



HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024

Conjuntamente con el Informe de los Auditores Independientes

Holcim Costa Rica, S.A. y Subsidiarias

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2025 y 2024

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1-4
Estados Financieros Consolidados Auditados:	
Estados Consolidados del Resultado Integral	5
Estados Consolidados de Situación Financiera	6-7
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio.....	8
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	9-10
Notas a los Estados Financieros Consolidados	11-60

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A. y Subsidiarias

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Holcim Costa Rica, S.A. y Subsidiarias ("la Compañía" o "el Grupo"), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo un resumen de la información sobre políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Compañía al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Bases para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIAs"). Nuestras responsabilidades bajo dichas normas se encuentran descritas en la sección *Responsabilidades del Auditor con Relación a la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el artículo 9 de la Ley de Regulación de la Profesión del Contador Público y Creación del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica (Ley 1038), con el Código de Ética Profesional de dicho Colegio y con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) ("Código de Ética del IESBA"), según sea aplicable a las auditorías de los estados financieros consolidados de entidades de interés público junto con los requisitos éticos relevantes para las auditorías de los estados financieros consolidados de entidades de interés público en Costa Rica. Asimismo, hemos cumplido con nuestras demás responsabilidades éticas de acuerdo con dichos requisitos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Los asuntos clave de auditoría son aquellos que, basados en nuestro juicio profesional, han sido de los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos fueron considerados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Para el asunto clave detallado a continuación, describimos cómo se ha abordado ese asunto, en el contexto de nuestra auditoría.

Hemos cumplido con las responsabilidades descritas en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados* de nuestro informe, incluyendo las relacionadas con el asunto clave de auditoría. Consecuentemente, nuestra auditoría incluyó la ejecución de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de error significativo en los estados financieros consolidados.

A los Accionistas y Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A.

Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluyendo los procedimientos ejecutados para abordar el asunto clave de auditoría detallado a continuación, proporcionan las bases para nuestra opinión de auditoría de los estados financieros consolidados adjuntos.

Adquisición de la Operación de Concreto de América Construcciones, S.A.

Como se indica en la nota 29 a los estados financieros consolidados, y de conformidad con el contrato de compraventa del establecimiento mercantil del 11 de noviembre de 2025, América Construcciones, S.A. ("AMCO") vendió su operación de concreto a Holcim Costa Rica, S.A. por un valor de US\$5,400,000. Dicha transacción fue efectiva a partir del 1 de diciembre de 2025 y fue considerada por la Compañía como una combinación de negocios de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*.

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, los siguientes:

- Obtener una comprensión detallada de la combinación de negocios, incluyendo la justificación de la adquisición, la estructura de la transacción y las partes involucradas.
- Solicitar las actas de Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A. y analizar el acta específica en la que se aprueba la adquisición.
- Evaluar el contrato de compraventa del establecimiento mercantil y cualquier documento relacionado para identificar los términos y condiciones de la transacción.
- Evaluar si la Compañía obtuvo el control sobre el negocio de concreto de AMCO de acuerdo con los criterios de control establecidos en la NIIF 3.
- Evaluar la determinación del valor razonable de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición.
- Evaluar el cálculo de la plusvalía reconocida, comparando la contraprestación de la compra con el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos.
- Examinar el tratamiento de los costos relacionados con la adquisición.
- Evaluar que los estados financieros consolidados incluyan la información a revelar requerida relacionada con la combinación de negocios de acuerdo con la NIIF 3.

Responsabilidades de la Administración y de Aquellos Encargados del Gobierno Corporativo sobre los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, así como por el control interno que la Administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración también es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de terminar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista sino hacerlo.

A los Accionistas y Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor con Relación a la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados considerados en su conjunto están libres de representaciones erróneas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las NIAs siempre detectará un error significativo cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y son considerados significativos cuando, individualmente o en su conjunto, pudiera esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que tomen los usuarios basándose en estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, nosotros ejercemos el juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error significativo en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo debido a fraude es más alto que en el caso de un error significativo debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por parte de la Administración del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, hechos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si dichos estados financieros consolidados representan las transacciones subyacentes y eventos de manera que logren la presentación razonable.

A los Accionistas y Junta Directiva de Holcim Costa Rica, S.A.

- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada con relación a la información financiera de las entidades o actividades de negocios que conforman el Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les comunicamos todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas correspondientes.

A partir de los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo, determinamos aquellos asuntos que fueron los más significativos en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinemos que un asunto no se debe comunicar en nuestro informe de auditoría porque se pudiera esperar de manera razonable que las consecuencias adversas de hacerlo superarían a los beneficios de interés público de su comunicación.

El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Efraín Jiménez Barrantes.

12 de marzo de 2026



Efraín Jiménez Barrantes-CPA 4311

Centro Corporativo EPIC, 6to piso
San Rafael, Escazú
San José, Costa Rica

Póliza de fidelidad N° 0116 FIG 7

Timbre – Ley No. 6663,
adherido y cancelado en el original



Nombre del CPA: EFRAIN
JIMENEZ BARRANTES
Carné: 4311
Cédula: 205060213
Nombre del Cliente:
Holcim Costa Rica, Sociedad
Anónima
Identificación del cliente:
2101006846
Dirigido a:
Rory Céspedes
Fecha:
12-03-2026 10:58:55 AM
Tipo de trabajo:
Informe de Auditoría
Timbre de \$1000 de la Ley
6663 adherido y cancelado en
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-27477

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DEL RESULTADO INTEGRAL**

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Ventas netas	7	137,491,578	124,790,901
Costo de ventas	8	(92,112,491)	(83,591,957)
Utilidad bruta		45,379,087	41,198,944
Gastos de comercialización	9	(7,819,889)	(5,138,123)
Gastos de administración	9	(8,001,060)	(8,220,622)
Utilidad operativa		29,558,138	27,840,199
Ingresos financieros	10	1,666,441	1,380,265
Gastos financieros	10	(2,912,306)	(2,314,837)
Ingresos (gastos) no operativos, neto	11	2,195,607	(695,679)
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		30,507,880	26,209,948
Impuesto sobre la renta	12	(7,972,657)	(9,138,972)
Utilidad neta del ejercicio		22,535,223	17,070,976
Utilidad neta del ejercicio atribuible a:			
Participación controladora		21,041,376	15,723,736
Participación no controladora		1,493,847	1,347,240
Utilidad por acción		2,45	1,83
Utilidad neta del ejercicio		22,535,223	17,070,976
Otro resultado integral:			
Partidas de otros resultados integral que serán reclasificadas en resultados en períodos subsecuentes			
Efecto por conversión de negocios en el extranjero, neto de impuesto diferido		(398,806)	175,147
Total otros resultados integrales		(398,806)	175,147
Resultado integral del ejercicio		22,136,417	17,246,123
Atribuible a:			
Participación controladora		20,669,007	15,999,378
Participación no controladora		1,467,410	1,246,745
		22,136,417	17,246,123

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Juan Pablo Grosso
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

Natalia Soler
Representante legal

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
ACTIVO			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	21,642,069	7,098,618
Cuentas financieras por cobrar, neto	15	19,914,151	18,149,939
Cuentas comerciales por cobrar, neto	16	10,214,898	11,399,836
Inventarios	17	9,183,730	10,942,832
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	18	7,207,928	6,614,047
Total activo corriente		68,162,776	54,205,272
Activo no corriente:			
Inversión financieras largo plazo	14	185,925	219,077
Inversiones permanentes	19	2,011,612	1,850,339
Propiedad, planta y equipos	20	66,942,580	64,742,064
Activos por derechos de uso	21	11,781,188	5,542,878
Cuentas financieras por cobrar a largo plazo	15	5,071,197	2,772,858
Propiedades de inversión	22	276,366	353,213
Plusvalía	23	8,578,063	7,009,213
Activos intangibles	23	389,925	399,726
Activo por impuesto sobre la renta diferido	12	1,796,356	1,116,895
Depósitos en garantía		54,499	370,377
Total activo no corriente		97,087,711	84,376,640
Total activo		165,250,487	138,581,912
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivo corriente:			
Cuentas comerciales por pagar y otras	24	30,373,649	25,887,192
Pasivo por arrendamiento corto plazo	21	1,386,824	1,555,829
Impuesto sobre la renta por pagar	12	2,922,473	1,296,642
Provisiones a corto plazo	27	294,357	30,645
Otros pasivos corrientes	25	5,610,445	6,451,481
Total pasivo corriente		40,587,748	35,221,789
Pasivo no corriente:			
Pasivo por arrendamiento largo plazo	21	11,061,135	4,179,027
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	12	4,508,336	4,546,233
Pasivo por beneficios a empleados	26	296,118	277,913
Provisiones largo plazo	27	1,830,964	2,195,668
Total pasivo no corriente		17,696,553	11,198,841
Total pasivo		58,284,301	46,420,630

Continúa en la siguiente página

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Patrimonio:	28		
Capital social		8,577,371	8,577,371
Reserva legal		1,777,193	1,777,193
Utilidades retenidas		96,836,304	81,799,091
Efecto por conversión de estados financieros		(2,035,173)	(1,676,297)
Patrimonio atribuible a los accionistas		105,155,695	90,477,358
Interés no controlador		1,810,491	1,683,924
Total patrimonio		106,966,186	92,161,282
Total pasivo y patrimonio		165,250,487	138,581,912

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Juan Pablo Grosso
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

Natalia Soler
Representante legal

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	<u>Notas</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Capital suscrito y pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Efecto por conversión de estados financieros</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Patrimonio atribuible a la participación controladora</u>	<u>Patrimonio atribuible a la participación no controladora</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldo al 1 de enero de 2024		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(1,851,443)	77,139,799	85,642,920	1,761,305	87,404,225
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	15,723,736	15,723,736	1,347,240	17,070,976
Efecto por conversión de estados financieros		-	-	-	175,147	-	175,147	-	175,147
Venta de acciones en tesorería	28	-	-	-	-	1,296,329	1,296,329	-	1,296,329
Dividendos prescritos	28	-	-	-	-	458,952	458,952	-	458,952
Dividendos distribuidos - controladora	28	-	-	-	-	(12,819,726)	(12,819,726)	-	(12,819,726)
Dividendos distribuidos - porción no controladora	28	-	-	-	-	-	-	(1,424,621)	(1,424,621)
Saldo al 31 de diciembre de 2024		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(1,676,296)	81,799,090	90,477,358	1,683,924	92,161,282
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	21,041,376	21,041,376	1,493,847	22,535,223
Efecto por conversión de estados financieros		-	-	-	(358,877)	-	(358,877)	(39,929)	(398,806)
Dividendos distribuidos - controladora	28	-	-	-	-	(6,004,162)	(6,004,162)	-	(6,004,162)
Dividendos distribuidos - porción no controladora	28	-	-	-	-	-	-	(1,327,351)	(1,327,351)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		8,577,371	8,577,371	1,777,193	(2,035,173)	96,836,304	105,155,695	1,810,491	106,966,186

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Juan Pablo Grosso
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

