,536
Total activo no corriente		84,364,971	66,766,435
Total activo		141,675,927	112,031,954
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Cuentas comerciales por pagar	23	21,831,140	16,054,131
Pasivo por arrendamiento corriente	20	819,518	607,776
Impuesto sobre la renta por pagar	12	1,142,153	-
Otros pasivos corrientes	24	5,433,583	4,297,589
Cuentas financieras por pagar	27	-	2,794,398
Total pasivo corriente		29,226,394	23,753,894
Pasivo no corriente:			
Pasivo por arrendamiento no corriente	20	9,602,550	1,267,138
Pasivo por impuesto diferido, neto	12	1,378,521	1,740,834
Pasivo ambiental y otras provisiones de largo plazo	25	668,510	-
Provisión por reforestación	25	1,021,534	1,013,665
Total pasivo no corriente		12,671,115	4,021,637
Total pasivo		41,897,509	27,775,531
Patrimonio:			
Capital social	26	8,577,371	8,577,371
Reserva legal	26	1,720,811	1,720,811
Utilidades retenidas	26	89,480,236	73,958,241
Total patrimonio		99,778,418	84,256,423
Total pasivo y patrimonio		141,675,927	112,031,954

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Notas	Cantidad de acciones	Capital social	Acciones en tesorería	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024	26	8,577,371	8,577,371	(1,399,587)	1,720,811	69,889,465	78,788,060
Utilidad neta integral		-	-	-	-	15,967,606	15,967,606
Distribución de dividendos	26	-	-	-	-	(12,819,726)	(12,819,726)
Venta de acciones en tesorería	26	-	-	1,296,329	-	-	1,296,329
Efecto por venta de acciones en tesorería	26	-	-	103,258	-	(103,258)	-
Efecto por fusión con Servicios Ambientales Geocycle Sag, S.A.	28	-	-	-	-	565,202	565,202
Dividendos prescritos	26	-	-	-	-	458,952	458,952
Saldo al 31 de diciembre de 2024	26	8,577,371	8,577,371	-	1,720,811	73,958,241	84,256,423
Utilidad neta integral		-	-	-	-	20,907,429	20,907,429
Distribución de dividendos	26	-	-	-	-	(6,004,161)	(6,004,161)
Efecto por fusión con Holcim Modular Solutions, S.A.	28	-	-	-	-	618,727	618,727
Saldo al 31 de diciembre de 2025	26	8,577,371	8,577,371	-	1,720,811	89,480,236	99,778,418

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		26,513,740	21,144,206
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto sobre la renta con los flujos de efectivo netos:			
Depreciación de planta y equipos	19	4,020,698	3,739,499
Depreciación de activos por derecho de uso	20	778,769	671,044
Depreciación de propiedades de inversión	21	18,638	18,638
Amortización de activos intangibles	22	2,781	4,492
Ingreso por dividendos	18	(4,550,666)	(4,782,570)
Ingreso por método de participación patrimonial asociadas	18 y 11	(166,373)	(16,182)
Gastos financieros	10	1,031,484	364,690
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipo	11	(2,605,414)	(49,095)
Diferencias de cambio no realizadas		(323,689)	(213,968)
Ingresos por intereses	10	(1,334,010)	(1,167,410)
Gasto (recuperación) por actualización de pérdida crediticia esperada	15	1,611	(366,903)
Gastos por obsolescencia del inventario	16	-	77,900
Actualización de provisión para programa de reforestación	25	(45,340)	(16,733)
Pérdida por retiro de propiedades de inversión	21	58,209	-
Utilidad en modificación de arrendamientos	11	228,411	-
Deterioro de cuentas financieras por cobrar	14	-	244,700
Cambios en el capital de trabajo:			
Disminución (aumento) de inventarios		(1,138,977)	(1,510,355)
Disminución (aumento) de cuentas comerciales por cobrar		2,300,431	(6,334,823)
Aumento gastos pagados por anticipado y otros activos		(3,156,241)	(2,625,359)
Aumento de cuentas comerciales por pagar		4,284,036	6,290,632
Aumento de otras cuentas por pagar		872,255	1,131,878
Subtotal del flujo de efectivo provisto por las actividades de operaciones		26,790,353	16,604,281
Impuesto sobre la renta pagado	12	(3,699,328)	(4,874,695)
Flujo de efectivo provisto por actividades operativas		23,091,025	11,729,586
Actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo	19	(4,550,126)	(4,575,141)
Dividendos recibidos de subsidiaria	18	4,550,666	4,782,570
Dividendos recibidos de asociadas	18	5,099	20,400
Producto de la venta de activos		635,301	368,592
Incremento de cuentas financieras por cobrar		(1,280,534)	(4,842,329)
Desembolso por adquisición del negocio de AMCO	29	(2,356,486)	-
Intereses recibidos	10	1,334,010	1,167,410
Flujo de efectivo usado en las actividades de inversión		(1,662,070)	(3,078,498)

Continúa en la siguiente página

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Viene de la página anterior

Actividades de financiamiento:	Nota	2025	2024
Dividendos pagados	26	(6,037,166)	(12,502,962)
Pagos de arrendamientos	20	(1,221,069)	(747,265)
Amortización de préstamos con partes relacionadas	27	(2,794,398)	(1,385,000)
Préstamos con partes relacionadas contraídos en el año	27	-	4,276,906
Venta de acciones	26	-	1,296,329
Flujo de efectivo usado en las actividades de financiación		(10,052,633)	(9,061,992)
Aumento del efectivo y equivalente de efectivo		11,376,322	(410,904)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		4,710,430	4,131,293
Efectivo como resultado de fusiones de sociedades	28	1,251,895	990,041
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		17,338,647	4,710,430
Transacciones que no requirieron efectivo:			
Adiciones de contratos por arrendamiento	20	4,144,079	648,023
Remediones de contratos por arrendamiento	20	648,103	50,955
Activo recibido en pago de venta de terreno	17	496,390	-

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros separados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

1. Información corporativa

Holcim Costa Rica, S.A. (“la Compañía” o “Holcim”) fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica el 25 de mayo de 1960 por un plazo indefinido. La oficina principal de la Compañía se encuentra ubicada en Pavas, San José, Costa Rica en el piso 8 de la Torre Cordillera. Holcim negocia instrumentos de deuda públicamente en la bolsa de valores de Costa Rica. La Compañía es una subsidiaria poseída en un 66.67% (2024: 66.40%) por Holcim Auslandsbeteiligungs GmbH, una entidad domiciliada en Alemania, y su última entidad controladora es Holcim, Ltd., una entidad suiza.

Holcim Costa Rica es líder en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción. La Compañía está impulsando la construcción circular para construir más con menos a través de cuatro segmentos de negocio: Cemento, Concreto Premezclado, Agregados y Soluciones, y Productos.

El 1 de julio de 2025, Holcim Costa Rica, S.A. realizó la fusión por absorción de Holcim Modular Solutions, S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.), prevaleciendo la primera. A la fecha de la fusión, Holcim Costa Rica, S.A. poseía el 100% de las acciones de la entidad mencionada. Esta fusión contribuye a la optimización de los procesos constructivos y a la eficiencia operativa, así como a la consolidación de una oferta de soluciones constructivas innovadoras y sostenibles.

El 1 de mayo de 2024, se realizó la fusión por absorción entre Holcim Costa Rica, S.A. y Servicios Ambientales Geocycle, S.A., prevaleciendo la primera. A la fecha de la fusión, Holcim Costa Rica poseía el 100% de las acciones de la entidad mencionada. Esta fusión genera beneficios, tanto internos como externos, donde se destaca la contribución ambiental y social, sin dejar de lado los beneficios económicos que se generan gracias a su operación.

Las actividades de Holcim comprenden principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento. A partir del año 2022 la Compañía comenzó a desarrollar proyectos de construcción de obras de concreto, fabricación y comercialización de prefabricado pesado, y agregados, entre otros.

Los estados financieros separados fueron aprobados para su emisión por la Administración de la Compañía el 12 de marzo de 2026. Estos estados financieros deben ser presentados para su aprobación definitiva a la asamblea general de accionistas de la compañía. La Administración espera que sean aprobados sin modificaciones.

2. Bases de presentación

Los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” en inglés).

Los estados financieros separados de la Compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fueron preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertas partidas que han sido valuadas bajo los métodos de valuación que se detallan en las políticas contables en la nota 3.

La Compañía ha preparado los estados financieros separados sobre la base de que continuará operando como un negocio en marcha. Los estados financieros separados proporcionan información comparativa respecto del periodo anterior.

La Compañía prepara estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 para cumplir con las Normas de Contabilidad NIIF y requerimientos regulatorios en Costa Rica. La Compañía preparó estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de conformidad con la excepción contemplada en el párrafo 4(a) de la Norma Internacional de Información Financiera 10 *Estados Financieros Consolidados*. Los estados financieros consolidados de Holcim Costa Rica, S.A. fueron emitidos y están disponibles para el público en el siguiente enlace: <https://www.holcim.cr/informacion-financiera>.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Los estados financieros separados de la Compañía reflejan el valor de sus inversiones en subsidiarias bajo el método del costo y no sobre una base consolidada. Así mismo, los ingresos por concepto de dividendos se presentan como ingresos cuando son devengados y, en caso de existir deterioro en alguna de esas inversiones patrimoniales, el mismo es reconocido en los resultados del año en que se presenten.

2.1. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados son presentados en miles de colones costarricenses, excepto cuando se indique lo contrario, la cual es la moneda funcional de la Compañía y se determina en función al entorno económico principal en el que opera. La información relacionada con las regulaciones cambiarias y tipos de cambio se presenta en la nota 30.1.

2.2 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de reporte. Las variaciones presentadas en la conversión son reconocidas en el resultado financiero, neto, excepto las resultantes de la conversión de préstamos y financiaciones designadas como instrumentos de cobertura de flujo de efectivo o de inversión neta de un negocio en el extranjero, las cuales se reconocen en el otro resultado integral, dentro del patrimonio. Cuando las partidas cubiertas afectan el resultado, las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio se reclasifican al estado separado de resultados como parte del resultado de la operación.

Las partidas no monetarias registradas al valor razonable que están denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. La ganancia o pérdida que surge de la conversión de partidas no monetarias medidas a valor razonable se reconoce de la misma manera que la ganancia o pérdida por valor razonable del bien.

2.3 Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

La Compañía presenta activos y pasivos en el estado separado de situación financiera con base en la clasificación corriente o no corriente.

Un activo o un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera que se realice o se pretenda vender o consumir en el ciclo normal de la operación.
- Se mantiene principalmente con el propósito de negociar.
- Se espera que se realice dentro de los doce meses posteriores al período de reporte.
- Es efectivo o equivalente a menos que se restrinja el intercambio o se use para liquidar un pasivo durante al menos doce meses después del período de reporte.
- En el caso de un pasivo, no existe el derecho incondicional de diferir su liquidación durante al menos doce meses después del período de reporte.

Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3. Resumen de las políticas contables materiales

3.1 Reconocimiento de ingresos

Ingresos por venta de bienes y servicios

Bajo NIIF 15 *Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes*, los ingresos provenientes de ventas, de cemento, concreto, agregados, cales, morteros y otros productos (principales contratos con clientes y flujos de ingresos de la Compañía) se reconocen en el mismo momento que se corresponde con la salida de planta de los bienes (cuando el control de los bienes se transfiere al cliente), de acuerdo las condiciones de venta pactadas. El reconocimiento de los ingresos está directamente relacionado con el cumplimiento de las obligaciones de desempeño de la Compañía, el cual se verifica en un momento del tiempo en particular, en la mayoría de los casos coincidente al momento de la salida de planta de los bienes, momento en el cual se emite la documentación de respaldo correspondiente.

Los precios de venta son fijos y no contienen componentes variables, no existen componentes financieros implícitos significativos en las transacciones (ya que la mayoría de las ventas se realizan con un plazo de pago aproximado de 30 días), descuentos significativos otorgados post-venta, devoluciones ni tampoco la Compañía incurre en costos significativos para la obtención o cumplimiento de los contratos que celebra con sus clientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen cuando los bienes fueron entregados al cliente bajo las condiciones pactadas, ya que éste es el momento en el tiempo en el cual se origina el derecho incondicional de la Compañía al cobro, restando solo el paso del tiempo para que el mismo sea exigible.

El ingreso de contratos con clientes generado es reconocido cuando el control de los servicios es transferido al cliente en un valor que refleje la contraprestación que Holcim espera recibir a cambio de tales servicios.

Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son incluidos como ingresos financieros en el estado de resultados. Los dividendos, en caso de que sus subsidiarias declaren, son reconocidos cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos.

Ingresos por proyectos de construcción

Activos por contratos

Un activo por contrato es el derecho de la Compañía a una contraprestación a cambio de los bienes o servicios que la Compañía ha transferido al cliente. Si la Compañía transfiere bienes o servicios a un cliente antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación obtenida que está condicionada. Tras recibir la aceptación por parte del cliente, los montos reconocidos como activos por contratos se reclasifican a cuentas por cobrar comerciales.