Natalia Soler
Representante legal

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

	Nota	2025	2024
Actividades de operación:			
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		30,507,880	26,209,948
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto sobre la renta con los flujos de efectivo netos:			
Depreciación de propiedad, planta y equipos	20	4,787,257	4,568,264
Depreciación de activos por derecho de uso	21	1,561,655	1,754,999
Actualización de provisión para programa de reforestación	27	283,141	(119,073)
Gasto (recuperación) por actualización de pérdida crediticia esperada	9	142,861	(631,057)
Gasto por intereses	10	1,256,538	733,242
Gasto por obsolescencia de inventarios	17	32,992	90,481
Ganancia en retiro de propiedad, planta y equipos	11	(2,605,414)	(5,525)
Depreciación de propiedades de inversión	22	18,638	18,638
Amortización de activos intangibles	23	52,332	10,342
Participación en resultados en asociadas	11	(166,373)	(16,182)
Diferencias de cambio no realizadas		1,203,977	(53,313)
Ingreso por intereses	10	(1,666,441)	(1,380,265)
Pérdida en modificación de arrendamientos	11	228,411	-
Pérdida por retiro de propiedades de inversión	22	58,209	-
Cambios netos en el capital de trabajo			
Disminución/(aumento) en inventarios	17	1,759,102	(1,269,171)
Disminución/(aumento) en cuentas comerciales por cobrar	16	1,184,938	(851,040)
Disminución/(aumento) en gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	18	(278,003)	(4,359,730)
Aumento en depósitos de garantía		-	(132,591)
(Disminución)/aumento en cuentas comerciales por pagar	24	4,486,457	8,077,559
Aumento/(disminución) en pasivo por beneficios a empleados		18,205	(66,630)
Utilizaciones de provisiones por pagar	27	(1,103,131)	(78,257)
Aumento/(disminución) en otras cuentas por pagar		(841,036)	(480,574)
Flujo de efectivo provisto por las actividades de operación previo a pago por impuesto sobre la renta		40,922,195	32,020,065
Impuesto sobre la renta pagado	12	(7,128,555)	(8,272,689)
Flujo de efectivo provisto por actividades operación		33,793,640	23,747,376
Actividades de Inversión:			
Adquisición de propiedad, planta y equipos	20	(5,069,610)	(6,458,276)
Desembolso por la adquisición de negocio AMCO	29	(2,356,486)	-
Variación de cuentas financieras por cobrar		(4,062,551)	(5,207,542)
Producto de la venta de propiedad, planta y equipo		635,301	5,525
Dividendos recibidos	19	5,099	20,400
Intereses recibidos	10	1,666,441	1,380,265
Flujo de efectivo usado en las actividades de inversión		(9,181,806)	(10,259,628)

Continúa en la siguiente página

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

		2025	2024
Activades de financiamiento:			
Dividendos pagados	28	(6,037,160)	(12,502,962)
Pago de arrendamientos	21	(2,010,406)	(1,860,068)
Intereses pagados	10	(264,205)	(489,264)
Venta de acciones	28	-	1,296,329
Pagos de cuentas por pagar financieras		-	(74,715)
Inversiones financieras	14	(185,925)	(219,077)
Flujo de efectivo usado en las actividades de financiamiento		(8,497,696)	(13,849,757)
Efecto de las diferencias en las tasas de cambio sobre el efectivo de las subsidiarias		(1,570,687)	(1,079,437)
Aumento/(disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo		14,543,451	(1,441,446)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		7,098,618	8,540,064
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio		21,642,069	7,098,618
Transacciones que no requirieron efectivo:			
Adiciones de contratos por arrendamiento	21	8,801,909	2,105,424
Remediones de contratos por arrendamiento	21	772,466	275,437
Activo recibido en pago de venta de terreno	20	1,886,282	-

Concluye

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros consolidados.

Juan Pablo Grosso
Representante Legal

Roy Céspedes
Contador Carné CPI - 24982

Natalia Soler
Representante legal

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

1. Información corporativa

Los estados financieros consolidados de Holcim Costa Rica, S.A. incluyen a sus subsidiarias: Holcim Nicaragua, S.A. y subsidiarias y a Holcim Modular Solutions, S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.), misma que se fusionó con Holcim Costa Rica, S.A. el 1 de julio de 2025 (referidas conjuntamente como “Holcim”, “el Grupo” o “la Compañía” e individualmente como “entidades del Grupo Holcim”).

Holcim Costa Rica, S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica el 25 de mayo de 1960 por un plazo indefinido. La oficina principal del Grupo se encuentra ubicada en Pavas, San José, Costa Rica en el piso 8 de la Torre Cordillera. Holcim negocia sus acciones en la Bolsa de Valores de Costa Rica (BNV). El Grupo es una subsidiaria poseída al 31 de diciembre de 2025 en un 66.67% (2024: 66.4%) por Holcim Auslandsbeteiligungs GmbH, una entidad domiciliada en Alemania, y su última entidad controladora es Holcim, Ltd., una entidad domiciliada en Suiza.

Holcim Costa Rica es líder en soluciones innovadoras y sostenibles para la construcción. El Grupo está impulsando la construcción circular para construir más con menos a través de cuatro segmentos de negocio: Cemento, Concreto Premezclado, Agregados y Soluciones, y Productos.

Las actividades de Holcim comprenden principalmente la fabricación y comercialización de cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento. A partir del año 2022 el Grupo comenzó a desarrollar proyectos de construcción de obras de concreto, fabricación y comercialización de prefabricado pesado y agregados, entre otros.

Los estados financieros consolidados por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2025 de Holcim Costa Rica, S.A. incluyen a ésta y a su subsidiaria Holcim Nicaragua, S.A., sobre la que posee control del 80%.

Las actividades de la subsidiaria se describen a continuación:

Holcim Nicaragua, S.A. está domiciliada en Nicaragua y su actividad principal es la manufactura, industrialización y comercialización del cemento, así como la explotación de yacimientos de materias primas utilizadas en la fabricación del cemento, agregados y productos premezclados. Holcim Nicaragua, S.A. fue adquirida el 1° de diciembre de 2000. Holcim Nicaragua, S.A. emite estados financieros consolidados que incluyen los estados financieros de Inversiones Cofradía, S.A., entidad que inició operaciones en el 2012 y en la cual se mantiene una participación del 67%. La actividad principal de Inversiones Cofradía, S.A. es la explotación, producción, y venta de materia prima de agregados. Los estados financieros consolidados de Holcim Nicaragua, S.A. también incluyen a Inversiones y Negocios Nicaragüenses, S.A. en la cual tiene una participación de 99%, entidad constituida el 2 de febrero de 2007 de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua. Inversiones y Negocios Nicaragüenses, S.A. es titular de una franquicia maestra para desarrollar las franquicias del sistema “Disensa” que busca apoyar y fortalecer a los pequeños y medianos comercios de ferreterías y materiales de construcción en Nicaragua, para lo cual cuenta con una serie de registros y el nombre comercial. Holcim Nicaragua, S.A. e Inversiones Cofradía, S.A. se clasifican en el segmento de cemento, agregados y premezclado, mientras que Inversiones y Negocios Nicaragüenses S.A. se clasifica en el segmento de comercialización.

Los estados financieros consolidados fueron aprobados por la Administración el 12 de marzo de 2026. De acuerdo con el Código de Comercio de Costa Rica, los estados financieros consolidados deben ser aprobados por la Asamblea de Accionistas. La Administración espera que tales estados sean aprobados por la Asamblea de Accionistas sin cambios.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

2. Bases de presentación y consolidación

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés).

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) aprobó el 11 de septiembre de 2018 el Reglamento de Información Financiera (RIF) con fecha efectiva a partir del 1 de enero de 2020, excepto por lo indicado en la disposición final I, que entró a regir el 1 de enero de 2019. El Reglamento tiene por objeto regular la aplicación de las NIIF y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. La administración no ha identificado diferencias significativas entre las disposiciones reglamentarias emitidas por el CONASSIF y por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y las NIIF.

2.2 Base de valuación

Los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 fueron preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertas partidas que han sido valuadas bajo los métodos de valuación que se detallan en las políticas contables (nota 3). El Grupo ha preparado los estados financieros consolidados sobre la base de que continuará operando como un negocio en marcha. Los estados financieros consolidados proporcionan información comparativa respecto del periodo anterior.

2.3 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Holcim Costa Rica, S.A. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2025 y 2024. Se obtiene control cuando el Grupo se encuentra expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Concretamente, el Grupo controla una subsidiaria si, y sólo si, el Grupo tiene:

Poder sobre la subsidiaria (derechos existentes que le dan la facultad de dirigir las actividades relevantes de la subsidiaria):

- Exposición, o derechos, a los rendimientos variables derivados de su involucración en la subsidiaria y,
- Puede influir en dichos rendimientos mediante el ejercicio de su poder sobre la subsidiaria.

Generalmente, existe la presunción de que la mayoría de los derechos de voto suponen el control, no obstante, se mantienen inversiones en las cuales se tiene la mayoría simple de participación (51%) en las que no se tiene control de dichas sociedades. Cuando el Grupo no posee la mayoría de los derechos de voto, o derechos similares, de la subsidiaria, el Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si tiene poder sobre la misma, lo cual incluye:

- Acuerdo(s) contractual(es) con otros propietarios sobre los derechos de voto de la subsidiaria
- Derechos surgidos de otros acuerdos contractuales
- Derechos de voto potenciales del Grupo
- Derechos establecidos en los estatutos de las sociedades.

El Grupo realiza una reevaluación sobre si tiene o no el control de las subsidiarias si los hechos y circunstancias indican que existen cambios a uno o más de los elementos que determinan el control. La consolidación de una subsidiaria comienza en el momento en que el Grupo obtiene control sobre la misma y finaliza cuando el Grupo pierde el control sobre la subsidiaria.

Los activos, pasivos, ingresos y gastos de una subsidiaria que se ha adquirido o enajenado durante el ejercicio se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la que el Grupo obtiene control o hasta la fecha en la que el Grupo pierde el control.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Los beneficios o pérdidas y cada uno de los componentes de otro resultado integral son atribuidos a los propietarios de las acciones de la entidad controladora del Grupo y a los socios externos incluso si ello implica que los socios externos pasen a tener un saldo deudor. Cuando se considera necesario se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para que las políticas contables de las mismas sean coincidentes con las aplicadas por el Grupo. Todos los activos, pasivos, patrimonio neto, ingresos, gastos y flujos de efectivo derivados de transacciones entre sociedades del Grupo se eliminan de forma íntegra en el proceso de consolidación. Una variación en el porcentaje de participación en una subsidiaria, sin pérdida del control, se registra como una transacción con instrumentos de capital.

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos relacionados (incluyendo la plusvalía comprada), los pasivos relacionados, las participaciones no dominantes y los otros componentes del patrimonio neto, registrando cualquier beneficio o pérdida en el resultado consolidado del ejercicio. Cualquier inversión que se mantenga en la antigua subsidiaria se reconocerá a valor razonable.

Todos los saldos, las transacciones, ingresos y gastos, dividendos y las ganancias o pérdidas resultantes de transacciones entre las entidades del Grupo Holcim que han sido reconocidas como activos han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación y se reconoce en consolidación la participación no controladora.

Los estados financieros de las subsidiarias fueron preparados a la misma fecha de los estados financieros de Holcim Costa Rica, S.A., utilizando políticas contables uniformes. Un cambio en la participación en una subsidiaria que no dé lugar a una pérdida de control es registrado como una transacción patrimonial.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en miles de colones costarricenses, excepto cuando se indique lo contrario, la cual es la moneda funcional del Grupo y se determina en función al entorno económico principal en el que opera.

Cada una de las entidades del Grupo Holcim determina su propia moneda funcional y todas las partidas incluidas en los estados financieros individuales de cada una de esas entidades son medidas utilizando su propia moneda funcional. La moneda funcional de Holcim Nicaragua, S.A. y subsidiarias es el córdoba nicaragüense (C¢).

A la fecha de los estados financieros consolidados del Grupo, los activos y pasivos de estas subsidiarias son convertidos de su moneda funcional a la moneda de presentación del Grupo, colones costarricenses, al tipo de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera y las cuentas del estado consolidado de resultados integrales al tipo de cambio promedio anual.

El efecto derivado de la conversión se reconoce en la partida de otro resultado integral denominada “Efecto por conversión de estados financieros”. Cuando estas diferencias acumuladas se refieren a una subsidiaria en el extranjero que se consolida y no está participada en su totalidad, las diferencias de conversión acumuladas atribuibles a las participaciones no controladoras, son distribuidas a la misma y se reconocen como parte de las participaciones no controladoras en el estado consolidado de situación financiera.

El importe acumulado en esta cuenta será reconocido en resultados cuando las subsidiarias respectivas llegaran a ser desapropiadas.

2.5 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha de reporte. Las variaciones presentadas en la conversión son reconocidas en el resultado integral neto del periodo. Cuando las partidas cubiertas afectan el resultado, las diferencias en cambio acumuladas en el patrimonio se reclasifican al estado consolidado de resultados como parte del resultado consolidado de la operación.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las partidas no monetarias registradas al valor razonable que están denominadas en moneda extranjera son convertidas a las tasas de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. La ganancia o pérdida que surge de la conversión de partidas no monetarias medidas a valor razonable se reconoce de la misma manera que la ganancia o pérdida por valor razonable del bien.

2.6 Clasificación de activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

El Grupo presenta activos y pasivos en el estado consolidado de situación financiera con base en la clasificación corriente o no corriente.

Un activo o un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera que se realice o se pretenda vender o consumir en el ciclo normal de la operación.
- Se mantiene principalmente con el propósito de negociar.
- Se espera que se realice dentro de los doce meses posteriores al período de reporte.
- Es efectivo o equivalente a menos que se restrinja el intercambio o se use para liquidar un pasivo durante al menos doce meses después del período de reporte.
- En el caso de un pasivo, no existe el derecho incondicional de diferir su liquidación durante al menos doce meses después del período de reporte.

Los demás activos y pasivos se clasifican como no corrientes. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

3. Resumen de las políticas contables materiales

3.1 Reconocimiento de ingresos

Ingresos por venta de bienes y servicios

Bajo NIIF 15 *Ingresos Provenientes de Contratos con Clientes*, los ingresos provenientes de ventas, de cemento, concreto, agregados, cales, morteros y otros productos (principales contratos con clientes y flujos de ingresos de la Compañía) se reconocen en el mismo momento que se corresponde con la salida de planta de los bienes (cuando el control de los bienes se transfiere al cliente), de acuerdo las condiciones de venta pactadas. El reconocimiento de los ingresos está directamente relacionado con el cumplimiento de las obligaciones de desempeño del Grupo, el cual se verifica en un momento del tiempo en particular, en la mayoría de los casos coincidente al momento de la salida de planta de los bienes, momento en el cual se emite la documentación de respaldo correspondiente.

Los precios de venta son fijos y no contienen componentes variables, no existen componentes financieros implícitos significativos en las transacciones (ya que la mayoría de las ventas se realizan con un plazo de pago aproximado de 30 días), descuentos significativos otorgados post-venta, devoluciones ni tampoco la Compañía incurre en costos significativos para la obtención o cumplimiento de los contratos que celebra con sus clientes.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen cuando los bienes fueron entregados al cliente bajo las condiciones pactadas, ya que éste es el momento en el tiempo en el cual se origina el derecho incondicional del Grupo al cobro, restando solo el paso del tiempo para que el mismo sea exigible.

El ingreso de contratos con clientes generado es reconocido cuando el control de los servicios es transferido al cliente en un valor que refleje la contraprestación que Holcim espera recibir a cambio de tales servicios.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Ingresos por intereses y dividendos

Los ingresos por rendimiento sobre instrumentos financieros se reconocen en proporción del tiempo transcurrido, calculados sobre los saldos promedios mensuales del principal invertido aplicando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses son incluidos como ingresos financieros en el estado de resultados. Los dividendos, en caso de que sus subsidiarias declaren, son reconocidos cuando la Compañía, en su carácter de accionista, establece el derecho a recibirlos.

Ingresos por proyectos de construcción

Activos por contratos

Un activo por contrato es el derecho del Grupo a una contraprestación a cambio de los bienes o servicios que la Compañía ha transferido al cliente. Si la Compañía transfiere bienes o servicios a un cliente antes de que el cliente pague la contraprestación o antes de la fecha de vencimiento del pago, se reconoce un activo por contrato por la contraprestación obtenida que está condicionada. Tras recibir la aceptación por parte del cliente, los montos reconocidos como activos por contratos se reclasifican a cuentas por cobrar comerciales.

Cuentas por cobrar comerciales

Una cuenta a cobrar representa el derecho incondicional del Grupo a recibir una contraprestación (es decir, solo se requiere el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento del pago de la contraprestación).

Pasivos por contratos

Un pasivo del contrato se reconoce cuando se realiza el pago o cuando el pago es exigible (lo que ocurra primero) al cliente antes de que la Compañía le transfiera los bienes o servicios. Los pasivos del contrato se reconocen como ingresos cuando la Compañía satisface sus obligaciones de desempeño (es decir, cuando se transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente).

Los activos y pasivos por contratos están relacionados con contratos de construcción medidos bajo el método del porcentaje de avance.

Los proyectos en proceso corresponden a los costos de: a) contratos de obras en proceso por plazos usualmente menores a 12 meses, registrados bajo el método de obra 100% completada (Completed Performance Method o no POC) y b) contratos de construcción que reflejan el trabajo efectivamente ejecutado hasta la fecha bajo el método del porcentaje de avance (Percentage of Completion Method o "POC") por plazos que varían de 12 y 24 meses. Los costos de los contratos descritos no han sido facturados a los clientes e incluyen principalmente el costo de los materiales, la mano de obra y contratos con subcontratistas.

La Compañía sigue la política de reconocer sus ingresos por: a) contratos de obras en proceso no POC hasta que los proyectos sean completados y se traspasen al cliente los derechos y responsabilidades inherentes a la venta de los mismos; y b) contratos de construcción POC, por referencia a los costos recuperables incurridos en el período, más el margen de ganancia correspondiente, medido por la proporción que hasta la fecha representan los costos incurridos de los costos totales estimados para todo el contrato de construcción.

Los costos en exceso del monto total facturado a los clientes se presentan como un activo neto corriente en el estado consolidado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros activos corrientes" y el exceso del total facturado a los clientes sobre los costos de los proyectos en proceso no terminados se presenta como un pasivo neto corriente en el estado consolidado de situación financiera, dentro de la nota de "Otros pasivos corrientes".

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.2 Inventarios

Los inventarios se valúan al costo de adquisición o a su valor neto de realización, el que resulte menor. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo está registrado usando el método de precio promedio ponderado ("PPP"). El costo de los productos terminados y de los productos en proceso comprende los costos incurridos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias de cambio. Las existencias de materias primas, repuestos y combustibles están registradas al costo promedio. La mercadería en tránsito está registrada al costo específico de factura.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de las operaciones, menos los gastos estimados de venta necesarios para realizar las ventas.

La provisión por obsolescencia de materiales se estima considerando el estado de uso del material y la rotación de estos materiales. El costo de fabricación de los inventarios de productos terminados y productos en proceso incluye una proporción razonable de los costos indirectos incurridos en un nivel de operación normal.

3.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

La clasificación depende de su naturaleza y propósito por el cual el activo o pasivo financiero fue adquirido y se determina al momento del reconocimiento inicial. Todos los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros, distintos a los medidos a valor razonable con cambios en resultados, se suman o deducen del valor razonable de los activos pasivos financieros, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

Los préstamos y cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. Los instrumentos de patrimonio se miden a valor razonable.

Mediciones a valor razonable

El valor razonable es el precio que se espera recibir al vender un activo o se pagaría para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración. La medición del valor razonable se basa en la presunción de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar en el mercado principal del activo o pasivo o en ausencia de un mercado principal en el mercado más ventajoso.

El valor razonable de un activo o un pasivo es medido utilizando los supuestos que los participantes del mercado utilizarían para fijar su precio, suponiendo que los participantes del mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de un activo no financiero tiene en cuenta la capacidad de generar beneficios económicos mediante la utilización del activo en su máximo y mejor uso o mediante la venta de éste a otro participante del mercado quien utilizaría el activo en su máximo y mejor uso.

La Compañía utiliza las técnicas de valoración más apropiadas para las circunstancias y con la mejor información disponible, maximizando el uso de los datos de entrada observables y minimizando los no observables.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Todos los activos y pasivos cuyo valor razonable se mide o revela en los estados financieros consolidados se clasifican dentro de la jerarquía, con base en la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable en su conjunto, de la siguiente manera:

- Nivel 1: Precios de cotización (no ajustados) de mercados activos para activos y pasivos idénticos. El valor razonable de los instrumentos negociables la Compañía se basa en entradas de nivel 1.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las cuales se observa directa o indirectamente la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable. Las entradas del nivel 2 incluyen precios de activos similares, precios obtenidos a través de cotizaciones de corredores de bolsa, y los precios que pueden ser corroborados substancialmente con otros datos observables con los mismos términos contractuales. Para los contratos de derivados que no dispongan de un precio de mercado cotizado, las estimaciones del valor razonable generalmente se determinan utilizando modelos y otros métodos de valoración basados técnicas de valor presente, cuyos insumos clave incluyen precios futuros, estimaciones de volatilidad, correlación de precios, riesgo de crédito de contraparte y liquidez del mercado, según corresponda.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales la entrada de nivel más bajo que es significativa para la medición del valor razonable no es observable. La Compañía no utiliza entradas a nivel 3 para sus mediciones de activos y pasivos financieros. Para el cálculo del valor recuperable de ciertos activos no financieros para propósitos de determinación del deterioro, la Compañía puede utilizar entradas de nivel 3.

Método de la tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es una forma de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de registro del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo todas las comisiones, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto) con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Deterioro de activos financieros

La Compañía reconoce el valor de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de acuerdo con el enfoque simplificado. Las pérdidas crediticias del activo se reconocen antes que un instrumento pase a estar en mora. Para determinar el riesgo crediticio se utiliza la información razonable y sustentable que se refiera al comportamiento histórico y variables que indiquen que exista riesgo en el futuro.

Al final de cada periodo sobre el que se informa la Compañía evalúa si hay evidencia objetiva que un activo o un grupo de activos están deteriorados como resultado de uno o más eventos ocurridos desde el reconocimiento inicial para determinar si los flujos de efectivo futuros han sido afectados.

Para los activos financieros medidos al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

3.3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el dinero en efectivo y las inversiones a corto plazo altamente líquidas, cuyo vencimiento es igual o inferior a tres meses a la fecha de adquisición de estas. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado consolidado situación financiera, sin deducir los costos de transacción en que se pueda incurrir en su venta o disposición. Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, efectivo y equivalentes de efectivo es presentado por la Compañía neto de sobregiros bancarios, si los hubiese.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.3.2 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros designados al momento del reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Se clasifican como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo. Estos activos se reconocen a su valor razonable y las ganancias o pérdidas que surgen en la re-medición son reconocidas en el resultado del periodo.

b) Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en el otro resultado integral

Son instrumentos de patrimonio de otras Compañías no controladas y no estratégicas que no permiten ejercer ningún tipo de control o influencia significativa sobre las mismas y donde la Compañía no tiene propósito de negociarlos en el corto plazo. Estos instrumentos se reconocen por su valor razonable y las ganancias o pérdidas no realizadas se reconocen en el otro resultado integral.