Cuentas por cobrar comerciales

Una cuenta a cobrar representa el derecho incondicional de la Compañía a recibir una contraprestación (es decir, solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de la contraprestación).

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Pasivos por contratos

Un pasivo del contrato se reconoce cuando se realiza el pago o cuando el pago es exigible (lo que ocurra primero) al cliente antes de que la Compañía le transfiera los bienes o servicios. Los pasivos del contrato se reconocen como ingresos cuando la Compañía satisface sus obligaciones de desempeño (es decir, cuando se transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente).

Los activos y pasivos por contratos están relacionados con contratos de construcción medidos bajo el método del porcentaje de avance.

Los proyectos en proceso corresponden a los costos de: a) contratos de obras en proceso por plazos usualmente menores a 12 meses, registrados bajo el método de obra 100% completada (Completed Performance Method o no POC) y b) contratos de construcción que reflejan el trabajo efectivamente ejecutado hasta la fecha bajo el método del porcentaje de avance (Percentage of Completion Method o "POC") por plazos que varían de 12 y 24 meses. Los costos de los contratos descritos no han sido facturados a los clientes e incluyen principalmente el costo de los materiales, la mano de obra y contratos con subcontratistas.

La Compañía sigue la política de reconocer sus ingresos por: a) contratos de obras en proceso no POC hasta que los proyectos sean completados y se traspasen al cliente los derechos y responsabilidades inherentes a la venta de los mismos; y b) contratos de construcción POC, por referencia a los costos recuperables incurridos en el período, más el margen de ganancia correspondiente, medido por la proporción que hasta la fecha representan los costos incurridos de los costos totales estimados para todo el contrato de construcción.

Los costos en exceso del monto total facturado a los clientes se presentan como un activo neto corriente en el estado separado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros activos corrientes" y el exceso del total facturado a los clientes sobre los costos de los proyectos en proceso no terminados se presenta como un pasivo neto corriente en el estado separado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros pasivos corrientes".

3.2 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo está registrado usando el método de precio promedio ponderado ("PPP"). El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. Las existencias de materias primas, repuestos y combustibles están registradas al costo promedio. La mercadería en tránsito está registrada al costo específico de factura.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos estimados de venta necesarios para realizar las ventas.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y la rotación de estos materiales. El costo de fabricación de los inventarios de productos terminados y productos en proceso incluye una proporción razonable de los costos indirectos incurridos en un nivel de operación normal.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero fue adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todos los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros, distintos a los medidos a valor razonable con cambios en resultados, se suman o deducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Los préstamos y cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Los instrumentos de patrimonio se miden a valor razonable.

Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se espera recibir al vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración. La medición del valor razonable se basa en la presunción de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en ausencia de un mercado principal en el mercado más ventajoso.

El valor razonable de un activo o un pasivo es medido utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar su precio, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta de éste a otro participante del mercado quien utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

La Compañía utiliza las técnicas de valoración más apropiadas para las circunstancias y con la mejor información disponible, maximizando el uso de los datos de entrada observables y minimizando los no observables.

Todos los activos y pasivos cuyo valor razonable se mide o revela en los estados financieros separados se clasifican dentro de la jerarquía, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto, de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precios de cotización (no ajustados) de mercados activos para activos y pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos negociables la Compañía se basa en entradas de nivel 1.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las cuales se observa directa o indirectamente la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable. Las entradas del nivel 2 incluyen precios de activos similares, precios obtenidos a través de cotizaciones de corredores de bolsa, y los precios que pueden ser corroborados substancialmente con otros datos observables con los mismos términos contractuales. Para los contratos de derivados que no dispongan de un precio de mercado cotizado, las estimaciones del valor razonable generalmente se determinan utilizando modelos y otros métodos de valoración basados técnicas de valor presente, cuyos insumos clave incluyen precios futuros, estimaciones de volatilidad, correlación de precios, riesgo de crédito de contraparte y liquidez del mercado, según corresponda.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable no es observable. La Compañía no utiliza entradas a nivel 3 para sus mediciones de activos y pasivos financieros. Para el cálculo del valor recuperable de ciertos activos no financieros para propósitos de determinación del deterioro, la Compañía puede utilizar entradas de nivel 3.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es una forma de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de registro del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo todas las comisiones, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce el valor de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de acuerdo con el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias del activo se reconocen antes que un instrumento pase a estar en mora. Para determinar el riesgo crediticio se utiliza la información razonable y sustentable que se refiera al comportamiento histórico y variables que indiquen que exista riesgo en el futuro.

Al final de cada periodo sobre el que se informa la Compañía evalúa si hay evidencia objetiva que un activo o un grupo de activos están deteriorados como resultado de uno o más eventos ocurridos desde el reconocimiento inicial para determinar si los flujos de efectivo futuros han sido afectados.

Para los activos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

3.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha de adquisición de estas. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha de estado de situación financiera, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

3.3.2 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Se clasifican como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Estos activos se reconocen a su valor razonable y las ganancias o pérdidas que surgen en la re-medición son reconocidas en el resultado del periodo.

b) Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

Son instrumentos de patrimonio de otras Compañías no controladas y no estratégicas que no permiten ejercer ningún tipo de control o influencia significativa sobre las mismas y donde la Compañía no tiene propósito de negociarlos en el corto plazo. Estos instrumentos se reconocen por su valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el otro resultado integral.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado integral se recalifica del patrimonio a resultados separados del periodo como un ajuste de reclasificación.

c) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado incluyen las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y acuerdos comerciales o documentos por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar que, son medidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, menos deterioro. La Compañía mide los activos financieros a costo amortizado si se cumplen las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es beneficiarse de los flujos contractuales, y,
2. Los términos contractuales dan lugar a fechas específicas de pago y los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos del principal e intereses.

Los activos financieros a costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo menos deterioro. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en el resultado cuando el activo es dado de baja, ha sido modificado o deteriorado.

Deterioro

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas ("ECL", por sus siglas en inglés) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

La Compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales. Por esa razón, la Compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros separados. La Compañía ha establecido una matriz de estimaciones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través del estado de resultados integrales, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- El derecho para recibir los flujos de efectivo del activo ha expirado, o
- La Compañía ha transferido su derecho para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo de transferencia; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo. Cuando la Compañía ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido.

Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continuada en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

3.3.3 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican en la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura efectiva. La Compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento, los préstamos y créditos por pagar.

Medición posterior

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

1. Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para su negociación si se adquieren con el propósito de ser recomprados en el corto plazo. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados que negocie la Compañía y que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura, según se define en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*.

Los derivados implícitos separados también se clasifican para fines de negociación, salvo que se designen como instrumentos de cobertura efectiva.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Los pasivos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se designan en la fecha inicial de reconocimiento solo si cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9. La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero como a valor razonable con cambios en resultados.

2. Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por pagar)

Esta categoría es la más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, las cuentas por pagar y obligaciones que devengan intereses se miden posteriormente a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método de tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce bajo el rubro gastos financieros en el estado de resultados. Esta categoría generalmente se aplica a los préstamos y obligaciones que devengan intereses.

3.3.4 Bajas de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato sea pagada o vencida. Cuando un pasivo existente haya sido reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos se reconoce en el estado separado de resultados.

3.3.5 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado separado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

3.4 Propiedades, plantas y equipos

El inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Asimismo, dicho costo incluye los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo por aplicación de la NIC 23 *Costos por Préstamos*, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

La depreciación de los elementos de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos es calculada bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados por la administración y ajustados cuando resulte pertinente al término de cada año financiero.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las vidas útiles estimadas de los elementos depreciables de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo son las siguientes:

	<u>Vida útil estimada en años</u>
Canteras	(*)
Edificios e instalaciones	Entre 20 y 60
Maquinarias y repuestos estratégicos	Entre 15 y 30
Muebles y útiles	Entre 3 y 10
Vehículos	Entre 3 y 10

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos y las obras en curso no se deprecian.

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, más los costos financieros imputables a la obra.

Un componente de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

3.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de una propiedad de inversión cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a costo histórico menos depreciación y deterioros.

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados periódicamente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las vidas útiles de los edificios e instalaciones clasificadas como propiedades de inversión están entre 20 y 40 años.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados separados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado separado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, la Compañía considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si hubiera).

Se realiza cambio en la clasificación como propiedad de inversión sólo cuando hay un cambio en el uso del activo. Para la reclasificación de propiedades de inversión a activo fijo, el costo estimado del inmueble es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un activo fijo se reclasifica a propiedades de inversión, la Compañía contabiliza dicha propiedad de acuerdo con la política de activos fijos establecida a la fecha del cambio de uso.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.6 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Compañía. Los activos intangibles adquiridos individualmente se valúan inicialmente al costo.

El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en los resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.

La Compañía evalúa en el reconocimiento inicial si la vida útil de los activos intangibles es definida o indefinida. Los activos intangibles con vidas útiles definidas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan cuando existan indicios de que los activos intangibles podrían estar deteriorados.

El periodo de amortización y el método de amortización para los activos intangibles con vida útil definida se revisan por lo menos al final de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o en la pauta esperada de consumo de los beneficios económicos futuros materializados en el activo se toman en consideración al objeto de cambiar el período o método de amortización, si corresponde, y se tratan como un cambio en la estimación contable.

El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en el estado separado de resultados en el rubro de gastos que es congruente con el uso del intangible.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúan anualmente la existencia de indicios de deterioro, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con vida indefinida se revisa anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo razonable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida se realiza de forma prospectiva. Los principales activos intangibles de la Compañía son los siguientes:

- **Plusvalía comprada:** Proviene de la adquisición de las subsidiarias Holcim Nicaragua, S.A., Holcim Modular Solutions, S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.) y por la compra del establecimiento mercantil de concreto premezclado de América Construcciones S.A (AMCO). Por su naturaleza, la plusvalía tiene una vida útil indefinida.
- **Marca Comercial:** Con la adquisición de Construcorp en febrero del 2013, Holcim reconoció el valor de la marca comercial Construred. Este activo intangible es de vida útil indefinida.
- **Derechos de Extracción y Concesiones Mineras:** Los derechos de extracción y concesiones mineras se registran al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Estos activos se amortizan por el método de línea recta y de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos de extracción.

Un activo intangible se da de baja cuando se enajena (es decir, en la fecha en que el receptor obtiene el control) o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado separado de resultados cuando se da de baja el activo.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.7 Combinación de negocios y plusvalía comprada

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de la adquisición. El costo de la adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos administrativos.

La Compañía establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos. El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de continuar produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir elaborando productos.

Cuando la Compañía adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición. Esto incluye separar los derivados implícitos en los contratos principales de la entidad adquirida.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable en la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el estado separado de resultados. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado separado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferido, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, la Compañía realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

Deterioro de la plusvalía comprada

El deterioro del valor de una plusvalía comprada en una combinación de negocios es determinado al cierre de cada ejercicio contable o cuando existen circunstancias que indiquen que el valor registrado pudiera estar deteriorado. El deterioro es reconocido como una pérdida cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo o el grupo de unidades generadoras de efectivo relacionadas con la plusvalía comprada es menor que el valor registrado en libros. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía comprada no son revertidas en periodos contables futuros.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía comprada se mide a su costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivos de la Compañía, que se espera se beneficien de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dichas unidades.

Cuando la plusvalía comprada ha sido asignada a una unidad generadora de efectivo y se da de baja una parte de las operaciones de dicha unidad, el crédito mercantil asociado con dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al momento de determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación de la operación.

La plusvalía comprada dada de baja en estas circunstancias se mide con base en los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Deterioro de activos no financieros

La Compañía evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que un activo está deteriorado. Si hay algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable del activo, que es el mayor entre el valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y su valor en uso. El valor recuperable se determina de forma individual para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de enajenación se toman en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza el modelo de valuación que sea más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valuaciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

La Compañía basa su cálculo del deterioro en presupuestos más actualizados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignado el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en los rubros de gastos correspondientes a la función del activo depreciado.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en períodos anteriores ya no existe o ha disminuido. Si hay tal indicio, la Compañía estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en períodos anteriores se revierte sólo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en períodos anteriores.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.8 Arrendamientos

La Compañía evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Compañía como arrendatario

La Compañía aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. La Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

i) Activos por derecho de uso

La Compañía reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere a la Compañía al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo. Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro al ser un activo no financiero. Ver las políticas contables en la nota 4.

ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, la Compañía reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por la Compañía y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que la Compañía ejerce la opción de rescindir.

Los pagos variables que no dependen en un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, la Compañía utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (p. ej., cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

iii) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor

La Compañía aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). La Compañía también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor.