Cuando un activo financiero medido a valor razonable con cambios en otro resultado integral se da de baja, la ganancia o pérdida acumulada reconocida anteriormente en otro resultado integral se recalifica del patrimonio a resultados consolidados del periodo como un ajuste de reclasificación.

c) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado incluyen las cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y acuerdos comerciales o documentos por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar que, son medidas inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo, menos deterioro. La Compañía mide los activos financieros a costo amortizado si se cumplen las siguientes condiciones:

1. El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es beneficiarse de los flujos contractuales, y,
2. Los términos contractuales dan lugar a fechas específicas de pago y los flujos de efectivo corresponden únicamente a pagos del principal e intereses.

Los activos financieros a costo amortizado son posteriormente medidos usando el método de interés efectivo menos deterioro. Las ganancias o pérdidas son reconocidas en el resultado cuando el activo es dado de baja, ha sido modificado o deteriorado.

Deterioro

La Compañía reconoce una estimación por pérdidas crediticias esperadas ("ECL", por sus siglas en inglés) para todos los instrumentos de deuda que no sean mantenidos a su valor razonable con cambios en resultados. Las pérdidas crediticias esperadas se basan en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales por pagar bajo el contrato y todos los flujos de efectivo que la Compañía espera obtener, descontados con base en una aproximación de la tasa de interés efectiva original. Los flujos de efectivo esperados incluirán los flujos de efectivo derivados de la venta de la garantía colateral mantenida u otras mejoras crediticias que sean integrales para las condiciones contractuales.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La Compañía utiliza un método simplificado para el cálculo de pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales. Por esa razón, la Compañía no efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que en su lugar reconoce un ajuste basado en la experiencia de las pérdidas crediticias esperadas a la fecha de cada presentación de sus estados financieros consolidados. La Compañía ha establecido una matriz de estimaciones que se basa en su experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico.

Para los instrumentos financieros a valor razonable a través del estado de resultados integrales, la Compañía aplica la simplificación de bajo riesgo de crédito. En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si se considera que el instrumento de deuda tiene un bajo riesgo crediticio utilizando toda la información razonable y soportable que está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Al hacer esa evaluación, la Compañía vuelve a evaluar la calificación crediticia interna del instrumento de deuda. Además, la Compañía considera que ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales tienen más de 30 días de vencimiento.

La Compañía considera que un activo financiero está en mora cuando los pagos contractuales tienen 90 días de vencimiento. Sin embargo, en ciertos casos, la Compañía también puede considerar que un activo financiero está en mora cuando la información interna o externa indica que es poco probable que la Compañía reciba los montos contractuales pendientes en su totalidad antes de tomar en cuenta las mejoras de crédito mantenidas por la Compañía.

Un activo financiero se da de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperar los flujos de efectivo contractuales.

Bajas de activos financieros

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja principalmente (es decir, se elimina del estado de situación financiera de la Compañía) cuando:

- El derecho para recibir los flujos de efectivo del activo ha expirado, o
- La Compañía ha transferido su derecho para recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar los flujos de efectivo recibidos en su totalidad sin demora material para el tercero bajo un acuerdo de transferencia; y (a) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) la Compañía no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del activo. Cuando la Compañía ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo de un activo o ha asumido la obligación de transferirlos bajo un acuerdo de transferencia, evalúa si ha retenido los riesgos y beneficios de la propiedad y en qué medida los ha retenido.

Cuando no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control del mismo, la Compañía sigue reconociendo el activo transferido en la medida de su participación continuada en el mismo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden sobre una base que refleje los derechos y obligaciones que la Compañía haya retenido.

3.3.3 Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros.

Los pasivos financieros se clasifican en la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y créditos, cuentas por pagar o derivados designados como instrumentos de cobertura efectiva. La Compañía reconoce todos sus pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de documentos y préstamos por pagar. Los pasivos financieros del Grupo incluyen cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, pasivos por arrendamiento, los préstamos y créditos por pagar.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Medición posterior

La medición subsecuente de los pasivos financieros depende de su clasificación como se describe a continuación:

1. Pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros valuados a su valor razonable con cambios en resultados incluyen los pasivos financieros para fines de negociación y pasivos financieros valuados al momento del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para su negociación si se adquieren con el propósito de ser recomprados en el corto plazo. Esta categoría también incluye los instrumentos financieros derivados que negocie la Compañía y que no hayan sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura, según se define en la NIIF 9 *Instrumentos Financieros*.

Los derivados implícitos separados también se clasifican para fines de negociación, salvo que se designen como instrumentos de cobertura efectiva.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado consolidado del resultado integral.

Los pasivos financieros designados en el reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados se designan en la fecha inicial de reconocimiento solo si cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9. La Compañía no ha designado ningún pasivo financiero como a valor razonable con cambios en resultados.

2. Pasivos financieros a costo amortizado (préstamos y cuentas por pagar)

Esta categoría es la más relevante para la Compañía. Después del reconocimiento inicial, las cuentas por pagar y obligaciones que devengan intereses se miden posteriormente a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado o de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y las cuotas o costos que sean parte integral del método de tasa de interés efectiva.

La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce bajo el rubro gastos financieros en el estado de resultados. Esta categoría generalmente se aplica a los préstamos y obligaciones que devengan intereses.

3.3.4 Bajas de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato sea pagada o vencida. Cuando un pasivo existente haya sido reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo. La diferencia entre los importes respectivos se reconoce en el estado consolidado de resultados.

3.3.5 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se reporta en el estado consolidado de situación financiera si existe actualmente un derecho legalmente exigible para compensar los montos reconocidos y existe la intención de liquidarlos por el monto neto, o de realizar los activos y liquidar los pasivos en forma simultánea.

3.4 Propiedades, plantas y equipos

El inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos activos. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de la planta o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La depreciación y los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo, se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Asimismo, dicho costo incluye los costos por préstamos relacionados con proyectos de construcción a largo plazo por aplicación de la NIC 23 *Costos por Préstamos*, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento.

Los costos incurridos con posterioridad se incluyen en los valores del activo sólo en la medida que sea probable que generen beneficios económicos futuros y su costo sea medido confiablemente. El valor de los componentes significativos reemplazados se da de baja. Los demás gastos de mantenimiento y reparación se reconocen en resultados a medida que se incurren.

La depreciación de los elementos de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos es calculada bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual y la vida útil de los activos son revisados por la administración y ajustados cuando resulte pertinente al término de cada año financiero.

Las vidas útiles estimadas de los elementos depreciables de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo son las siguientes:

	<u>Vida útil estimada en años</u>
Canteras	(*)
Equipos de laboratorios	20
Edificios e instalaciones	Entre 20 y 60
Maquinarias y repuestos estratégicos	Entre 15 y 30
Muebles y útiles	Entre 3 y 10
Vehículos	Entre 3 y 10

(*) Para las canteras la depreciación se calcula en función de las unidades extraídas respecto del total de reservas estimadas. Los terrenos y las obras en curso no se deprecian.

Los costos de construcción e instalación son cargados a cuentas transitorias y posteriormente transferidos a las respectivas cuentas de activo al concluir las obras. Estas obras en proceso incluyen todos los desembolsos directamente relacionados con el diseño, desarrollo y construcción de inmuebles u otros, más los costos financieros imputables a la obra.

Un componente de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso. Cualquier pérdida o ganancia proveniente del retiro del activo, calculada como la diferencia entre su valor neto en libros y el producto de la venta, es reconocida en los resultados del año que se produce la transacción.

3.5 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son valuadas inicialmente a su costo, incluyendo los costos de adquisición. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de una propiedad de inversión cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento se reconocen como gastos en el año en que se incurren. Tras el reconocimiento inicial, las inversiones inmobiliarias se registran a costo histórico menos depreciación y deterioros.

La depreciación de las propiedades de inversión se calcula bajo el método de línea recta con base en la vida útil estimada para cada tipo de activo. El valor residual de los activos depreciables, la vida útil estimada y los métodos de depreciación son revisados periódicamente por la Administración y son ajustados cuando resulte pertinente, al final de cada año financiero. Las vidas útiles de los edificios e instalaciones clasificadas como propiedades de inversión están entre 20 y 40 años.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su enajenación (es decir, en la fecha en que el beneficiario obtiene el control) o cuando son retiradas permanentemente y no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. La diferencia entre los ingresos netos de la transacción y el valor en libros del activo se reconoce en los resultados consolidados del periodo en que tenga lugar el retiro o la baja. Al determinar el importe de la contraprestación que se registra en el estado consolidado de resultados por la enajenación de una propiedad de inversión, la Compañía considera los efectos de las contraprestaciones variables, existencia de un componente significativo, contraprestaciones no monetarias y las contraprestaciones pagaderas al comprador (si hubiera).

Se realiza cambio en la clasificación como propiedad de inversión sólo cuando hay un cambio en el uso del activo. Para la reclasificación de propiedades de inversión a activo fijo, el costo estimado del inmueble es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si un activo fijo se reclasifica a propiedades de inversión, la Compañía contabiliza dicha propiedad de acuerdo con la política de activos fijos establecida a la fecha del cambio de uso.

3.6 Activos intangibles

Son activos intangibles aquellos activos no monetarios, sin sustancia física, susceptibles de ser identificados ya sea por ser separables o por provenir de derechos legales o contractuales. Los mismos se registran cuando su costo se puede medir de forma confiable y sea probable que generen beneficios económicos futuros a la Compañía. Los activos intangibles adquiridos individualmente se valúan inicialmente al costo.

El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es el valor razonable a la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Los activos intangibles generados internamente, excluyendo los gastos de desarrollo capitalizados, no se activan, y el gasto correspondiente se registra en los resultados del ejercicio en el que se haya incurrido.

La Compañía evalúa en el reconocimiento inicial si la vida útil de los activos intangibles es definida o indefinida. Los activos intangibles con vidas útiles definidas se amortizan durante la vida útil económica y se evalúan cuando existan indicios de que los activos intangibles podrían estar deteriorados.

El periodo de amortización y el método de amortización para los activos intangibles con vida útil definida se revisan por lo menos al final de cada ejercicio. Los cambios en la vida útil esperada o en la pauta esperada de consumo de los beneficios económicos futuros materializados en el activo se toman en consideración al objeto de cambiar el período o método de amortización, si corresponde, y se tratan como un cambio en la estimación contable.

El gasto por amortización de los activos intangibles con vidas definidas se reconoce en el estado consolidado de resultados en el rubro de gastos que es congruente con el uso del intangible.

Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, sino que se evalúan anualmente la existencia de indicios de deterioro, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con vida indefinida se revisa anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo razonable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida se realiza de forma prospectiva. Los principales activos intangibles del Grupo son los siguientes:

- **Plusvalía comprada:** Proviene de la adquisición de las subsidiarias Holcim Nicaragua, S.A., Holcim Modular Solutions, S.A. (antes Construcorp Internacional SCI, S.A.) y por la compra del establecimiento mercantil de concreto premezclado de América Construcciones, S.A. (AMCO). Por su naturaleza, la plusvalía tiene una vida útil indefinida.
- **Marca Comercial:** Con la adquisición de Construcorp en febrero del 2013, Holcim reconoció el valor de la marca comercial Construred. Este activo intangible es de vida útil indefinida.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- *Derechos de Extracción y Concesiones Mineras:* Los derechos de extracción y concesiones mineras se registran al costo menos la amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Estos activos se amortizan por el método de línea recta y de acuerdo con la vida útil establecida en los contratos de extracción.
- *Relaciones con clientes:* El giro del negocio de Construcorp contempla relaciones con clientes denominados socios comerciales. Estas relaciones constituyen un activo intangible reconocido al momento de la adquisición de Construcorp. Este activo intangible tiene una vida útil finita y se amortiza en un plazo de 14 años por el método de sumatoria de dígitos en forma decreciente.

Un activo intangible se da de baja cuando se enajena (es decir, en la fecha en que el receptor obtiene el control) o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros derivados de su uso o enajenación. Cualquier ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros), se incluye en el estado consolidado de resultados cuando se da de baja el activo.

3.7 Combinación de negocios y plusvalía

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de la adquisición. El costo de la adquisición se mide al valor razonable de la contraprestación transferida en la fecha de adquisición y el monto de cualquier participación no controladora en la entidad adquirida. Para cada adquisición de negocios, el adquirente valúa la participación no controladora en la entidad adquirida ya sea a valor razonable o conforme a la participación proporcional de los activos netos identificables de la entidad adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en resultados conforme se incurren y se incluyen como parte de gastos administrativos.

El Grupo establece que ha adquirido un negocio cuando el conjunto de actividades y activos adquiridos incluyen un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen significativamente a la capacidad de crear productos. El proceso adquirido se considera sustantivo si es fundamental para la capacidad de continuar produciendo productos, y los insumos adquiridos incluyen una fuerza laboral organizada con las habilidades, el conocimiento o la experiencia necesarios para realizar ese proceso o contribuye significativamente a la capacidad de continuar produciendo productos y es considerado único o escaso o no puede ser reemplazado sin un costo, esfuerzo o demora significativos en la capacidad de seguir elaborando productos.

Cuando el Grupo adquiere un negocio, evalúa los activos y los pasivos financieros asumidos para su adecuada clasificación y designación con base en los acuerdos contractuales, condiciones económicas y otras condiciones pertinentes que existan en la fecha de adquisición. Esto incluye separar los derivados implícitos en los contratos principales de la entidad adquirida.

Cualquier contraprestación contingente que deba ser transferida por la adquirente se reconoce por su valor razonable en la fecha de adquisición. Las contraprestaciones contingentes clasificadas como capital neto no son revalorizadas y su liquidación posterior se contabiliza dentro del capital neto. Las contraprestaciones contingentes que se clasifican como activos o pasivos financieros de acuerdo con la NIIF 9 *Instrumentos Financieros* se valúan a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el estado consolidado de resultados. Otras contraprestaciones contingentes fuera del alcance de la NIIF 9 son reconocidas a su valor razonable en la fecha de cierre y los cambios en el valor razonable se contabilizan dentro del estado consolidado de resultados.

La plusvalía se mide inicialmente a su costo (siendo el exceso de la suma de la contraprestación transferido, y el monto reconocido para la participación no controladora y cualquier participación mantenida previamente sobre el valor neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos). Si el valor razonable de los activos netos adquiridos excede al valor de la contraprestación transferida, el Grupo realiza una nueva evaluación para asegurarse de que se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y revisa los procedimientos aplicados para medir los montos que serán reconocidos en la fecha de adquisición. Si esta nueva evaluación resulta en un exceso del valor razonable de los activos netos adquiridos sobre el monto total de la contraprestación transferida, la diferencia se reconoce como ganancia en resultados.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Deterioro de la plusvalía comprada

El deterioro del valor de una plusvalía comprada en una combinación de negocios es determinado al cierre de cada ejercicio contable o cuando existen circunstancias que indiquen que el valor registrado pudiera estar deteriorado. El deterioro es reconocido como una pérdida cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo o el grupo de unidades generadoras de efectivo relacionadas con la plusvalía comprada es menor que el valor registrado en libros. Las pérdidas por deterioro reconocidas relacionadas con plusvalía comprada no son revertidas en periodos contables futuros.

Después del reconocimiento inicial, la plusvalía comprada se mide a su costo de adquisición menos cualquier pérdida por deterioro acumulada. Para fines de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil adquirido en una combinación de negocios se asigna, a partir de la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivos del Grupo, que se espera se beneficien de la combinación, independientemente de si otros activos o pasivos de la adquirida se asignan a dichas unidades.

Cuando la plusvalía comprada ha sido asignada a una unidad generadora de efectivo y se da de baja una parte de las operaciones de dicha unidad, el crédito mercantil asociado con dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al momento de determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación de la operación.

La plusvalía comprada dada de baja en estas circunstancias se mide con base en los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre si existe algún indicio de que un activo está deteriorado. Si hay algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, que es el mayor entre el valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y su valor en uso. El valor recuperable se determina de forma individual para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos. Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y se reduce su valor en libros hasta su importe recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de enajenación se toman en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza el modelo de valuación que sea más adecuado. Estos cálculos son soportados por múltiples valuaciones, precios de cotización de las sociedades cotizadas u otros indicadores disponibles del valor razonable.

El Grupo basa su cálculo del deterioro en presupuestos más actualizados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignado el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros.

Las pérdidas por deterioro de las operaciones continuadas se reconocen en el estado de resultados en los rubros de gastos correspondientes a la función del activo depreciado.

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en periodos anteriores ya no existe o ha disminuido. Si hay tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en periodos anteriores se revierte sólo si ha habido un cambio en los supuestos utilizados para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en periodos anteriores.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

3.8 Arrendamientos

El Grupo evalúa al inicio del contrato si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

El Grupo como arrendatario

El Grupo aplica un enfoque único de reconocimiento y medición para todos los arrendamientos, excepto los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento para realizar pagos por arrendamiento y activos por derecho de uso que representan el derecho a utilizar los activos subyacentes.

i) Activos por derecho de uso

El Grupo reconoce los activos por derecho de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derecho de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento. El costo de los activos por derecho de uso incluye el monto de las obligaciones de arrendamiento reconocidas, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido. Los activos por derecho de uso se deprecian de forma lineal durante el plazo más corto del arrendamiento y la vida útil estimada de los activos.

Si la propiedad del activo arrendado se transfiere al Grupo al final del plazo del arrendamiento o el costo refleja el ejercicio de una opción de compra, la depreciación se calcula utilizando la vida útil estimada del activo. Los activos por derecho de uso también están sujetos a pruebas de deterioro al ser un activo no financiero. Ver las políticas contables en la nota 4.

ii) Pasivos por arrendamiento

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamiento medidos al valor presente de los pagos por arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento. Los pagos por arrendamiento incluyen pagos fijos, menos cualquier incentivo de arrendamiento por cobrar, pagos variables por arrendamiento que dependen de un índice o una tasa, y los importes que se espera pagar como garantías de valor residual. Los pagos de arrendamiento también incluyen el precio de ejercicio de una opción de compra razonablemente segura para ser ejercida por el Grupo y los pagos de multas por rescindir el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejerce la opción de rescindir.

Los pagos variables que no dependen en un índice o tasa se reconocen como gastos (salvo que se hayan incurrido para producir inventarios) en el periodo en el cual ocurre el evento o condición que genera el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos de arrendamiento, el Grupo utiliza su tasa de interés incremental en la fecha de inicio del arrendamiento porque la tasa de interés implícita en el arrendamiento no es fácilmente determinable. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el monto de los pasivos por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses devengados y se reduce en proporción a los pagos por arrendamiento realizados.

Adicionalmente, el valor en libros de los pasivos por arrendamiento se vuelve a medir cuando se presenta una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos por arrendamiento (p. ej., cambios a pagos futuros que resulten de cambios en un índice o tasa utilizados para calcular dichos pagos), o una modificación a la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente.

iii) Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos en los que el activo subyacente es de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a sus arrendamientos a corto plazo de maquinaria y equipo (es decir, aquellos arrendamientos que tienen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos desde la fecha de inicio y no contienen una opción de compra). El Grupo también aplica la exención al reconocimiento de los arrendamientos de activos de bajo valor a los arrendamientos de equipo de oficina y otros que se consideran de bajo valor.

Los pagos por arrendamiento de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como un gasto conforme se devengan sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Cuando el Grupo tiene el carácter de arrendador

Los arrendamientos en los cuales el Grupo no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo subyacente arrendado se clasifican como arrendamientos operativos. Los ingresos por arrendamiento se reconocen sobre la base de línea recta durante el plazo del arrendamiento y se incluyen como parte de los ingresos en el estado consolidado del resultado integral debido a su naturaleza operativa. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y contratar un arrendamiento operativo se añaden al importe en libros del activo subyacente arrendado y se reconocen en resultados durante el plazo del arrendamiento aplicando el mismo criterio que para los ingresos por arrendamiento. Los arrendamientos contingentes se reconocen como ingresos en el periodo en el que se obtienen.

3.9 Inversiones en asociadas

Una asociada es una entidad sobre la cual el Grupo tiene influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones sobre las políticas financieras y operativas de la entidad, pero no implica un control o control conjunto sobre esas políticas. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de la participación. Bajo este método, la inversión se reconoce inicialmente al costo, posteriormente es ajustada para reconocer la participación del Grupo en los activos netos de la asociada.

Las consideraciones que se hagan para determinar la existencia de influencia significativa son similares a las que hacen para determinar la existencia de control sobre una subsidiaria.

El estado consolidado de resultados refleja la participación del Grupo en los resultados de las operaciones de la entidad asociada. Todo cambio en otros resultados integrales de la entidad asociada se presenta como parte de los otros resultados integrales del Grupo. Cuando haya un cambio que la entidad asociada reconozca directamente en su capital neto, el Grupo reconoce su participación en dicho cambio, cuando sea aplicable, en el estado consolidado de cambios en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas no realizadas resultantes de las transacciones entre el Grupo y la entidad asociada se eliminan con base en la participación en la entidad asociada que tiene el Grupo.

La participación del Grupo en los resultados de la entidad asociada se muestra directamente en el estado consolidado de resultados fuera de la utilidad de operación y representa el resultado después de impuestos y de la participación no controladora que haya en las subsidiarias de la entidad asociada.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo periodo que los del Grupo y se realizan los ajustes necesarios para homogeneizar cualquier diferencia que pudiera existir respecto de las políticas contables del Grupo.

Después de aplicar el método de participación, el Grupo determina si es necesario reconocer pérdidas por deterioro respecto de la inversión neta que tenga en la entidad asociada. El Grupo determina en cada fecha de reporte si existe evidencia objetiva de que la inversión en la entidad asociada se encuentra deteriorada. Si éste es el caso, el Grupo calcula el importe del deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la entidad asociada y su valor en libros, y entonces reconoce este importe en el estado consolidado de resultados.

Cuando el Grupo deja de tener influencia significativa en una entidad asociada, el Grupo valúa y reconoce la inversión mantenida a su valor razonable. Cualquier diferencia entre el valor en libros de la entidad asociada en el momento de la pérdida de la influencia significativa y el valor razonable de la inversión mantenida más los ingresos por la venta se reconocen en resultados.

3.10 Provisiones

Las provisiones se reconocen en el estado consolidado de situación financiera cuando:

- (a) El Grupo tiene una obligación presente (legal o implícita) originada en eventos pasados;
- (b) Es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación; y
- (c) Puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las provisiones se miden al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, teniendo en cuenta la mejor información disponible en la fecha de preparación de los estados financieros consolidados y son reestimadas en cada cierre. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el estado de resultados y otros resultados integrales. En lo referido a la provisión por restauración de sitios, el Grupo asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera.

Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que el Grupo realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que el Grupo estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas son reconocidos en el costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económico-financieras del contexto local, junto con el devengo del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos en resultados del año.

El Grupo no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipos dado que es su entendimiento que el impacto se genera como consecuencia de la actividad de extracción de material, no siendo relevante el vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

El Grupo realiza provisiones para ciertas contingencias por reclamos civiles, impositivos, comerciales y laborales que ocasionalmente se generan en el curso ordinario de los negocios. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales del Grupo y las coberturas de seguros contratadas por la misma. Cuando resulte importante, el efecto financiero producido por el descuento de los importes de las provisiones, estos importes son descontados al valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar las respectivas obligaciones, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje adecuadamente el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación.

3.10.1 Pasivos de desmantelamiento/reforestación ("site restoration")

El Grupo reconoce una provisión por los costos de desmantelamiento para remediar el daño ambiental ocasionado por una instalación industrial para la producción de materiales ignífugos. Los costos de desmantelamiento se determinan como el valor actual de los costos esperados para cancelar la obligación usando flujos de efectivo estimados y se reconocen como parte del costo del activo. Los flujos de efectivo se descuentan a una tasa de descuento antes de impuestos que refleja los riesgos específicos del pasivo por desmantelamiento. La reversión del descuento se reconoce en el estado de resultados como un gasto financiero a medida que ocurre. Los costos estimados futuros del desmantelamiento se revisan anualmente y se ajustan según corresponda.

El Grupo considera el impacto de los asuntos relacionados con el clima, como los cambios en las normas ambientales y otras leyes pertinentes, al determinar los pasivos por desmantelamiento en las instalaciones de fabricación relacionadas.

Los cambios en los costos estimados futuros o en la tasa de descuento aplicada se suman o restan al costo del activo.

3.11 Beneficios a empleados

Beneficios por despido o terminación

Las obligaciones para los planes de pensión de contribuciones definidas y prestaciones sociales se reconocen como un gasto en el estado consolidado de resultados conforme se incurren.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La legislación costarricense requiere el pago de cesantía al personal que fuese despedido sin justa causa, y corresponde aproximadamente a 20 días de salario por cada año de servicio continuo, con un límite de ocho años. El Grupo sigue la práctica de transferir mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados el 5.33% de los fondos relacionados con la cesantía correspondiente a los empleados afiliados a la Asociación, para su administración y custodia. Esos fondos serán entregados al empleado al cesar sus funciones, independientemente de si renuncia o es despedido con o sin justa causa. Tales fondos se reconocen como gastos en el momento de su traspaso.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono público o privado, aportará a un Fondo de Capitalización Laboral un 3%, calculado sobre el salario mensual del trabajador, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral y sin límite de años.

Dicho aporte es recaudado por el Sistema Centralizado de Recaudación de la Caja Costarricense de Seguro Social (C.C.S.S.) y posteriormente trasladado a las entidades autorizadas por el Trabajador. Cualquier monto en exceso que deba cubrir el Grupo en una liquidación laboral entre los importes traspasados a la Asociación y al Fondo de Capitalización Laboral con respecto a la liquidación definitiva, calculada con base en los derechos laborales mencionados, se reconoce como un gasto del año en que ocurra.

Indemnización por antigüedad en Nicaragua

La legislación nicaragüense requiere el pago de indemnización por antigüedad al personal que renuncie o fuese despedido sin causa justificada, la cual se calcula de la siguiente forma: un mes de salario por cada año laborado, para los tres primeros años de servicio; veinte días de salario por cada año adicional. Sin embargo, ninguna indemnización podrá ser mayor a cinco meses de salario. Holcim Nicaragua, S.A. y subsidiarias registran mensualmente una provisión para cubrir desembolsos futuros por ese concepto.

Beneficios a empleados a corto plazo

Legislación costarricense

- *Aguinaldo:* La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente si es despedido o no. El Grupo, tiene la política de acumular los gastos por este concepto.
- *Vacaciones:* La legislación costarricense establece que, por cada año laborado, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. Las Compañía acumula el pasivo correspondiente a la obligación por vacaciones con cargo los resultados del período. Dicho pasivo disminuye por el disfrute o el pago de las vacaciones a los empleados.

Legislación nicaragüense

La legislación nicaragüense requiere que las empresas reconozcan un mes de salario adicional a todo empleado por cada año laborado o una parte proporcional del salario sobre el período laborado. Las entidades del Grupo domiciliadas en Nicaragua tienen la política interna de acumular 2.5 días sobre la base del salario total. El aguinaldo acumulado es pagado al final de cada año.

- *Vacaciones:* La legislación costarricense establece que, por cada año laborado, los trabajadores tienen derecho a dos semanas de vacaciones. La legislación nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo. Las entidades del Grupo acumulan el pasivo correspondiente a la obligación por vacaciones con cargo a los resultados consolidados del período. Dicho pasivo disminuye por el disfrute o el pago de las vacaciones a los empleados.

3.12 Impuestos

El Grupo compensa sus activos por impuestos corrientes y diferidos con sus pasivos por impuestos corrientes y diferidos, respectivamente, cuando le asiste el derecho exigible legal de compensar los importes reconocidos ante la misma autoridad fiscal y cuando tenga la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Impuesto sobre la renta corriente

El Grupo calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido por el Grupo como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo. El Grupo reconoce el impuesto sobre la renta asociado con elementos de otro resultado integral fuera del estado consolidado de resultados y lo reconoce en el estado consolidado del resultado integral.

Impuesto sobre la renta diferido

El impuesto diferido se registra considerando las diferencias temporales existentes entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables en la fecha de cierre.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporales, excepto:

- Cuando el pasivo por impuesto diferido surge del reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni el resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales gravables relacionadas con inversiones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos, cuando el momento de reversión de la diferencia temporal puede controlarse y es probable que la diferencia temporal no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen por las diferencias temporales deducibles, la transferencia de los créditos fiscales no utilizados y las pérdidas fiscales no utilizadas. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que vaya a haber un beneficio fiscal contra el cual se podrá utilizar la diferencia temporal deducible, el crédito fiscal o las pérdidas fiscales pendientes de amortizar, excepto:

- Cuando el activo por impuesto diferido relativo a la diferencia temporal deducible surge del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que, en el momento de la transacción, no afecta ni el resultado contable ni el resultado fiscal.
- Con respecto a las diferencias temporales deducibles relacionadas con inversiones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos, los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que sea probable que las diferencias temporales reviertan en un futuro previsible y que haya un beneficio fiscal contra el cual se podrán utilizar las diferencias temporales.

El valor neto en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de cierre y se reduce en la medida en la que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todos los activos por impuestos diferidos se puedan utilizar. Los activos por impuestos diferidos no reconocidos se revalúan en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que el beneficio fiscal futuro permita recuperar el activo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferidas se calculan a las tasas fiscales que se espera sean aplicables en el período en que el activo se realice o el pasivo se liquide, con base en las tasas fiscales promulgadas a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados.

El impuesto a las ganancias diferido relacionado con partidas reconocidas fuera del estado consolidado de resultados se reconoce fuera del mismo. Las partidas de impuesto a las ganancias diferido se reconocen en correlación con la operación subyacente, ya sea en los otros resultados integrales (ORI) o directamente en el patrimonio.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El Grupo debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si: tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal; o diferentes entidades o sujetos a efectos fiscales que pretenden, ya sea liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto, ya sea realizar los activos y pagar los pasivos simultáneamente, en cada uno de los períodos futuros en los que se espere liquidar o recuperar cantidades significativas de activos o pasivos por los impuestos diferidos.

Impuesto sobre el valor agregado

Los ingresos por ventas son registrados por el Grupo por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado y reconoce un pasivo en el estado consolidado de situación financiera por el importe del impuesto sobre el valor agregado relacionado. Los gastos y la adquisición de activos son registrados por el Grupo por los importes netos de impuesto sobre el valor agregado si tales impuestos son acreditados a favor del Grupo por las autoridades fiscales, reconociendo entonces el importe acumulado por cobrar en el estado consolidado de situación financiera. En aquellos casos en donde el impuesto sobre el valor agregado no es acreditado, el Grupo incluye el impuesto como parte del gasto o del activo, según corresponda.

4. Juicios, estimaciones y supuestos contables materiales

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Gerencia del Grupo realice juicios, estimaciones y suposiciones para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos reconocidos en los estados financieros consolidados y sus revelaciones. Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, la experiencia de la gerencia y otros factores. La incertidumbre sobre los supuestos y las estimaciones podría resultar en cambios materiales futuros que afecten el valor de activos o pasivos. Los cambios en estas estimaciones son reconocidos prospectivamente en el periodo en el cual se revisan.

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha realizado los siguientes juicios y estimaciones, los cuales han tenido el efecto material en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados:

Arrendamientos - Estimación de la tasa incremental de financiamiento

El Grupo no puede determinar fácilmente la tasa de interés implícita en el arrendamiento, por lo que utiliza su tasa incremental de financiamiento ("IBR" por sus siglas en inglés) para medir los pasivos por arrendamiento. La IBR es la tasa de interés que el Grupo tendría que pagar para pedir prestado durante un plazo similar, y con un valor similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico semejante. Por lo tanto, esta tasa refleja lo que el Grupo "tendría que pagar", lo que requiere una estimación cuando no hay tasas observables disponibles o cuando deben ajustarse para reflejar los términos y condiciones del arrendamiento. El Grupo estima la tasa incremental de financiamiento utilizando datos observables (como las tasas de interés del mercado) cuando estén disponibles y se requiere que haga ciertas estimaciones específicas de la entidad.

Determinación del plazo de arrendamiento en contratos con opciones de renovación y terminación

El Grupo como arrendatario, determina el plazo del arrendamiento como el término no cancelable del arrendamiento, junto con cualquier periodo cubierto por una opción para renovar el plazo del arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejercerá, o cualquier periodo cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente seguro que no se ejercerá.

Existen varios contratos de arrendamiento que incluyen opciones de renovación y terminación. El Grupo aplica su juicio para evaluar si existe certeza razonable de que va a ejercer la opción para renovar o cancelar un arrendamiento. Es decir, considera todos los hechos y circunstancias relevantes que generan un incentivo económico para ejercer la opción de renovación o terminación. Después de la fecha de comienzo del arrendamiento, el Grupo evaluará nuevamente el plazo del arrendamiento en caso de que ocurra un suceso o cambio significativo en las circunstancias que estén dentro del control del Grupo y que afecte su capacidad de ejercer o no la opción de renovación o terminación.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Deterioro del valor de activos no financieros

Existe deterioro del valor, cuando el valor en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su valor de recuperación, que es el valor razonable menos los costos de venta, o su valor de uso, el que sea mayor. El cálculo del valor razonable menos costos de venta se basa en información disponible sobre operaciones de venta similares, hechas en condiciones entre partes independientes para bienes similares, o en precios de mercado observables, menos los costos incrementales de disposición del bien.

El cálculo del valor de uso se basa en un modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo surgen del presupuesto para los próximos cinco años y no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni las inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento del bien o de la unidad generadora de efectivo que se somete a prueba.

El valor de recuperación es muy sensible a la tasa de descuento utilizada para el modelo de flujos de efectivo descontados, y a los ingresos de fondos futuros esperados a la tasa de crecimiento utilizada con fines de extrapolación. Estas estimaciones son más apropiadas para la plusvalía comprada y otros activos intangibles con vidas útiles indefinidas reconocidas por el Grupo.