Los pagos por arrendamiento de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

Cuando la Compañía tiene el carácter de arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Compañía no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo subyacente arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento y se incluyen como parte de los ingresos en el estado separado de resultados debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y contratar un arrendamiento operativo se añaden al importe en libros del activo subyacente arrendado y se reconocen en resultados durante el plazo del arrendamiento aplicando el mismo criterio que para los ingresos por arrendamiento. Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el periodo en el que se obtienen.

3.9 Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos

Las subsidiarias son todas las compañías sobre las que Holcim tiene el poder de gobernar sus políticas operativas y financieras. Generalmente estas entidades son aquellas donde Holcim tiene más del 80% de sus acciones con derecho de voto. Estas inversiones se reconocen en el estado separado de situación financiera al costo.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Compañía tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación. Bajo este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo, posteriormente es ajustada para reconocer la participación de la Compañía en los activos netos de la asociada. Las consideraciones que se hagan para determinar la existencia de influencia significativa son similares a las que se hacen para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria.

El estado separado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de las operaciones de la entidad asociada. Todo cambio en otros resultados integrales (ORI) de la entidad asociada se presenta como parte de los ORI de la Compañía.

Cuando haya un cambio que la entidad asociada reconozca directamente en su capital neto, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio, cuando sea aplicable, en el estado separado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no realizadas resultantes de las transacciones entre la Compañía y la entidad asociada se eliminan con base en la participación en la entidad asociada que tiene la Compañía.

La participación de la Compañía en los resultados de la entidad asociada se muestra directamente en el estado separado de resultados fuera de la utilidad de operación y representa el resultado después de impuestos y de la participación no controladora que haya en las subsidiarias de la entidad asociada.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo periodo que los de la Compañía y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto de las políticas contables de la Compañía.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Después de aplicar el método de participación, la Compañía determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro respecto de la inversión neta que tenga en la entidad asociada. La Compañía determina en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la entidad asociada se encuentra deteriorada. Si éste es el caso, la Compañía calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la entidad asociada y su valor en libros, y entonces reconoce este importe en el estado separado de resultados.

Cuando la Compañía deja de tener influencia significativa en una entidad asociada, la Compañía valúa y reconoce la inversión mantenida a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la entidad asociada en el momento de la pérdida de la influencia significativa y el valor razonable de la inversión mantenida más los ingresos por la venta se reconocen en resultados.

3.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado de situación financiera cuando:

- (a) La Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- (b) Es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- (c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros separados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el estado de resultados y otros resultados integrales. En lo referido a la provisión por restauración de sitios, la Compañía asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Compañía realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Compañía estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas son reconocidos en el costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengo del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en resultados del año.

La Compañía no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos dado que es su entendimiento que el impacto se genera como consecuencia de la actividad de extracción de material, no siendo relevante el vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

La Compañía realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Compañía y las coberturas de seguros contratadas por la misma. Cuando resulte importante, el efecto financiero producido por el descuento de los importes de las provisiones, estos importes son descontados al valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar las respectivas obligaciones, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje adecuadamente el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.10.1 Pasivos de desmantelamiento/reforestación ("site restoration")

La Compañía reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento para remediar el daño ambiental ocasionado por una instalación industrial para la producción de materiales ignífugos. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que ocurre. Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda.

La Compañía considera el impacto de los asuntos relacionados con el clima, como los cambios en las normas ambientales y otras leyes pertinentes, al determinar los pasivos por desmantelamiento en las instalaciones de fabricación relacionadas.

Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

3.11 Beneficios a empleados

Beneficios por despido o terminación

Las obligaciones para los planes de pensión de contribuciones definidas y prestaciones sociales se reconocen como un gasto en el estado separado de resultados conforme se incurren.

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, y corresponde aproximadamente a 20 días de salario por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. La Compañía sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados el 5.33% de los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados a la Asociación, para su administración y custodia. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones, independientemente de si renuncia o es despedido con o sin justa causa. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono público o privado, aportará a un Fondo de Capitalización Laboral un 3%, calculado sobre el salario mensual del trabajador, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Dicho aporte es recaudado por el Sistema Centralizado de Recaudación de la Caja Costarricense de Seguro Social (C.C.S.S.) y posteriormente trasladado a las entidades autorizadas por el Trabajador. Cualquier monto en exceso que deba cubrir la Compañía en una liquidación laboral entre los importes traspasados a la Asociación y al Fondo de Capitalización Laboral con respecto a la liquidación definitiva, calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del año en que ocurra.

Beneficios a empleados a corto plazo

- *Aguinaldo:* La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. La Compañía, tiene la política de acumular los gastos por este concepto.
- *Vacaciones:* La legislación costarricense establece que, por cada año laborado, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La Compañía acumula el pasivo correspondiente a la obligación por vacaciones con cargo los resultados del período. Dicho pasivo disminuye por el disfrute o el pago de las vacaciones a los empleados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.12 Impuestos

La Compañía compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Impuesto sobre la renta corriente

La Compañía calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido por la Compañía como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo. La Compañía reconoce el impuesto sobre la renta asociado con elementos de otro resultado integral fuera del estado separado de resultados y lo reconoce en el estado separado de resultados Integrales.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto diferido se registra considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en la fecha de cierre.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales, excepto:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni el resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales gravables relacionadas con inversiones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos, cuando el momento de reversión de la diferencia temporal puede controlarse y es probable que la diferencia temporal no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporales deducibles, la transferencia de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a haber un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporal deducible, el crédito fiscal o las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, excepto:

- Cuando el activo por impuesto diferido relativo a la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni el resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales deducibles relacionadas con inversiones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que las diferencias temporales reviertan en un futuro previsible y que haya un beneficio fiscal contra el cual se podrán utilizar las diferencias temporales.

El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre y se reduce en la medida en la que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todos los activos por impuestos diferidos se puedan utilizar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que el beneficio fiscal futuro permita recuperar el activo por impuesto diferido.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidas se calculan a las tasas fiscales que se espera sean aplicables en el período en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de presentación de estos estados financieros separados.

El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del estado separado de resultados se reconoce fuera del mismo. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la operación subyacente, ya sea en los otros resultados integrales (ORI) o directamente en el patrimonio.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal; o diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los períodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

Impuesto sobre el valor agregado

Los ingresos por ventas son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado y reconoce un pasivo en el estado separado de situación financiera por el importe del impuesto sobre el valor agregado relacionado. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por la Compañía por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado si tales impuestos son acreditados a favor de la Compañía por las autoridades fiscales, reconociendo entonces el importe acumulado por cobrar en el estado separado de situación financiera. En aquellos casos en donde el impuesto sobre el valor agregado no es acreditado, la Compañía incluye el impuesto como parte del gasto o del activo, según corresponda.

4. Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de los estados financieros separados requiere que la gerencia de la Compañía realice juicios, estimaciones y suposiciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos reconocidos en los estados financieros separados y sus revelaciones. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, la experiencia de la gerencia y otros factores. La incertidumbre sobre los supuestos y las estimaciones podría resultar en cambios materiales futuros que afecten el valor de activos o pasivos. Los cambios en estas estimaciones son reconocidos prospectivamente en el período en el cual se revisan.

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, los cuales han tenido el efecto material en los montos reconocidos en los estados financieros separados:

Arrendamientos - Estimación de la tasa incremental de financiamiento

La Compañía no puede determinar fácilmente la tasa de interés implícita en el arrendamiento, por lo que utiliza su tasa incremental de financiamiento ("IBR" por sus siglas en inglés) para medir los pasivos por arrendamiento. La IBR es la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para pedir prestado durante un plazo similar, y con un valor similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico semejante. Por lo tanto, esta tasa refleja lo que la Compañía "tendría que pagar", lo que requiere una estimación cuando no hay tasas observables disponibles o cuando deben ajustarse para reflejar los términos y condiciones del arrendamiento. La Compañía estima la tasa incremental de financiamiento utilizando datos observables (como las tasas de interés del mercado) cuando estén disponibles y se requiere que haga ciertas estimaciones específicas de la entidad.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Determinación del plazo de arrendamiento en contratos con opciones de renovación y terminación

La Compañía como arrendatario, determina el plazo del arrendamiento como el término no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier periodo cubierto por una opción para renovar el plazo del arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejercerá, o cualquier periodo cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente seguro que no se ejercerá.

Existen varios contratos de arrendamiento que incluyen opciones de renovación y terminación. La Compañía aplica su juicio para evaluar si existe certeza razonable de que va a ejercer la opción para renovar o cancelar un arrendamiento. Es decir, considera todos los hechos y circunstancias relevantes que generan un incentivo económico para ejercer la opción de renovación o terminación. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, la Compañía evaluará nuevamente el plazo del arrendamiento en caso de que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que estén dentro del control de la Compañía y que afecte su capacidad de ejercer o no la opción de renovación o terminación.

Deterioro del valor de activos no financieros

Existe deterioro del valor cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, que es el valor razonable menos los costos de venta, o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos costos de venta se basa en información disponible sobre operaciones de venta similares, hechas en condiciones entre partes independientes para bienes similares, o en precios de mercado observables, menos los costos incrementales de disposición del bien. El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados.

Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos cinco años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que la Compañía aún no se ha comprometido, ni las inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien o de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba. El valor de recuperación es muy sensible a la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujos de efectivo descontados, y a los ingresos de fondos futuros esperados a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. Estas estimaciones son más apropiadas para la plusvalía comprada y otros activos intangibles con vidas útiles indefinidas reconocidas por la Compañía.

Estimación para pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar a clientes y activos contractuales

La Compañía utiliza un modelo de pérdida esperada para calcular las pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes y activos contractuales. El modelo consiste en una estimación basado por la probabilidad de impago, y se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los prestadores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias. La probabilidad de impago es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, el cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

Las tasas de estimación se basan en los días de retraso en el pago para grupos de varios segmentos de clientes que comparten patrones de pérdida similares (es decir, por área geográfica, tipo de producto, tipo de cliente y calificación, y cobertura por notas de crédito y otras formas de aseguramiento de crédito). En cada fecha de reporte, se actualizan las tasas de incumplimiento de pago históricas y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas.

La evaluación sobre la correlación entre las tasas históricas y observadas de incumplimiento, condiciones económicas pronosticadas y pérdidas crediticias esperadas representa una estimación significativa. El monto de las pérdidas crediticias esperadas es sensible a los cambios en las circunstancias y las condiciones económicas pronosticadas. La experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía y la proyección de las condiciones económicas podrían no ser representativa del incumplimiento real de un cliente en el futuro.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Impuestos

El cálculo de la provisión por impuesto de renta requiere la interpretación de la normativa fiscal en las jurisdicciones donde opera la Compañía. Se requieren realizar juicios significativos para la determinación de las estimaciones del impuesto a las ganancias y para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, los cuales se basan en la habilidad de generar suficientes resultados fiscales durante los periodos en los cuales tales impuestos diferidos podrían ser usados o deducidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

En la medida en que los flujos de efectivo futuros y la renta gravable difieran significativamente de las estimaciones, la capacidad de la Compañía para utilizar los impuestos diferidos activos registrados, podría verse afectada.

Adicionalmente, los cambios en las normas fiscales podrían limitar la capacidad de la Compañía para obtener deducciones fiscales en ejercicios futuros, así como el reconocimiento de nuevos pasivos por impuestos producto de cuestionamientos por parte de la auditoría del organismo fiscalizador.

Las posiciones fiscales implican una evaluación cuidadosa por parte de la gerencia, y se revisan y ajustan en respuesta a circunstancias como caducidad en la aplicación de la legislación, cierre de auditorías fiscales, revelaciones adicionales ocasionadas por algún asunto legal o alguna decisión de la Corte en un tema tributario en particular. La Compañía registra provisiones con base en la estimación de la posibilidad de una decisión negativa que pueda surgir de una auditoría fiscal. El monto de estas provisiones depende de factores como la experiencia previa en auditorías fiscales y las interpretaciones de las normas tributarias. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones registradas.

Mediciones del valor razonable de los instrumentos financieros

Cuando el valor razonable de los activos y pasivos financieros reconocidos en el estado separado de situación financiera no pueda ser valuado con base en precios de cotización en mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valuación, incluyendo el modelo de flujos de efectivo descontados. Cuando es posible, los datos utilizados en estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no lo sea, se requiere un grado de juicio para determinar los valores razonables.

Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los montos de valor razonable reportados para los instrumentos financieros.

Provisión por desmantelamiento - Site restoration

Como parte de la identificación y medición de los activos y pasivos, la Compañía reconoció una provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación, relacionadas a la recuperación de canteras.

La provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación requieren estimaciones y supuestos sobre un marco regulatorio relevante, la magnitud de las posibles alteraciones, la duración, extensión y costos de las actividades de cierre y rehabilitación requeridos, y las tasas de descuento ajustadas al riesgo usadas para determinar el valor presente y futuro de los egresos de efectivo. En la medida en que los costos futuros reales difieran de los estimados, se reconocen los ajustes el estado separado de resultados se verá impactado. Las provisiones, incluyendo las estimaciones y supuestos contenidos en este son revisadas anualmente por la Administración.

Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizan supuestos y estimaciones en relación con las tasas de descuento, el costo esperado para desmantelar, retirar y rehabilitar y la fecha esperada en que se incurrirán dichos costos.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La Compañía estima que los costos deberían materializarse en un periodo no mayor a 5 años desde la terminación de la explotación de la cantera y calcula la provisión utilizando el método de flujos de efectivo descontados en función de la Tasa de descuento, la cual considera la inflación del país a largo plazo (año 2029) y la inflación de Suiza (domicilio de la controladora última de la Compañía).

Reconocimiento de ingresos - Estimación del programa de puntos de fidelización

El Grupo estima el precio de venta independiente de los puntos de fidelización otorgados a través del programa de Fidelización. El precio de venta independiente de los puntos de fidelización emitidos se calcula multiplicándose por la tasa de canje estimada y por el valor monetario asignado a los puntos de fidelización. La tasa de cambio fue estimada al inicio del programa e históricamente no se han realizado ajustes o actualizaciones sobre la misma. Al estimar el valor de los puntos emitidos, el Grupo considera la combinación de productos que estarán disponibles en el futuro a cambio de los puntos de fidelización, así como las preferencias de los clientes.

El Grupo se asegura de que el valor asignado a los puntos de fidelización sea proporcional al precio de venta independiente de los productos elegibles para el canje (es decir, el valor de cada punto equivale al precio de venta independiente de un producto que pueda canjearse, dividido entre el número de puntos requeridos).

Los puntos de fidelización tienen una vida estimada al inicio del programa que abarca 18 meses, por esta razón, las estimaciones del precio de venta independiente están sujetas a una incertidumbre significativa.

Reconocimiento de ingresos sobre contratos de construcción

La Compañía generalmente registra los ingresos sobre contratos de construcción utilizando el método de porcentaje de avance de obra, reconociendo los ingresos de acuerdo con el progreso del proyecto. Este método enfatiza la importancia de contar con estimados precisos del avance de las obras hasta su finalización. La Administración monitorea constantemente los estimados involucrados en tales contratos de construcción y los ajusta cuando se requiere.

Litigios

La Compañía está sujeta a reclamaciones por procedimientos regulatorios y de arbitraje, liquidaciones de impuestos y otras que surgen dentro del curso ordinario de los negocios. La gerencia evalúa estas situaciones con base en su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y las sumas involucradas, para decidir sobre los importes reconocidos y/o revelados en los estados financieros separados.

Este análisis, el cual puede requerir juicios considerables, incluye revisar procesos legales instaurados en contra y reclamos aún no iniciados. Una provisión se reconoce cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se genere una salida de recursos para liquidar la obligación y, asimismo, se puede hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

5. Cambios en políticas contables y divulgaciones

Las políticas contables adoptadas por la Compañía para la preparación de sus estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros separados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Nuevas normas contables o enmiendas

En el período 2025 la Compañía aplicó por primera vez ciertas interpretaciones y enmiendas a normas que entraron a regir a partir del 1 de enero de 2025. Estas interpretaciones y enmiendas, las cuales se resumen seguidamente, no tuvieron un impacto sobre los estados financieros separados de la Compañía al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025. La Compañía no ha adoptado anticipadamente alguna otra norma, enmienda o interpretación que haya sido emitida y no haya entrado en vigencia.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Falta de convertibilidad de moneda – Enmiendas a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB realizó enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera para especificar cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio “spot” cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también requieren la divulgación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable con otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad. Las modificaciones no han tenido un impacto en las revelaciones de la Compañía.

6. Normas, enmiendas o interpretaciones emitidas que aún no han entrado en vigencia

Las nuevas o modificadas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2025 se describen seguidamente. La Compañía pretende adoptar estas normas e interpretaciones, en tanto sean aplicables a su actividad, cuando entren en vigencia. Excepto por la NIIF 18, se espera que las nuevas normas, interpretaciones o enmiendas no tengan un efecto material sobre la posición financiera separada de la Compañía, su desempeño y/o revelaciones.

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que reemplaza a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operaciones, inversiones, financiamiento, impuestos a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas.

La norma requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera en función de los “roles” identificados de los estados financieros primarios y las notas.

Además, se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones según el método indirecto, de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Así mismo, se realizaron modificaciones consecuentes a varias otras normas.

La NIIF 18 y las enmiendas a las demás normas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de reportes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite su aplicación anticipada y debe revelarse. La NIIF 18 se aplicará de forma retroactiva.

La Compañía está trabajando actualmente en identificar todos los impactos que las modificaciones tendrán en los estados financieros primarios y las notas a los mismos.

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11

En julio de 2024, el IASB emitió nueve modificaciones de alcance limitado como parte de su actualización periódica de las Normas de Contabilidad NIIF. Las modificaciones incluyen aclaraciones, simplificaciones, correcciones o cambios para mejorar la coherencia con la NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía complementaria sobre la implementación de la NIIF 7, la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIC 7 Estados de Flujos de Efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada, que debe ser revelada.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros - Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7

En mayo de 2024, el IASB emitió las Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (las Modificaciones). Las Modificaciones incluyen:

- Una aclaración sobre la baja de un pasivo financiero en la fecha de liquidación y la introducción de una opción de política contable (si se cumplen las condiciones específicas) para dar de baja los pasivos financieros liquidados mediante un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación.
- Orientación adicional sobre cómo deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares.
- Aclaraciones sobre qué constituyen las "características sin recurso" y cuáles son las características de los instrumentos vinculados contractualmente.
- La introducción de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes y requisitos adicionales de información a revelar para instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI).

Las modificaciones entrarán en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, y se permite su aplicación anticipada únicamente para la clasificación de activos financieros más la información a revelar relacionada, y aplicar las otras enmiendas después.

7. Ventas netas

El siguiente es un detalle de los ingresos por ventas y prestación de servicios por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cemento	59,749,883	54,232,167
Materiales de construcción	16,791,671	10,400,476
Productos prefabricados	3,910,275	-
Concreto	2,158,697	612,777
Prestación de servicios de co-procesamiento	1,630,462	1,181,764
Agregados	512,506	73,549
Total ventas netas	84,753,494	66,500,733

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

8. Costo de ventas

El siguiente es un detalle de la composición de los costos de los productos vendidos y los servicios prestados por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	2025	2024
Costos de venta:		
Costos por contratos de servicios	15,286,058	9,550,374
Gas natural y otros combustibles	8,678,039	6,775,609
Materias primas y material de empaque (a)	8,561,357	4,591,544
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	5,869,818	4,850,283
Costo de productos terminados comprados	4,496,651	5,405,504
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos (nota 19)	3,975,976	3,705,326
Transporte, fletes y acarreos	3,236,650	2,769,141
Energía eléctrica	2,677,391	3,002,689
Otros gastos de personal	837,831	558,523
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 20)	511,383	418,548
Impuestos, tasas y contribuciones	450,995	344,474
Seguros	256,337	214,542
Gastos de comunicaciones	40,223	29,131
Otros gastos	634,381	485,159
Total costo de ventas	55,513,090	42,700,847

- (a) La variación se explica principalmente por la fusión de Holcim Modular Solutions, S.A., mediante la cual se incorporó el negocio de prefabricados. Como resultado, se registró un mayor consumo de materias primas, asociado al incremento en la actividad del negocio de proyectos. Ver nota 28.1.

9. Gastos de comercialización y administración

Para los años terminados el 31 de diciembre, los gastos de comercialización y administración se componen de lo siguiente:

	2025	2024
Gastos de comercialización:		
Honorarios y retribuciones por servicios (a)	2,080,934	830,122
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	1,524,057	1,089,564
Costos contratos de servicios	753,089	980,938
Otros gastos de personal	354,524	186,426
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 20)	38,136	24,781
Seguros	34,123	35,529
Impuestos, tasas y contribuciones	13,352	14,110
Gastos de comunicaciones	10,996	11,058
Donaciones	6,271	2,327
Estimación (recuperación) de pérdida crediticias esperadas (nota 15)	1,611	(366,903)
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (nota 19)	1,138	1,138
Gas natural y otros combustibles	92	690
Otros gastos	97	9,417
Total gastos de comercialización	4,818,420	2,819,197

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- (a) La Compañía paga a Holcim Technology, Ltd. una regalía basada en las ventas netas por el uso de intangibles del Acuerdo Master Uso de Marca del Grupo (Master Brand Agreement), que incluyen marcas, tecnología y know-how. Ver nota 27.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos de administración		
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	2,081,779	1,886,329
Costos contratos de servicios	1,369,466	872,837
Honorarios y retribuciones por servicios	503,431	615,470
Otros gastos de personal	424,817	257,317
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 20)	229,250	227,715
Impuestos, tasas y contribuciones	58,233	57,453
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (nota 19)	43,584	33,035
Gastos de comunicaciones	31,087	33,128
Energía eléctrica	28,289	12,373
Depreciación en propiedades de inversión (nota 21)	18,638	18,638
Amortización de activos intangibles (nota 22)	2,781	4,492
Gas natural y otros combustibles	1,584	2,128
Donaciones	292	1,796
Seguros	-	7,318
Otros gastos	294,997	323,629
Total gastos de administración	5,088,228	4,353,658

10. Resultados financieros

Para los años terminados el 31 de diciembre, los ingresos y gastos financieros se componen de lo siguiente:

a. Ingresos financieros:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	1,319,287	1,157,786
Otros intereses financieros	14,723	9,624
Total ingresos financieros	1,334,010	1,167,410

b. Gastos financieros:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gasto por intereses (a)	1,031,484	364,690
Diferencia en cambio	428,409	697,415
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	34,465	43,292
Pérdida crediticia sobre cuentas financieras por cobrar (nota 14)	-	244,700
Otros gastos financieros	210,532	147,985
Total gastos financieros	1,704,890	1,498,082

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- (a) La variación se explica principalmente por el arrendamiento de la planta correspondiente a la operación de prefabricados (Holcim Modular Solutions, S.A.), así como por la incorporación del arrendamiento de nueve mezcladoras de cemento, lo que incrementó la proporción del gasto por intereses. Ver nota 28.1. Los gastos por intereses por el pasivo por arrendamiento tienen un valor de ¢815,145 (2024: ¢168,613), según se menciona en la nota 20.

11. Ingresos no operativos, neto

Para los años terminados el 31 de diciembre, los otros ingresos y otros gastos se componen de lo siguiente:

	2025	2024
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipos (a)	2,605,414	49,095
Utilidad en revaloración y modificación de arrendamientos financieros	228,411	-
Método de participación (nota 18)	166,373	16,182
Ingresos no operativos, neto	3,000,198	65,277

- (a) Resultado por la venta del terreno de Cerrominas realizada en mayo de 2025.

12. Impuesto sobre la renta corriente y diferido

La Compañía y sus subsidiarias son contribuyentes del impuesto sobre la renta por lo que anualmente confeccionan y presentan sus respectivas declaraciones a las autoridades fiscales correspondientes. La tasa del impuesto sobre la renta vigente para los años fiscales que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue del 30%.

Los componentes del impuesto sobre la renta divulgado en el estado separado de resultados se detallan a continuación:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente	5,564,040	4,948,528
Reconocimiento y reversión de diferencias temporarias	42,271	228,072
Impuesto sobre la renta (tasa efectiva de 23% en 2025 y 24% en 2024)	5,606,311	5,176,600

El impuesto sobre la renta corriente fue estimado como se muestra en la siguiente conciliación:

	2025	2024
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	26,513,740	21,144,206
Más:		
Gastos no deducibles	978,351	1,276,610
Menos:		
Ingresos exentos	(8,945,292)	(5,925,722)
Utilidad gravable	18,546,799	16,495,094
Impuesto sobre la renta corriente a la tasa nominal del 30%	5,564,040	4,948,528

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El movimiento anual del impuesto sobre la renta por pagar (recuperar) se presenta a continuación:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta por recuperar al inicio del año	(722,559)	(796,392)
Más – impuesto sobre la renta corriente	5,564,040	4,948,528
Menos – impuesto sobre la renta pagado en el año	(3,699,328)	(4,874,695)
Impuesto sobre la renta por pagar (recuperar)	1,142,153	(722,559)

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

	Estado Separado de Situación Financiera			Estado Separado de	
	2025	2024	2023	2025	2024
Activos por impuesto sobre la renta diferido:					
Provisiones (reforestación y pasivo)	557,006	470,940	525,518	(86,066)	54,578
Pérdidas fiscales HMS fusión (*)	415,869	-	-	-	-
Inventarios al valor neto realizable	304,879	312,223	286,131	7,344	(26,092)
Deterioro de cuentas por cobrar	18,986	77,415	289,450	58,429	212,035
Prestaciones legales	18,730	22,973	27,675	4,243	4,702
Activo por impuesto sobre la renta diferido	1,315,470	883,551	1,128,774	(16,050)	245,223
Pasivos por impuesto sobre la renta					
Depreciación fiscal	(2,650,243)	(2,591,922)	(2,609,073)	58,321	(17,151)
Ajuste de fusión por absorción (*)	(43,748)	(32,463)	-	-	-
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	(2,693,991)	(2,624,385)	(2,609,073)	58,321	(17,151)
Impuestos sobre la renta diferido pasivo,	(1,378,521)	(1,740,834)	(1,480,299)		
Efecto en resultados por impuesto sobre la					
Total				42,271	228,072

(*) Corresponde al impuesto diferido de Holcim Modular Solutions, S.A. ("HMS", compañía fusionada), y para el 2024 corresponde al impuesto diferido de Servicios Ambientales Geocycle, S.A., los cuales no tuvieron impacto en el estado de resultados separado. Ver nota 28.

La Compañía compensa sus activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente y los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido cuando le asiste legalmente el derecho de hacerlo y las partidas involucradas se derivan del impuesto sobre la renta correspondiente a la misma autoridad fiscal.

Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía mantiene diferencias temporarias deducibles y pérdidas fiscales originadas en la fusión por absorción con HMS, las cuales han sido consideradas en la determinación del impuesto diferido neto reconocido en el estado separado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene diferencias temporarias deducibles, pérdidas o créditos fiscales para los cuales no haya reconocido en el estado separado de situación financiera activos por impuestos diferidos. No existe ninguna consecuencia potencial para la Compañía relacionada con el impuesto sobre la renta que pudiera afectar la declaratoria o el pago de dividendos a sus accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondientes a los ejercicios fiscales no prescritos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las autoridades fiscales costarricenses.

Precios de transferencia

El 13 de septiembre de 2013 se publicó en La Gaceta el decreto ejecutivo No. 37898-H, que establece disposiciones sobre precios de transferencia para entidades costarricenses. Estas incluyen el principio de plena competencia, definición de partes vinculadas, métodos de evaluación de transacciones, obligaciones de información y facultades de fiscalización de la Administración Tributaria. Mediante la Resolución General MH-DGT-RES-0026-2025, vigente a partir del 4 de agosto de 2025, la Dirección General de Tributación establece la Declaración Informativa de Precios de Transferencia, de presentación obligatoria seis meses después del cierre fiscal 2025 y siguientes, e incluye un régimen transitorio que obliga a presentar la declaración del período 2024 a más tardar el 31 de marzo de 2025.

La Administración cuenta con el estudio de precios de transferencia al 31 de diciembre de 2024, en el cual se determinó que las transacciones cumplen con el principio de plena competencia. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía ha realizado el análisis preliminar correspondiente a sus transacciones con partes vinculadas y considera que, como resultado de tal análisis, no habrá un efecto importante en sus estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025.

13. Efectivo y equivalentes de efectivo

	2025	2024
Efectivo y bancos con saldo en moneda local	13,861,017	3,616,881
Bancos con saldos en moneda extranjera (USD)	3,477,630	1,093,549
Total efectivo y equivalente de efectivo	17,338,647	4,710,430

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes; el valor razonable del efectivo y equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 ningún recurso del efectivo y equivalentes de efectivo se encontraba restringido.

14. Cuentas financieras por cobrar, neto

	2025	2024
Cuentas financieras por cobrar – grupo (a) (nota 27)	17,549,839	16,910,536
Cuentas financieras por cobrar – terceros (b)	6,993,115	3,231,730
Cuentas financieras por cobrar – asociados (c)	185,918	611,560
Total cuentas financieras por cobrar	24,728,872	20,753,826

Las cuentas financieras por cobrar corresponden a aquellas que no surgen del curso normal del negocio. La Compañía reconoce como financieras aquellas cuentas por cobrar a las que, a través de acuerdos de financiamiento, pacta con asociadas y/o terceros las condiciones para recaudos de deuda, préstamos y/o venta de activos con plazos y tasas de interés definidas.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La distribución de cuentas financiera por cobrar entre corriente y no corriente se presenta a continuación:

	2025	2024
Porción corriente	19,663,443	16,910,536
Porción no corriente	5,065,429	2,766,897

- a. Al 31 de diciembre de 2025 la Compañía mantiene la siguiente cuenta financiera por cobrar al grupo:
- Holcim International Finance Limited (HIF) por US\$35 millones (¢17,549,839) (2024: ¢16,434,838 equivalente a US\$32 millones) que se derivan de un contrato firmado el 1 de septiembre de 2023 entre la Compañía y HIF; renovado en diciembre de 2025 con vencimiento en diciembre de 2026.
 - La tasa de interés del contrato es del 3.98% anual (5.77% anual en 2024). Estos saldos no están garantizados (nota 27).
 - Adicionalmente, los ¢475,698 corresponden a una cuenta por cobrar a Holcim Modular Solutions, S.A. al 31 de diciembre de 2024.
- b. Corresponde principalmente a convenios de financiamiento de deuda y préstamos realizados a Productos de Concreto, S.A., entre otros, para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada. A continuación, se presenta un resumen de los principales acuerdos financieros con terceros:

- i) **Productos de Concreto, S.A.** – El 21 de diciembre de 2022, Holcim firmó un convenio de reconocimiento de deuda con Productos de Concreto, S.A. para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada, la cual a la fecha del acuerdo ascendía a ¢3,234,714 (US\$5,302,810 – incluyendo préstamo por US\$950,000).

La deuda deberá ser cancelada por Productos de concreto, S.A. en un plazo máximo de 10 años, (año 2032) bajo la siguiente estructura:

- Pago de ¢244,000 (US\$400,000 no miles) por el licenciamiento de signos distintivos otorgados de Holcim a Productos de Concreto, que serán cancelados mediante 20 pagos semestrales de US\$20,000, a partir de junio de 2023.
- La suma de ¢915,000 (US\$1,500,000 no miles) que serán cobrados por medio de una retención sobre las ventas de productos que son vendidos a PC, esta retención será aplicada al pago de intereses y capital en cada factura.
- El monto restante ¢2,075,714 (US\$3,402,810 no miles) será pagado en cuatro cuotas a partir del año 2025, con intereses trimestrales.
- Los saldos generan intereses del 2% anual. En caso de mora, la tasa de interés aplicable a estos acuerdos será de 2.60% anual sobre los saldos vencidos.

En respaldo de la deuda se pactan las siguientes garantías:

- Pagaré a la vista emitido por Productos de Concreto, S.A. por el monto de la deuda.
- Garantía mobiliaria sobre 9,047,688 acciones comunes y nominativas de Productos de Concreto, S.A. la cual es otorgada por la entidad Holding GPC Productos de Concreto, S.A., garantía a la cual se le asigna una responsabilidad por el monto de la deuda más intereses.
- Garantía mobiliaria por el monto de la deuda, sobre los equipos y maquinarias, propiedad de Productos de Concreto, utilizados en la producción de bloques y adoquines.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor adeudado por Productos de Concreto, S.A. es de ¢2,626,071 (2024: ¢2,809,872).

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- ii) Cuenta por cobrar de ₡2,694,512, originada por la venta del terreno de Cerrominas realizada en mayo de 2025. El precio de venta contempla un abono inicial mediante dación en pago en especie (₡496,390) y pagos en efectivo (₡501,930) al cierre de 2025; a partir de esta fecha con vencimientos escalonados hasta noviembre de 2029. La obligación se encuentra garantizada con hipoteca de primer grado y sujeta a cláusulas de vencimiento anticipado y penalidades por incumplimiento.

Adicionalmente, existe un monto acumulado de ₡1,672,532 (2024: ₡666,558) de documentos por cobrar a distintos deudores que individualmente son poco significativos; estos montos se presentan netos de deterioro. Al 31 de diciembre de 2025 no se reconoció deterioro (2024: ₡244,700). Véase nota 10.

- c) Corresponde principalmente a contratos firmados en 2016 con Agregados Guápiles, S.A. y Concretera Nacional, S.A. A continuación, se presenta un resumen de los acuerdos financieros con estas entidades asociadas:

- i) **Concretera Nacional, S.A.** - El 14 de septiembre de 2016 Holcim firmó el contrato de venta de activos a Concretera Nacional S.A. mediante el cual vende a ésta vehículos, maquinaria, equipos, e inventarios de materia prima y repuestos. A la fecha de la transacción, el precio total de venta de los activos ascendió a US\$1,500 (en miles), equivalente a ₡836,880 (en miles). Estos activos eran utilizados por Holcim en su operación de concreto premezclado en Costa Rica.

Los términos y condiciones de la deuda vinculada a inventarios fueron negociados en enero de 2026 a una tasa del 6.34% anual en dólares. La negociación contempla que la cancelación de la obligación se realizará hasta diciembre de 2027.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo pendiente de Concretera Nacional, S.A. ascendía a ₡185,918, (2024: ₡474,511).

- ii) **Agregados Guápiles, S.A.** - Al 31 de diciembre de 2025, el valor adeudado por Agregados Guápiles, S.A. fue completamente cancelado (2024: ₡137,049).

15. Cuentas comerciales por cobrar, neto

	2025	2024
Cuentas comerciales por cobrar – terceros	6,987,907	5,465,396
Cuentas comerciales por cobrar – asociadas y negocios conjuntos (nota 27)	417,664	278,148
Cuentas comerciales por cobrar partes relacionadas (nota 27) (a)	180,400	5,528,896
Estimación de pérdidas crediticias esperadas	(101,368)	(95,903)
Total cuentas comerciales por cobrar, neto	7,484,603	11,176,537

- (a) La disminución corresponde principalmente a saldos originados en transacciones con Holcim Modular Solutions, S.A., entidad que objeto de una fusión por absorción, según se describe en la nota 28.1. En consecuencia, a partir de la fecha efectiva de la fusión, dichos saldos dejaron de reconocerse y fueron eliminados de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable. Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y no generan intereses. Son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros separados, excepto por ₡1,247,982 (2024: ₡704,965) que son recuperables en monedas diferentes a la moneda funcional.

El movimiento de la estimación para pérdidas crediticias esperadas, por los años terminados al 31 de diciembre, se detalla en la a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	95,903	802,687
Actualización de la estimación de pérdidas crediticias esperadas (nota 9)	1,611	(366,903)
Adiciones provenientes de la fusión de HMS (nota 28.1)	38,085	-
Importes debitados de la estimación – Castigos	(34,231)	(339,881)
Saldo al final del año	101,368	95,903

La Compañía mide periódicamente el valor por pérdidas esperadas para las cuentas por cobrar comerciales por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales se estiman utilizando una matriz de estimación por referencia a experiencia en el comportamiento del no pago. La Compañía cancela y efectúa los castigos de una cuenta por cobrar comercial cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no hay una perspectiva realista de recuperar los flujos de efectivos contractuales. En 2025 la Compañía efectuó castigos por ₡ 34,219 (2024: ₡339,881), tal y como se presenta en el movimiento de la estimación de pérdidas crediticias esperadas.

La siguiente tabla detalla el perfil de los riesgos de las cuentas por cobrar basándose en la matriz de estimación de pérdidas crediticias esperadas de la Compañía. Ya que la experiencia histórica de pérdida crediticia indica que no hay diferencias significativas en los patrones de pérdida para los diferentes segmentos de clientes, la estimación para pérdida crediticias esperadas se basa en el estado de vencimiento de la deuda sin distinguir entre las bases de clientes de la Compañía:

<u>2025</u>	<u>Importe en libros bruto</u>	<u>Estimación de pérdidas crediticias esperadas</u>	<u>Importe neto en libros</u>
No vencido	3,404,543	-	3,404,543
Vencido de 1 a 89 días	982,990	-	982,990
Vencido de 90 a 180 días	2,519,640	(39,028)	2,480,612
Vencido más de 180 días	80,734	(62,340)	18,394
Total	6,987,907	(101,368)	6,886,539

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

<u>2024</u>	<u>Importe en libros bruto</u>	<u>Estimación de pérdidas crediticias esperadas</u>	<u>Importe neto en libros</u>
No vencido	2,635,066	-	2,635,066
Vencido de 1 a 89 días	1,129,234	-	1,129,234
Vencido de 90 a 180 días	133,159	(17,456)	115,703
Vencido más de 180 días	1,567,937	(78,447)	1,489,490
Total	5,465,396	(95,903)	5,369,493

16. Inventarios

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Al valor neto de realización:</i>		
Repuestos	2,987,469	2,972,298
Productos en proceso y terminados	1,754,536	1,362,287
Estimación por obsolescencia de inventarios	(1,016,263)	(1,040,743)
	3,725,742	3,293,842
<i>Al costo</i>		
Combustibles	1,080,349	1,155,495
Materias primas	1,066,580	531,464
Inventario en tránsito	111,698	1,314,149
	2,258,627	3,001,108
Total inventarios	5,984,369	6,294,950

El siguiente es el movimiento de la estimación de inventarios obsoletos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año	1,040,743	953,771
Adiciones	-	77,900
Efectos por combinación de negocios – Sin impacto en resultados (nota 29)	23,911	-
Efectos por fusión con Geocycle por absorción – Sin impacto en resultados (nota 28.2)	-	9,072
Bajas	(48,391)	-
Saldo al final del año	1,016,263	1,040,743

La Compañía no ha registrado ajustes por valor neto de realización al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

17. Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por cobrar por ejecución de proyectos en proceso (a)	5,324,657	2,745,321
Anticipos a proveedores	670,453	838,185
Gastos anticipados	516,812	315,703
Otras cuentas por cobrar – terceros	194,181	90,667
Otras cuentas por cobrar a partes relacionadas (nota 27)	116,756	17,009
Intereses financieros por cobrar partes relacionadas (nota 27)	17,035	367,229
Total gastos anticipados y otros activos corrientes	6,839,894	4,374,114

Corresponde principalmente a:

- (a) El saldo corresponde al reconocimiento del grado de avance en los proyectos de Customer Solutions, determinado con base en el porcentaje de avance sobre el total de la obra, así como a retenciones aplicadas sobre facturas emitidas a terceros.