Estimación para pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar a clientes y activos contractuales

El Grupo utiliza un modelo de pérdida esperada para calcular las pérdidas crediticias esperadas para cuentas por cobrar a clientes y activos contractuales. El modelo consiste en una estimación basado por la probabilidad de impago, y se basa en la diferencia entre los flujos de efectivo contractuales y aquellos que los prestadores esperan recibir, tomando en consideración los flujos de efectivo de las mejoras crediticias. La probabilidad de impago es un estimado de la probabilidad dado un horizonte de tiempo, el cálculo el cual incluye datos históricos y supuestos esperados de las condiciones del futuro.

Las tasas de provisión se basan en los días de retraso en el pago para grupos de varios segmentos de clientes que comparten patrones de pérdida similares (es decir, por área geográfica, tipo de producto, tipo de cliente y calificación, y cobertura por notas de crédito y otras formas de aseguramiento de crédito). En cada fecha de reporte, se actualizan las tasas de incumplimiento de pago históricas y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas.

La evaluación sobre la correlación entre las tasas históricas y observadas de incumplimiento, condiciones económicas pronosticadas y pérdidas crediticias esperadas representa una estimación significativa. El monto de las pérdidas crediticias esperadas es sensible a los cambios en las circunstancias y las condiciones económicas pronosticadas. La experiencia histórica de pérdidas crediticias del Grupo y la proyección de las condiciones económicas podrían no ser representativa del incumplimiento real de un cliente en el futuro.

La administración del Grupo considera que las garantías suscritas con sus clientes en respaldo de cuentas por cobrar son recuperables y exigibles en caso de que fuera requerido proceder a la ejecución de algún cobro por medios judiciales. Adicionalmente, el Grupo cuenta con seguros de crédito, los cuales minimizan el riesgo de impago y son considerados en la determinación de perdidas crediticias esperadas.

Impuestos

El cálculo de la provisión por impuesto de renta requiere la interpretación de la normativa fiscal en las jurisdicciones donde opera el Grupo. Se requieren realizar juicios significativos para la determinación de las estimaciones del impuesto a las ganancias y para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos, los cuales se basan en la habilidad de generar suficientes resultados fiscales durante los periodos en los cuales tales impuestos diferidos podrían ser usados o deducidos. Los pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las estimaciones realizadas de los activos netos que en un futuro no serán fiscalmente deducibles.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

En la medida en que los flujos de efectivo futuros y la renta gravable difieran significativamente de las estimaciones, la capacidad del Grupo para utilizar los impuestos diferidos activos registrados, podría verse afectada. Adicionalmente, los cambios en las normas fiscales podrían limitar la capacidad del Grupo para obtener deducciones fiscales en ejercicios futuros, así como el reconocimiento de nuevos pasivos por impuestos producto de cuestionamientos por parte de la auditoría del organismo fiscalizador.

Las posiciones fiscales implican una evaluación cuidadosa por parte de la gerencia, y se revisan y ajustan en respuesta a circunstancias como caducidad en la aplicación de la legislación, cierre de auditorías fiscales, revelaciones adicionales ocasionadas por algún asunto legal o alguna decisión de la Corte en un tema tributario en particular.

El Grupo registra provisiones con base en la estimación de la posibilidad de una decisión negativa que pueda surgir de una auditoría fiscal. El monto de estas provisiones depende de factores como la experiencia previa en auditorías fiscales y las interpretaciones de las normas tributarias. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones registradas.

Mediciones del valor razonable de los instrumentos financieros

Cuando el valor razonable de los activos y pasivos financieros reconocidos en el estado consolidado de situación financiera no pueda ser valuado con base en precios de cotización en mercados activos, sus valores razonables se determinan mediante la utilización de técnicas de valuación, incluyendo el modelo de flujos de efectivo descontados. Cuando es posible, los datos utilizados en estos modelos se toman de mercados observables, pero cuando no lo sea, se requiere un grado de juicio para determinar los valores razonables.

Estos juicios incluyen la consideración de datos tales como el riesgo de liquidez, el riesgo de crédito y la volatilidad. Los cambios en los supuestos relacionados con estos factores podrían afectar los montos de valor razonable reportados para los instrumentos financieros.

Provisión por desmantelamiento - site restoration

Como parte de la identificación y medición de los activos y pasivos, el Grupo reconoció una provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación, relacionadas a la recuperación de canteras.

La provisión para futuros costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación requieren estimaciones y supuestos sobre un marco regulatorio relevante, la magnitud de las posibles alteraciones, la duración, extensión y costos de las actividades de cierre y rehabilitación requeridos, y las tasas de descuento ajustadas al riesgo usadas para determinar el valor presente y futuro de los egresos de efectivo. En la medida en que los costos futuros reales difieran de los estimados, se reconocen los ajustes en el estado consolidado de resultados. Las provisiones, incluyendo las estimaciones y supuestos contenidos en este son revisadas anualmente por la Administración.

Para determinar el valor razonable de la provisión, se realizan supuestos y estimaciones en relación con las tasas de descuento, el costo esperado para desmantelar, retirar y rehabilitar y la fecha esperada en que se incurrirán dichos costos.

El Grupo estima que los costos deberían materializarse en un periodo no mayor a 5 años desde la terminación de la explotación de la cantera y calcula la provisión utilizando el método de flujos de efectivo descontados en función de la tasa de descuento, la cual considera la inflación del país a largo plazo (año 2029) y la inflación de Suiza (domicilio de la controladora última del Grupo).

Reconocimiento de ingresos - Estimación del programa de puntos de fidelización

El Grupo estima el precio de venta independiente de los puntos de fidelización otorgados a través del programa de Fidelización. El precio de venta independiente de los puntos de fidelización emitidos se calcula multiplicándose por la tasa de canje estimada y por el valor monetario asignado a los puntos de fidelización.

La tasa de cambio fue estimada al inicio del programa e históricamente no se han realizado ajustes o actualizaciones sobre la misma. Al estimar el valor de los puntos emitidos, el Grupo considera la combinación de productos que estarán disponibles en el futuro a cambio de los puntos de fidelización, así como las preferencias de los clientes.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El Grupo se asegura de que el valor asignado a los puntos de fidelización sea proporcional al precio de venta independiente de los productos elegibles para el canje (es decir, el valor de cada punto equivale al precio de venta independiente de un producto que pueda canjearse, dividido entre el número de puntos requeridos).

Los puntos de fidelización tienen una vida estimada al inicio del programa que abarca 18 meses, por esta razón, las estimaciones del precio de venta independiente están sujetas a una incertidumbre significativa.

Reconocimiento de ingresos sobre contratos de construcción

El Grupo generalmente registra los ingresos sobre contratos de construcción utilizando el método de porcentaje de avance de obra, reconociendo los ingresos de acuerdo con el progreso del proyecto. Este método enfatiza la importancia de contar con estimados precisos del avance de las obras hasta su finalización. La Administración monitorea constantemente los estimados involucrados en tales contratos de construcción y los ajusta cuando se requiere.

Litigios

El Grupo está sujeta a reclamaciones por procedimientos regulatorios y de arbitraje, liquidaciones de impuestos y otras que surgen dentro del curso ordinario de los negocios. La gerencia evalúa estas situaciones con base en su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y las sumas involucradas, para decidir sobre los importes reconocidos y/o revelados en los estados financieros consolidados.

Este análisis, el cual puede requerir juicios considerables, incluye revisar procesos legales instaurados en contra y reclamos aún no iniciados. Una provisión se reconoce cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se genere una salida de recursos para liquidar la obligación y, asimismo, se puede hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

5. Cambios en políticas contables y divulgaciones

Las políticas contables adoptadas por el Grupo para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 son consistentes con aquellas que fueron utilizadas para la preparación de sus estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Nuevas normas contables o enmiendas a las mismas, e interpretaciones a las normas

En el período 2025, el Grupo aplicó por primera vez ciertas interpretaciones y enmiendas a normas que entraron a regir a partir del 1 de enero de 2025). Estas interpretaciones y enmiendas, las cuales se resumen seguidamente, no tuvieron un impacto sobre los estados financieros consolidados del Grupo al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025. El Grupo no ha adoptado anticipadamente alguna otra norma, enmienda o interpretación que haya sido emitida y no haya entrado en vigencia.

Falta de convertibilidad de moneda – Enmiendas a la NIC 21

En agosto de 2023, el IASB realizó enmiendas a la NIC 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera para especificar cómo una entidad debe evaluar si una moneda es convertible y cómo debe determinar un tipo de cambio “spot” cuando no existe convertibilidad. Las enmiendas también requieren la divulgación de información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo el hecho de que la moneda no sea intercambiable con otra moneda afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, la posición financiera y los flujos de efectivo de la entidad. Las modificaciones no han tenido un impacto en las revelaciones del Grupo.

6. Normas, enmiendas o interpretaciones emitidas que aún no han entrado en vigencia

Las nuevas o modificadas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia al 31 de diciembre de 2025 se describen seguidamente. El Grupo pretende adoptar estas normas e interpretaciones, en tanto sean aplicables a su actividad, cuando entren en vigencia. Excepto por la NIIF 18, se espera que las nuevas normas, interpretaciones o enmiendas no tengan un efecto material sobre la posición financiera consolidada del Grupo, su desempeño y/o revelaciones.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el IASB emitió la NIIF 18 que reemplaza a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. La NIIF 18 introduce nuevos requisitos de presentación en el estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos. Además, se requiere que las entidades clasifiquen todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operaciones, inversiones, financiamiento, impuestos a las ganancias y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas.

La norma requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración, subtotales de ingresos y gastos, e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación de la información financiera en función de los “roles” identificados de los estados financieros primarios y las notas.

Además, se han realizado modificaciones de alcance limitado a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las operaciones según el método indirecto, de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa” y eliminar la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses. Así mismo, se realizaron modificaciones consecuentes a varias otras normas.

La NIIF 18 y las enmiendas a las demás normas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de reportes que comiencen a partir del 1 de enero de 2027, pero se permite su aplicación anticipada y debe revelarse. La NIIF 18 se aplicará de forma retroactiva.

El Grupo está trabajando actualmente en identificar todos los impactos que las modificaciones tendrán en los estados financieros primarios y las notas a los mismos.

Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11

En julio de 2024, el IASB emitió nueve modificaciones de alcance limitado como parte de su actualización periódica de las Normas de Contabilidad NIIF. Las modificaciones incluyen aclaraciones, simplificaciones, correcciones o cambios para mejorar la coherencia con la NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar y su Guía complementaria sobre la implementación de la NIIF 7, la NIIF 9 Instrumentos Financieros, la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIC 7 Estados de Flujos de Efectivo.

Las modificaciones entrarán en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada, que debe ser revelada.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros - Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7

En mayo de 2024, el IASB emitió las Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 - Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (las Modificaciones). Las Modificaciones incluyen:

- Una aclaración sobre la baja de un pasivo financiero en la fecha de liquidación y la introducción de una opción de política contable (si se cumplen las condiciones específicas) para dar de baja los pasivos financieros liquidados mediante un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación.
- Orientación adicional sobre cómo deben evaluarse los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros con características ambientales, sociales y de gobierno corporativo y similares.
- Aclaraciones sobre qué constituyen las "características sin recurso" y cuáles son las características de los instrumentos vinculados contractualmente
- La introducción de información a revelar para instrumentos financieros con características contingentes y requisitos adicionales de información a revelar para instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI).