18. Inversiones permanentes

La Compañía cuenta con inversiones permanentes en compañías del grupo o subsidiarias y en compañías asociadas, las cuales se componen así:

<u>Entidad</u>	<u>%</u>		<u>Relación</u>	<u>Saldo</u>	
	<u>participación</u> <u>2025</u>	<u>% participación</u> <u>2024</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
Agregados Guápiles, S.A. (b)	51.0%	51.0%	Inversiones en asociadas	1,697,957	1,497,549
Holcim Nicaragua, S.A. (a)	80.0%	80.0%	Inversiones Grupo	785,916	785,916
Concretera Nacional, S.A. (b)	51.0%	51.0%	Inversiones en asociadas	262,997	302,131
Otros	5%	5%	Inversiones terceros	50,658	50,658
Holcim Modular Solutions, S.A. (nota 28.1)	100.0%	100.0%	Inversiones Grupo	-	1,469,521
Total				2,797,528	4,105,775

- (a) Durante 2025, Holcim recibió dividendos por ₡5,353,725, netos de retenciones por ₡4,550,666, de su inversión en Holcim Nicaragua, S.A. (2024: ₡5,499,956 y netos de retenciones ₡4,782,570).
- (b) Durante el periodo 2025, se reconoció el resultado separado del periodo por la valuación por el método de participación de las inversiones en Concretera Nacional, S.A. y Agregados Guápiles, S.A. ₡166,373 (2024: ₡16,182) (nota 11). Adicionalmente, durante 2025 se recibieron dividendos por parte de Agregados Guápiles por ₡5,099 (2024: ₡20,400).

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

19. Propiedad, planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos por el periodo finalizado el 31 de diciembre es el siguiente:

	<u>Canteras</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios e instalaciones</u>	<u>Maquinarias y repuestos</u>	<u>Muebles y útiles</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Obras en ejecución</u>	<u>Total</u>
Costo								
Al 1 de enero de 2024	3,723,610	5,247,472	21,466,792	59,599,318	3,546,447	4,821,852	11,977,643	110,383,134
Adiciones	-	-	129,054	223,147	-	-	4,222,940	4,575,141
Bajas	-	-	(8,496)	(1,874,007)	(362,639)	(236,583)	-	(2,481,725)
Transferencias	-	-	1,260,003	7,683,188	139,731	542,735	(9,625,657)	-
Al 31 de diciembre de 2024	3,723,610	5,247,472	22,847,353	65,631,646	3,323,539	5,128,004	6,574,926	112,476,550
Adiciones	-	-	-	-	-	-	4,450,126	4,450,126
Adiciones por dación en pago	-	1,886,282	-	-	-	-	-	1,886,282
Adiciones por adquisición	-	-	396,576	157,047	5,226	474,924	-	1,033,773
Adiciones por fusión	-	757,560	589,839	2,560,795	157,206	7,975	89,852	4,163,227
Bajas	-	(141,186)	-	(369,299)	(31,517)	(7,975)	(162,225)	(712,202)
Reclasificaciones	-	(354,596)	229,786	(18,998)	257,122	31,506	-	144,820
Transferencias	-	-	299,667	2,285,077	127,982	365,928	(3,078,654)	-
Al 31 de diciembre de 2025	3,723,610	7,395,532	24,363,221	70,246,268	3,839,558	6,000,362	7,874,025	123,442,576
Depreciación acumulada								
Al 1 de enero de 2024	(2,371,438)	-	(11,186,371)	(39,936,221)	(2,549,057)	(3,634,155)	-	(59,677,242)
Depreciaciones del ejercicio	(83,275)	-	(666,119)	(2,591,668)	(116,561)	(281,876)	-	(3,739,499)
Bajas	-	-	8,496	1,634,869	362,639	156,223	-	2,162,227
Al 31 de diciembre de 2024	(2,454,713)	-	(11,843,994)	(40,893,020)	(2,302,979)	(3,759,808)	-	(61,254,514)
Depreciaciones del ejercicio	(95,944)	-	(720,107)	(2,765,269)	(136,424)	(302,954)	-	(4,020,698)
Depreciaciones por fusión	-	-	(158,332)	(829,441)	(41,622)	(13,665)	-	(1,043,060)
Bajas	-	-	-	369,299	31,516	7,975	-	408,790
Reclasificaciones	-	-	(23,433)	(92,723)	(30,940)	2,276	-	(144,820)
Al 31 de diciembre de 2025	(2,550,657)	-	(12,745,866)	(44,211,154)	(2,480,449)	(4,066,176)	-	(66,054,302)
Valor en libro neto:								
Al 31 de diciembre de 2025	1,172,953	7,395,532	11,617,355	26,035,114	1,359,109	1,934,186	7,874,025	57,388,274
Al 31 de diciembre de 2024	1,268,897	5,247,472	11,003,359	24,738,626	1,020,560	1,368,196	6,574,926	51,222,036
Al 1 de enero de 2024	1,352,172	5,247,472	10,280,421	19,663,097	997,390	1,187,697	11,977,643	50,705,892

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las adiciones de propiedad, planta y equipo del período incluyen tanto inversiones en activos fijos, como activos incorporados como resultado de combinaciones de negocios y fusión por absorción, véase la nota 29 – Combinaciones de Negocios y la nota 28 – Fusión, respectivamente.

Durante el ejercicio, la Compañía incorporó activos de propiedad, planta y equipo como consecuencia de:

- Fusión por absorción con Holcim Modular Solutions, S.A. por ¢4,163,227. Los activos incorporados como resultado de la fusión por absorción corresponden a una reorganización societaria entre entidades bajo control común, dado que la Compañía mantenía el 100% de participación en la entidad absorbida con anterioridad a la fusión. En consecuencia, dichos activos fueron reconocidos a sus valores en libros previos a la reorganización.
- Adquisición del negocio de concreto de AMCO por ¢1,033,773. los activos adquiridos como resultado de la adquisición del negocio de concreto fueron reconocidos inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, de conformidad con lo establecido en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*.
- Terreno recibido en dación en pago durante 2025 por un valor de ¢496,390 como parte del cobro por la venta de Cerrominas.

El gasto por depreciación del año se ha distribuido de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo de ventas (nota 8)	3,975,976	3,705,326
Gastos de administración (nota 9)	43,584	33,035
Gastos de comercialización (nota 9)	1,138	1,138
Total	4,020,698	3,739,499

20. Activos por derecho de uso y pasivo por arrendamientos

El movimiento de activos por derecho de uso y pasivo por arrendamientos por el periodo finalizado el 31 de diciembre con sus correspondientes amortizaciones, ha sido el siguiente:

	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Maquinaria</u>	<u>Muebles -</u>	<u>Total activos</u>	<u>Pasivos por</u>
Saldo al 1 de enero de 2024	-	1,037,285	693,094	57,825	1,788,204	(1,790,531)
Adiciones	-	-	343,038	304,985	648,023	(648,023)
Remediciones	-	49,749	-	1,206	50,955	(50,955)
Gasto de depreciación	-	(375,411)	(245,962)	(49,671)	(671,044)	-
Gasto por intereses	-	-	-	-	-	(168,613)
Pagos	-	-	-	-	-	747,265
Diferencia de cambio	-	-	-	-	-	35,943
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	711,623	790,170	314,345	1,816,138	(1,874,914)
Adiciones	-	-	273,786	1,359,978	1,633,764	(1,633,764)
Adiciones por fusión	3,635,354	2,824,709	-	18,620	6,478,683	(5,284,504)
Adiciones por adquisición	1,230,269	77,663	68,653	1,133,730	2,510,315	(2,510,315)
Bajas por fusión	-	(31,767)	(167,449)	(3,973)	(203,189)	-
Gasto de depreciación por fusión	-	(936,868)	-	(2,585)	(939,453)	-
Remediciones	(1,037,147)	509,798	103,705	(224,459)	(648,103)	648,103
Gasto por intereses	-	-	-	-	-	(815,145)
Pagos	-	-	-	-	-	1,221,069
Diferencia en cambio	-	-	-	-	-	(172,598)
Gasto de depreciación	(7,410)	(363,918)	(270,274)	(137,167)	(778,769)	-
Saldos al 31 de diciembre 2025	3,821,066	2,791,240	798,591	2,458,489	9,869,386	(10,422,068)

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El pasivo por arrendamiento corriente y no corriente al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	2025	2024
Porción corriente	819,518	607,776
Porción no corriente	9,602,550	1,267,138
	10,422,068	1,874,914

La Compañía mantiene arrendamientos de la oficina, bodegas, maquinaria y vehículos, los cuales son utilizados para el giro normal operativo.

El gasto por depreciación del año se ha distribuido de la siguiente manera:

	2025	2024
Costo de ventas (nota 8)	511,383	418,548
Gastos de administración (nota 9)	229,250	227,715
Gastos de comercialización (nota 9)	38,136	24,781
Total	778,769	671,044

21. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, instalaciones (entre ellos bodegas, oficinas y otros) y planta industrial arrendadas y/o para valorización. El movimiento y los saldos de las partidas de propiedades de inversión se detallan como sigue:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Total
Al costo			
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023	143,742	648,748	792,490
Retiros	(58,209)	-	(58,209)
Al 31 de diciembre de 2025	85,533	648,748	734,281
Depreciación acumulada			
Al 1 de enero de 2024	-	(420,639)	(420,639)
Depreciación del año (nota 9)	-	(18,638)	(18,638)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(439,277)	(439,277)
Depreciación del año (nota 9)	-	(18,638)	(18,638)
Al 31 de diciembre de 2025	-	(457,915)	(457,915)
Valor neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2025	85,533	190,833	276,366
Al 31 de diciembre de 2024	143,742	209,471	353,213
Al 1 de enero de 2024	143,742	228,109	371,851

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

22. Plusvalía y activos intangibles

	Derechos mineros	Otros intangibles	Marcas y concesiones (2)	Total activos intangibles	Plusvalía (1)
Costo					
Saldos al 31 de diciembre 2024 y 2023 a) y b)	168,702	-	387,674	556,376	6,110,840
Adiciones por fusión (nota 28) d)	-	42,531	-	42,531	898,373
Adiciones por combinación de negocios (nota 29) c)	-	-	-	-	1,568,850
Saldos al 31 de diciembre 2025	168,702	42,531	387,674	598,907	8,578,063
Amortizaciones					
Saldos al 1 de enero 2024	(160,348)	-	-	(160,348)	-
Amortización del periodo (Nota 9)	(4,492)	-	-	(4,492)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(164,840)	-	-	(164,840)	-
Amortización del periodo (Nota 9)	(2,781)	-	-	(2,781)	-
Amortización por fusión (nota 29)	-	(41,361)	-	(41,361)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(167,621)	(41,361)	-	(208,982)	-
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	3,862	-	387,674	391,536	6,110,840
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	1,081	1,170	387,674	389,925	8,578,063

- (1) La plusvalía reconocida por la Compañía se originó por adquisiciones, combinaciones de negocios y fusiones de sociedades cuyos términos y condiciones se describen a continuación:
 - a) La adquisición del 80% del capital accionario de Holcim Nicaragua, S.A. y sus subsidiarias, por un monto de ₡4,552,568.
 - b) La adquisición de Construcorp Internacional SCI, S.A. (Holcim Modular Solutions, S.A.) realizada en febrero de 2013, por un monto de ₡1,558,272.
 - c) La adquisición del negocio mercantil de concreto premezclado de América de Construcciones, S.A. (AMCO), por un monto de ₡1,568,850, (nota 29).
 - d) Como resultado de la fusión con Holcim Modular Solutions, S.A., la Compañía adquirió el negocio de prefabricado pesado de Productos de Concreto, S.A., reconociéndose una plusvalía por ₡898,373 (nota 28.1).
- (2) En 2022, la Compañía adquirió la marca de Productos de Concreto como medio de pago por la actual cuenta por cobrar financiera que se tiene con este tercero por ₡387,674. La marca tiene vida útil indefinida.

22.1 Deterioro de la plusvalía comprada

La Compañía evalúa al final de cada periodo que reporta el deterioro de la plusvalía con base en la metodología del valor en uso.

Con el fin de evaluar si los activos tangibles e intangibles están deteriorados, la Compañía compara el valor en libros con el importe recuperable por lo menos en cada fecha de cierre del periodo, para identificar indicios de que algún activo pudiera estar deteriorado. Para efectuar el análisis de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo (UGEs).

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La agrupación de los activos en diferentes UGEs, implica la realización de juicio profesional y la consideración, entre otros parámetros, de las sinergias en los negocios. En este sentido, se definió a Costa Rica como país como la UGE considerando lo siguiente:

- El objetivo de la Compañía es desarrollar una estrategia combinada de salida al mercado por país que permita a la Compañía crecer como una sola operación combinada.
- Se realiza y monitorea el presupuesto por el país, así como la preparación y presentación de la información financiera.
- Las actividades económicas de las compañías en Costa Rica están directamente relacionadas con los objetivos de la Compañía, como coadyuvantes en la reducción de costos y en la diversificación de mercados.

Para el año 2025, se determinó la tasa de descuento en colones en 9.73% (2024: 9.45%), la cual refleja la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo, teniendo en cuenta el valor temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de los flujos de efectivo. La tasa de descuento se basa en las circunstancias específicas de la entidad y sus segmentos operativos y es consecuencia de su costo medio ponderado de capital ("WACC"). El WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio neto. El costo del patrimonio neto se basa en el rendimiento esperado de las inversiones realizadas por los inversores de la entidad. El costo de la deuda se basa en los tipos de interés de los créditos que la entidad está obligada a pagar. El riesgo específico de la industria se incorpora aplicando factores beta individuales, que se evalúan anualmente con base en datos del mercado.

De acuerdo con el análisis del deterioro realizado por la Compañía, no se identificaron ni reconocieron pérdidas por deterioro de los activos intangibles al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

23. Cuentas comerciales por pagar

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas comerciales por pagar – terceros	21,742,329	14,123,680
Cuentas comerciales por pagar partes relacionadas (nota 27)	88,811	1,930,451
Total cuentas comerciales por pagar	21,831,140	16,054,131

Las cuentas por pagar a proveedores se derivan de la compra de materiales y servicios recibidos. Las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que hacen parte de los acuerdos de financiamiento de proveedores de la Compañía, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo con los términos contractuales acordados originalmente con los proveedores, de conformidad con las prácticas del mercado local y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros separados, excepto por la suma de ¢4,186,3001 (2024: ¢4,162,919) que son pagaderas en otras monedas diferentes de la moneda funcional.

Los acuerdos de financiación a proveedores están disponibles para todos los proveedores dentro de la cadena de suministro, independientemente de su segmento industrial, los plazos de pago para todas las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que forman parte de los acuerdos, generalmente promedian 90 días.

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es muy cercano a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La Compañía cuenta con acuerdos de financiación a proveedores, en los cuales los proveedores pueden optar por el cobro anticipado de las instituciones financieras mediante la factorización de sus cuentas por cobrar a la Compañía. Los proveedores que opten por utilizar los acuerdos de financiación a proveedores asumirán el costo total de la liquidación anticipada de sus cuentas por cobrar.

La obligación de la Compañía de liquidar con el proveedor sigue estando sujeta a los términos de negociación originales, que son contractualmente independientes de cualquier acuerdo entre el proveedor y la institución financiera. La Compañía no ofrece garantías a los proveedores de financiación.

Para que las instituciones financieras puedan efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes se hayan recibido o suministrado y que la Compañía haya aprobado las facturas. Las instituciones financieras tramitan los pagos a los proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, la Compañía liquida la factura original pagando al proveedor de financiamiento conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente. No se han renegociado las condiciones de pago con los proveedores en relación con el acuerdo inicial.

Todas las cuentas por pagar comerciales bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Proveedores y otras cuentas por pagar en el estado separado de situación financiera y dentro de las cuentas por pagar comerciales en la tabla anterior.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	No se han
Cuentas por pagar comerciales que forman parte de un acuerdo de financiamiento de proveedores	3,425,307	1,494,104	951,588	
producido cambios que impliquen flujos de efectivo significativos en el valor en libros de las cuentas por pagar comerciales incluidas en el acuerdo de financiamiento de proveedores de la Compañía.				

24. Otros pasivos corrientes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipos recibidos de clientes (a)	2,018,933	2,161,591
Otras cuentas por pagar (b)	1,284,329	244,015
Dividendos por pagar terceros (nota 26)	890,036	923,034
Cuentas por pagar a empleados	585,521	414,332
Cuentas por pagar por adquisiciones (nota 29)	350,966	-
Otros impuestos y retenciones por pagar	303,798	554,617
Total otros pasivos corrientes	5,433,583	4,297,589

- (a) Corresponden a pasivos contractuales que representan las obligaciones de la Compañía de transferir bienes a sus clientes por los cuales se ha recibido una contraprestación por adelantado.
- (b) La variación en otras cuentas por pagar corresponde principalmente a saldos incorporados producto de la migración con Holcim Modular Solutions, S.A.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Los otros pasivos corrientes no generan intereses financieros, no están sujetos a descuentos por pronto pago, y tienen un plazo normal de 30 a 60 días después de la fecha del estado separado de situación financiera y son pagaderos en la moneda funcional.

25. Provisiones

25.1. Provisión por reforestación

En adhesión a las políticas establecidas por el Grupo Holcim, la Compañía asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que la Compañía realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que la Compañía estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas son reconocidos en el costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con la utilización del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en gastos financieros.

La Compañía no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedad, planta y equipos dado que es su entendimiento que el impacto se genera como consecuencia de la actividad de extracción de material, no siendo relevante el vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

	<u>Programa de reforestación</u>	<u>Pasivo ambiental</u>	<u>Otras provisiones</u>	<u>Total provisiones</u>
Saldo al 1 de enero de 2024	1,082,300	-	-	1,082,300
Adiciones del ejercicio	43,292	-	-	43,292
Utilizaciones del periodo	(51,902)	-	-	(51,902)
Montos no utilizados revertidos durante el periodo	(60,025)	-	-	(60,025)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,013,665	-	-	1,013,665
Adiciones derivadas de fusiones (nota 28)	54,467	232,618	-	287,085
Adiciones derivadas de la combinación de negocios (nota 29)	-	-	435,892	435,892
Utilizaciones del periodo	(1,258)	-	-	(1,258)
Montos no utilizados revertidos durante el periodo	(45,340)	-	-	(45,340)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,021,534	232,618	435,892	1,690,044

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

26. Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social suscrito y pagado de Holcim está representado por 8,577,370,731 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ₡1 cada una.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense toda sociedad anónima debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año, hasta alcanzar el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de la reserva es de ₡1,720,811.

Readquisición y venta de acciones

En la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 22 de noviembre de 2022 se autorizaron, por un periodo máximo de 12 meses a partir de la fecha de la Asamblea, el “Programa de Recompra de Acciones” y el “Mecanismo recompra de acciones mediante Subasta Inversa”, a través de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica por un monto máximo de US\$10,000,000 cada uno. El 14 de julio de 2023, la Compañía inició los programas indicados.

En junio de 2024, Holcim Costa Rica ejecutó un contrato de suscripción en firme con Holcim Auslandsbeteiligungs GmbH para la venta de 92,659,771 (no miles) acciones por ₡1,296,329. Esta transacción generó un un mayor valor en el precio de las acciones en tesorería vendidas por ₡103,258.

Dividendos

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y de acuerdo con el artículo 984 del Código de Comercio de Costa Rica, el cual dispone: “...todo derecho y su correspondiente acción prescriben en cuatro años” la Compañía no reconoció incremento en sus utilidades retenidas (2024: ₡458,942) aquellos dividendos decretados y no cobrados, con una antigüedad superior a 4 años.

Holcim Costa Rica declaró dividendos en efectivo a sus accionistas por ₡6,004,161, en marzo de 2025 (2024: ₡12,819,726). Durante 2025 la Compañía pagó dividendos en efectivo por ₡6,037,166 (2024: ₡12,502,962), equivalentes a un dividendo por acción en colones (no miles) de ₡0.70 (2024: ₡1.495). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los dividendos por pagar ascendían a ₡890,036 y ₡923,034, respectivamente (nota 24).

Utilidades retenidas

El 16 de mayo de 2025 se celebró la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de Holcim Costa Rica, S.A., en la cual se aprobó, con una mayoría del 88,85%, la fusión por absorción con Holcim Modular Solutions, S.A., manteniéndose Holcim Costa Rica, S.A. como la sociedad subsistente. La fusión se realizó el 1 de julio de 2025, lo cual generó un incremento de las utilidades retenidas de la Compañía por ₡618,727, ver nota 28.1.

En 2024, se realizó la fusión por absorción con su subsidiaria Servicios Ambientas Geocycle SAG, S.A., prevaleciendo la primera. Lo anterior generó un incremento de las utilidades retenidas de la Compañía por ₡565,202, ver nota 28.2.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

27. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre son los siguientes:

	Cuentas comerciales (nota 15)		Cuentas financieras por cobrar (nota 14)		Otras cuentas por cobrar		Total activo	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Holcim Nicaragua, S.A.	175,617	-	-	-	-	-	175,617	-
LHT Solid Fuel	4,783	-	-	-	-	-	4,783	-
Holcim International	-	-	17,549,839	16,434,838	17,035	367,229	17,566,874	16,802,067
Holcim Modular Solutions,	-	5,518,685	-	475,698	-	-	-	5,994,383
Holcim Trading, Inc.	-	10,211	-	-	-	-	-	10,211
Holcim Group Services, Ltd.	-	-	-	-	32,015	17,009	32,015	17,009
Holcim Technology, Ltd.	-	-	-	-	84,741	-	84,741	-
Totales	180,400	5,528,896	17,549,839	16,910,536	133,791	384,238	17,864,030	22,823,670

	Cuentas comerciales por		Cuentas financieras		Total pasivo	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Holcrest, S.A.S.	88,396	232	-	-	88,396	232
Holcim México Operaciones, S.A. de	414	6,409	-	-	414	6,409
Tensolite, S.A.	1	-	-	-	1	-
LH Fuels Procurement, Ltd.	-	1,286,952	-	-	-	1,286,952
Holcim Modular Solutions, S.A. (nota	-	635,192	-	2,794,398	-	3,429,590
Holcim El Salvador, S.A. de C.V.	-	1,666	-	-	-	1,666
Totales	88,811	1,930,451	-	2,794,398	88,811	4,724,849

El movimiento anual de las cuentas financieras por pagar se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	2,794,398	-
Documentos y préstamos por pagar contraídos en el año	-	4,276,906
Amortizaciones efectuadas en el año	(2,794,398)	(1,385,000)
Diferencias cambiarias no realizadas	-	(97,508)
Saldo al final del año	-	2,794,398

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Un detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas se resume a continuación:

	Compras o servicios		Ventas netas (a)		Otras operaciones		Dividendos	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
LH Global Hub Services Private Ltda	5,057,375	-	-	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd. (g)	2,276,980	2,087,172	-	-	134,598	152,476	-	-
LH Fuels Procurement, Ltd. (d)	1,673,755	1,432,468	-	-	-	-	-	-
Lafargeholcim Ltd (e)	1,496,745	733,917	-	-	-	(27,772)	-	-
Holcrest S.A.S.	967,665	861,488	-	-	-	(16,211)	-	-
Holcim Modular Solutions, S.A.	777,171	563,932	780,846	2,905,466	4,798	(4,292)	-	-
LH Trading Ltd. (f)	696,970	723,318	-	-	-	-	-	-
Holcim Group Services Ltd. (b)	450,119	526,803	-	-	(22,687)	(12,422)	-	-
Holcim Ecuador, S.A.	23,026	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Ambientales Geocycle SAG,	-	1,064,291	-	-	-	20,601	-	-
Holcim El Salvador, S.A. de C.V.	-	1,235	-	-	-	-	-	-
Holcim (Nicaragua), S.A.	-	-	2,002,837	10,438	1,421	118,924	-	-
Holcim International Finance Limited	-	-	-	-	876,431	681,250	-	-
Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.	-	-	-	-	-	19,352	-	-
Holcim Auslanbeteiligungs GMBH (c)	-	-	-	-	-	-	4,002,973	8,543,151
Totales	13,419,806	7,994,624	2,783,683	2,915,904	994,561	931,906	4,002,973	8,543,151

- (a) Corresponde a ventas principalmente de clinker y cemento.
- (b) Corresponde principalmente a: i) cobro por servicios que brindan expatriados a compañías relacionadas, tales como salarios, beneficios y cargas sociales; y ii) cobro de intereses financieros.
- (c) Corresponde al pago de dividendos a su accionista mayoritario en Alemania.
- (d) Corresponde a la compra de petcoke.
- (e) La Compañía firmó un contrato por medio del cual Lafarge, Ltd. otorga el derecho de uso del “Business Concept”, también conocido como “Master Brand Agreement” o “MBA”, que constituye un grupo de intangibles entre los cuales están marcas, tecnología, y conocimientos (know-how). Como contraprestación por el uso de tales intangibles, la Compañía paga a Holcim Technology, Ltd. una regalía determinada con base en las ventas netas a terceros, la cual es pagada trimestralmente. Estos contratos son con vencimiento indefinido.
- (f) Corresponde a la compra de cemento yeso.
- (g) El 19 de mayo de 2019 Holcim Costa Rica, S.A. firmó un contrato por medio del cual Holcim Technology, Ltd. otorga el derecho de uso del “Business Concept”, también conocido como “Master Industrial Intellectual Property Agreement” o “MIIPA”, que constituye un grupo de intangibles entre los cuales están marcas, tecnología, y conocimientos (know-how). Como contraprestación por el uso de tales intangibles la Compañía paga a Holcim Technology, Ltd. una regalía determinada con base en las ventas netas, la cual es pagada trimestralmente.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Asociadas

Los saldos con compañías asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a Concretera Nacional, S.A. por venta de cemento industrial por ₡3,197,170 y ₡3,199,010, respectivamente. Estas transacciones generaron saldos por cobrar a Concretera Nacional, S.A. por ₡417,664 y ₡278,148, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente (nota 15).

27.1 Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Los términos de las transacciones entre compañías relacionadas son determinados de común acuerdo, considerando como referencia el valor de mercado de los bienes y servicios transados. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, generan intereses según sea su naturaleza y son recuperables o pagaderas en efectivo.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, y no están sujetas a ningún descuento por pronto pago.

Durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las compensaciones totales otorgadas al personal clave de la gerencia (que incluye directores y gerentes de primera línea) por concepto de beneficios a corto plazo ascendieron a ₡731,334 y ₡721,518, respectivamente. No existen otros beneficios a largo plazo o pagos basados en acciones al cierre de dichos periodos.

28. Fusiones societarias

28.1 Fusión con Holcim Modular Solutions, S.A.

El 1 de julio de 2025, Holcim Costa Rica, S.A. realizó la fusión por absorción de Holcim Modular Solutions, S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.), prevaleciendo la primera. A la fecha de la fusión, Holcim Costa Rica, S.A. poseía el 100% de las acciones de la entidad mencionada.

Los activos y pasivos incorporados que han sido valuado al costo histórico corresponden a:

Activos y pasivos incorporados con la fusión	Valores
Activos	17,374,930
Pasivos	(16,756,203)
Efecto patrimonial Holcim Costa Rica	618,727

La inversión de Holcim Costa Rica, S.A. en Holcim Modular Solutions, S.A. antes de la fusión estaba registrada al costo por un monto de ₡1,469,521; adicionalmente en el marco del proceso de fusión se generó una entrada de efectivo por ₡1,251,895.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

28.2 Fusión con Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A.

El día 1 de mayo de 2024 se llevó a cabo la fusión por absorción de Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A. (Geocycle o “compañía fusionada”) en Holcim Costa Rica S.A., prevaleciendo esta última. A la fecha de la fusión, Holcim Costa Rica S.A. poseía el 100% de las acciones de Geocycle.

Los activos y pasivos incorporados que han sido valuado al costo histórico corresponden a:

Activos y pasivos incorporados con la fusión	Valores
Activos	1,322,259
Pasivos	(757,057)
Efecto patrimonial Holcim Costa Rica	565,202

La inversión de Holcim Costa Rica, S.A. en Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A. antes de la fusión estaba registrada al costo por un monto de ₡100,033; adicionalmente en el marco del proceso de fusión se generó una entrada de efectivo por ₡990,041.

29. Combinaciones de negocios

29.1 Adquisición negocio de concreto – América de Construcciones S.A. AMCO

El día 1 de diciembre de 2025 se cumplieron satisfactoriamente las condiciones del acuerdo de adquisición del negocio de concreto entre Holcim Costa Rica, S.A. y América de Construcciones AMOC, S.A., lo cual representó una combinación de negocios conforme a la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*.

Como parte de la transacción, se efectuó un desembolso inicial en efectivo por ₡2,356,486 al momento del cierre de la operación. Adicionalmente, se acordó una contraprestación por pago con productos por un valor de ₡350,966 (nota 24) la cual fue reconocida como una cuenta por pagar financiera.

El cierre de la transacción se realizó a valor razonable, lo cual generó una plusvalía por ₡1,568,850 compuesto por la diferencia entre el precio de la transacción US\$5,400 (₡2,707,452) y los activos netos adquiridos (₡1,138,602), no obstante, considerando el periodo de medición, la Administración se encuentra en proceso de la identificación de posibles activos intangibles al cierre de estos estados financieros separados. Los activos adquiridos y pasivos asumidos producto de esta transacción corresponden a:

Activos Adquiridos	
Inventarios	196,330
Gastos anticipados y otros activos corrientes	320,588
Propiedad, planta y equipo (nota 19)	1,033,773
Activos por derecho de uso (nota 20)	2,510,315
Total Activos Adquiridos	4,061,006
Pasivos Asumidos	
Pasivo por arrendamiento (nota 20)	(2,510,315)
Contingencias ambientales y fiscales	(412,089)
Total Pasivos Asumidos	(2,922,404)
Activos netos	1,138,602
Plusvalía (nota 22)	1,568,850

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

30. Objetivo y políticas de gestión de riesgos

Riesgos asociados a los instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de la Compañía consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. El propósito fundamental de estos instrumentos financieros es proveer finanzas para las operaciones de la Compañía. La Compañía tiene otros activos y pasivos financieros de origen misceláneo, que surgen directamente de sus operaciones.

Los principales riesgos que pueden tener un efecto de importancia relativa sobre estos instrumentos financieros son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez, y el riesgo de crédito. La Administración de la Compañía con el soporte gerencial y de la Junta Directiva monitorea y administra estos riesgos. La Junta Directiva revisa y acuerda las políticas para el manejo de estos riesgos.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambios en los precios del mercado. El riesgo de mercado comprende tres tipos de riesgo: el riesgo de tipo de cambio, el riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

El objetivo es administrar y controlar las exposiciones de riesgo de mercado dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. El principal riesgo de mercado que afecta a la Compañía en Costa Rica es el riesgo de tipo de cambio. La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio en sus documentos por pagar y cuentas por pagar comerciales, de los cuales una parte importante están denominados en dólares estadounidenses. Para ello La Compañía busca continuamente asegurarse que su exposición neta se mantenga a un nivel aceptable, manteniendo un control sobre las expectativas de variaciones de tipo de cambio.

30.1 Riesgo de tipo de cambio

La Compañía opera principalmente en Costa Rica y realiza ventas en el mercado local e internacional, por tal razón, está expuesta al riesgo de tipo de cambio, el cual surge de diversas exposiciones en moneda extranjera debido a transacciones comerciales y a saldos de activos y pasivos en moneda extranjera.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad a un posible cambio en el tipo de cambio de la Compañía, manteniendo todas las demás variables constantes. El impacto en las utilidades antes de impuestos de la Compañía se debe a cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios. La exposición de la Compañía a las variaciones en el tipo de cambio de todas las demás monedas no es material.

	Tipo de cambio de cierre (CRC/USD)	Variación en el tipo de cambio del dólar (USD)
2025	501.42	(11.31)
2024	512.73	(14.15)

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

30.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para la Compañía si el cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente por los saldos de cuentas comerciales por cobrar, neto (nota 15) y las cuentas financieras por cobrar corrientes (nota 14).

Con respecto a las cuentas financieras por cobrar no corrientes (nota 14), la Compañía ha cubierto el riesgo de crédito por medio de la solicitud de garantías a los deudores.

Cuentas por cobrar comerciales

Los clientes de Holcim están representados principalmente por distribuidores de materiales para la construcción, ferreterías y constructoras. A nivel de país no existen en las zonas geográficas internas o características de mercado que difieran significativamente, por lo cual se considera que no existe una exposición de riesgo de crédito en la cartera de cuentas por cobrar a clientes distribuidos geográficamente.

La exposición al riesgo de crédito de Holcim está relacionada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Compañía no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito relacionado a la cartera de cuentas por cobrar debido a una amplia y diversa base de clientes, la cual no muestra una concentración relevante en un solo agente o persona, ya sea individual o jurídica.

La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias del cliente. Al analizar el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los mismos según el análisis de antigüedad de saldos, vencimiento y existencia de dificultades previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y en las futuras ventas que se les exige el pago de contado, así como la cancelación de cualquier saldo pendiente. En los casos en que lo considere necesario, la Administración requiere garantías reales en relación con los activos financieros.

La Compañía establece una estimación por pérdidas crediticias esperadas en relación con los deudores comerciales. El análisis se realiza basándose en el comportamiento que presenta la cartera de clientes, el movimiento de la estimación por deterioro en el período se describe en la nota 15 a los estados financieros separados.

30.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que Holcim no esté en la capacidad de atender sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de Holcim para gestionar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre va a contar con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en el momento de su vencimiento, sin incurrir por ello en pérdidas inaceptables ni arriesgar de la reputación de la Compañía.

La Compañía utiliza diversas proyecciones financieras que le permiten administrar su flujo de efectivo operacional de forma tal que se asegura tener suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas, incluyendo las obligaciones financieras. Adicionalmente, mantiene varias líneas de crédito revolutivas a disposición para cubrir faltantes por situaciones imprevistas.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Este riesgo es administrado centralmente por la Gerencia Financiera de Holcim, la cual monitorea constantemente y en forma centralizada los flujos de caja, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones, así como para monitorear los ingresos recuperados por la gestión de cobro y poder utilizar los fondos de una manera óptima. Su objetivo es siempre cumplir en forma adecuada y oportuna con todas las obligaciones contraídas, sean financieras o de otra índole. El proceso de inversión (en caso de flujos excedentes), así como el proceso de toma de deuda (en caso de falta de fondos) es responsabilidad de la Tesorería de la Compañía.

El siguiente cuadro resume los vencimientos de los pasivos financieros del Grupo con base en los compromisos de pago:

	<u>De 1 a 12 meses</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2025:			
Pasivo por arrendamientos	819,518	9,602,550	10,422,068
Cuentas comerciales por pagar	21,831,140	-	21,831,140
Otros pasivos corrientes	5,433,583	-	5,433,583
Total	28,084,241	9,602,550	37,686,791

	<u>De 1 a 12 meses</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2024:			
Pasivo por arrendamientos	607,776	1,267,138	1,874,914
Cuentas financieras por pagar	2,794,398	-	2,794,398
Cuentas comerciales por pagar	16,054,131	-	16,054,131
Otros pasivos corrientes	4,297,589	-	4,297,589
Total	23,753,894	1,267,138	25,021,032

30.4 Gestión de capital

La política de la Administración es mantener una base sólida de capital de manera que los inversionistas, los acreedores y el mercado en general mantengan la confianza y se garantice el crecimiento futuro de la Compañía, así como maximizar los rendimientos de sus inversionistas, mediante un balance adecuado entre el nivel de endeudamiento y el capital invertido, tratando de disminuir el riesgo de los inversionistas y acreedores.

La Compañía administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La Compañía monitorea su capital utilizando como razón financiera preponderante la rotación en días del “Strict Net Working Capital – SNWC”, la razón resultante de dividir el capital de trabajo neto (activo corriente menos pasivo corriente) entre las ventas por 365 días, procurando mantener los días cerca a cero o por debajo de cero, lo que significa que para el periodo de 2025 la Compañía podía generar sus efectivos de una forma más tardada y tener menos espacios para cumplir con sus obligaciones a corto plazo, no obstante, la Compañía en dichas condiciones estableció estrategias de acuerdo a la industria convirtiendo el inventario en efectivo rápidamente y ampliando los pagos a ciertos proveedores.

HOLCIM COSTA RICA, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	2025	2024
Cuentas por cobrar comerciales (nota 15)	7,484,603	11,176,537
Inventarios (nota 16)	5,984,369	6,294,950
Menos: cuentas por pagar comerciales (nota 23)	(21,831,140)	(16,054,131)
Capital de trabajo neto	(8,362,168)	1,417,356
Ventas (nota 7)	84,753,494	66,500,733
Días de Rotación SNWC	0	7.8

31. Eventos subsecuentes

A la fecha de elaboración de los presentes estados financieros separados, y entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de su emisión, la Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores relevantes que requieran reconocimiento o revelación y que puedan afectar de manera significativa la información financiera presentada.