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Las modificaciones entrarán en vigencia para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026, y se permite su aplicación anticipada únicamente para la clasificación de activos financieros más la información a revelar relacionada, y aplicar las otras enmiendas después.

7. Ventas netas

El siguiente es un detalle de los ingresos por ventas y prestación de servicios por los años que terminaron el 31 de diciembre:

	2025	2024
Cemento	97,236,322	84,853,982
Materiales de construcción	22,507,973	16,431,055
Productos prefabricados	8,193,769	17,250,939
Concreto	5,850,332	3,862,838
Agregados	2,072,720	1,210,323
Prestación de servicios co-procesamiento	1,630,462	1,181,764
Total ventas netas	137,491,578	124,790,901

8. Costo de ventas

A continuación, se detallan los costos de ventas asociados a los ingresos operacionales para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	2025	2024
Costo de productos terminados comprados (a)	27,579,831	23,662,864
Costos contratos de servicios	16,098,649	12,527,681
Materia prima y material de empaque	13,926,739	13,640,474
Combustibles	9,176,928	7,402,958
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	7,872,004	8,766,606
Depreciaciones de propiedades, plantas y equipos (nota 20)	4,722,725	4,515,203
Transporte, fletes y acarreos	4,059,559	3,694,810
Energía eléctrica	3,786,151	4,215,913
Otros gastos de personal	1,500,525	1,206,237
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 21)	1,221,400	1,428,227
Otros gastos	1,081,240	1,264,885
Impuestos, tasas y contribuciones	540,399	429,762
Seguros	336,164	294,883
Otras provisiones (b)	135,085	477,688
Gastos en comunicaciones	75,092	63,766
Total costo de ventas	92,112,491	83,591,957

El aumento de los costos obedece principalmente en Holcim Nicaragua, S.A. por el incremento en el precio del clinker por tonelada asociado a costos por demoras en las embarcaciones, así como a un mayor volumen de importaciones efectuadas en 2025.

- (a) Dentro de los costos de otras provisiones, se incluyen €32,992 (2024: €90,481) de obsolescencia de inventarios tal y como se menciona en la nota 17.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

9. Gastos de comercialización y administración

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los gastos de comercialización y administración se componen de lo siguiente:

Gastos de comercialización	2025	2024
Honorarios y retribuciones por servicios (a)	3,321,635	1,743,837
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	2,126,373	1,885,962
Costos contratos de servicios	1,412,835	1,582,535
Otros gastos de personal	491,400	317,096
Estimación (recuperación) de pérdidas crediticias esperadas, neto	142,861	(631,057)
Otros gastos	108,090	36,621
Impuestos, tasas y contribuciones	90,563	102,693
Seguros	63,659	42,132
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 21)	38,136	24,781
Gastos en comunicaciones	18,545	22,390
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (nota 20)	5,700	7,948
Combustibles	92	3,185
Total gastos de comercialización	7,819,889	5,138,123

- (a) El Grupo paga a Holcim Technology, Ltd. una regalía basada en las ventas netas por el uso de intangibles del grupo MBA que incluyen marcas, tecnología y know-how.

Gastos de administración	2025	2024
Sueldos, jornales, indemnizaciones y contribuciones sociales	3,099,594	3,578,620
Costos contratos de servicios	2,125,202	1,767,555
Honorarios y retribuciones por servicios	800,714	941,527
Otros gastos de personal	705,168	636,479
Otros gastos	653,313	731,613
Depreciación de activos por derechos de uso (nota 21)	302,119	301,991
Gastos en comunicaciones	82,488	100,840
Impuestos, tasas y contribuciones	60,234	53,376
Depreciaciones de propiedad, planta y equipos (nota 20)	58,832	45,113
Amortización de activos intangibles (nota 23)	52,332	10,342
Energía eléctrica	39,852	22,195
Depreciación de propiedades de inversión (nota 22)	18,638	18,638
Combustibles	1,584	2,129
Seguros	534	8,140
Donaciones	456	2,064
Total gastos de administración	8,001,060	8,220,622

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

10. Resultados financieros

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los ingresos y gastos financieros se componen de lo siguiente:

Ingresos financieros:	2025	2024
Otros intereses financieros	1,365,702	1,326,178
Intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo	300,739	54,087
Total ingresos financieros	1,666,441	1,380,265
Gastos financieros:	2025	2024
Gasto por intereses (a)	1,256,538	733,242
Diferencias en cambio	1,066,974	1,115,584
Otros gastos financieros	554,335	395,543
Actualización y ajustes del descuento del valor actual de provisiones	34,459	70,468
Total gastos financieros	2,912,306	2,314,837

(a) Los gastos por intereses incluyen principalmente los intereses generados por los pasivos por arrendamientos por ¢992,333 en 2025 y ¢ 243,978 en 2024 (nota 20), y el resto por ¢264,205 (2024: ¢489,264) corresponden a otros gastos financieros.

11. Ingresos (gastos) no operativos, neto

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los otros ingresos y otros gastos se componen de lo siguiente:

	2025	2024
Ganancia en venta de propiedad, planta y equipos (a)	2,605,414	5,525
Ganancia en revaloración y modificación de arrendamientos financieros	228,411	-
Ganancia en reconocimiento de participación en resultado de inversiones (nota 19)	166,373	16,182
Gastos por impuestos sobre dividendos recibidos de subsidiarias consolidadas	(803,059)	(717,386)
Gastos por impuesto sobre operaciones financieras	(1,532)	-
Ingresos (gastos) no operativos, neto	2,195,607	(695,679)

(a) Resultado por la venta del terreno de Cerrominas por Holcim Costa Rica realizada en mayo de 2025.

12. Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El Grupo y sus subsidiarias son contribuyentes del impuesto sobre la renta por lo que anualmente confeccionan y presentan sus respectivas declaraciones a las autoridades fiscales correspondientes. La tasa del impuesto sobre la renta vigente para los años fiscales que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 fue del 30% en Costa Rica y Nicaragua.

Los componentes del impuesto sobre la renta divulgado en el estado consolidado de resultados integral se detallan a continuación:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente	8,754,386	8,668,620
Reconocimiento y reversión de diferencias temporarias	(781,729)	470,352
Impuesto sobre la renta (tasa efectiva de 26% en 2025 y 35% en 2024)	7,972,657	9,138,972

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El impuesto sobre la renta corriente fue estimado como se muestra en la siguiente conciliación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	30,507,880	26,209,948
Más:		
Gastos no deducibles	1,041,769	3,084,242
Menos:		
Ingresos exentos	(2,301,240)	(425,766)
Efecto de la conversión contable	(67,122)	26,976
Utilidad gravable	29,181,287	28,895,400
Impuesto sobre la renta corriente a la tasa nominal del 30%	8,754,386	8,668,620

El movimiento anual del impuesto sobre la renta pagar se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuesto sobre la renta por pagar al inicio del año	1,296,642	900,711
Más – impuesto sobre la renta corriente	8,754,386	8,668,620
Menos – impuesto sobre la renta pagado en el año	(7,128,555)	(8,272,689)
Impuesto sobre la renta por pagar	2,922,473	1,296,642

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

	Estado consolidado de situación financiera			Estado consolidado de resultados integrales	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos por impuesto sobre la renta diferido:					
Estimación por pérdida crediticia esperada	206,744	265,957	538,560	59,213	272,603
Inventarios al valor neto realizable	354,158	336,220	325,387	(17,938)	(10,833)
Arrendamientos	256,007	13,631	15,216	(242,376)	1,585
Prestaciones legales	18,730	92,952	97,947	74,222	4,995
Pérdidas fiscales HMS fusión (*)	415,869	-	-	(415,869)	-
Provisiones (reforestación, relación clientes y administrativas)	544,848	408,135	596,512	(136,713)	188,377
Activo por impuesto sobre la renta diferido	1,796,356	1,116,895	1,573,622	(679,461)	456,727
Pasivos por impuesto sobre la renta diferido:					
Depreciaciones y amortizaciones	(2,987,798)	(3,539,628)	(3,584,066)	(551,830)	(44,438)
Utilidades acumuladas en subsidiarias	(1,520,538)	(1,006,605)	(1,084,200)	513,933	(77,595)
Impuestos sobre la renta diferido pasivo	(4,508,336)	(4,546,233)	(4,668,266)	(37,897)	(122,033)
Impuestos sobre la renta diferido pasivo, neto	(2,711,980)	(3,429,338)	(3,094,644)		
Efecto en resultados por impuesto sobre la renta diferido				(717,358)	334,694
Efecto conversión				(64,371)	135,658
Impuesto sobre la renta corriente				8,754,386	8,668,620
Total				7,972,657	9,138,972

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El Grupo compensa sus activos y pasivos por impuesto sobre la renta corriente y los activos y pasivos por impuesto sobre la renta diferido cuando le asiste legalmente el derecho de hacerlo y las partidas involucradas se derivan del impuesto sobre la renta correspondiente a la misma autoridad fiscal.

No existe ninguna consecuencia potencial para el Grupo relacionada con el impuesto sobre la renta que pudiera afectar la declaratoria o el pago de dividendos a sus accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Precios de transferencia – Costa Rica

El 13 de septiembre de 2013 se publicó en La Gaceta el decreto ejecutivo No. 37898-H, que establece disposiciones sobre precios de transferencia para entidades costarricenses. Estas incluyen el principio de plena competencia, definición de partes vinculadas, métodos de evaluación de transacciones, obligaciones de información y facultades de fiscalización de la Administración Tributaria. Mediante la Resolución General MH-DGT-RES-0026-2025, vigente a partir del 4 de agosto de 2025, la Dirección General de Tributación establece la Declaración Informativa de Precios de Transferencia, de presentación obligatoria seis meses después del cierre fiscal 2025 y siguientes, e incluye un régimen transitorio que obliga a presentar la declaración del período 2024 a más tardar el 31 de marzo de 2025.

Precios de transferencia – Nicaragua

Con fecha 1 de enero de 2013 entró en vigor la Ley 822 de Concertación Tributaria, la cual, en el Capítulo V, Título I, establece regulación relacionada con los precios de transferencia, cuyas disposiciones fueron efectivas a partir del 30 de junio de 2017, según lo establecido en el artículo 303 de dicha ley.

A través de esta ley se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas estén obligados, para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia.

No existe ninguna consecuencia potencial para la Compañía relacionada con el impuesto sobre la renta que pudiera afectar la declaratoria o el pago de dividendos a sus accionistas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondientes a los ejercicios fiscales no prescritos están a disposición de las autoridades fiscales para su revisión. La Administración considera que las declaraciones, tal como han sido presentadas, no serían sustancialmente ajustadas en caso de una revisión por parte de las autoridades fiscales costarricenses.

13. Efectivo y equivalentes de efectivo

	2025	2024
Efectivo en bancos y cajas chicas:		
Efectivo y bancos con saldos en moneda local	17,279,416	4,850,244
Bancos con saldos en moneda extranjera	4,079,272	1,118,246
Equivalentes de efectivo:		
Denominados en colones costarricenses	178,982	892,447
Denominados en dólares estadounidenses	104,399	237,681
Total efectivo y equivalente de efectivo	21,642,069	7,098,618

El efectivo depositado en cuentas bancarias devenga un interés basado en las tasas diarias determinadas por los bancos correspondientes. El valor razonable del efectivo y equivalentes se aproxima a su valor registrado en libros debido a su naturaleza de corto plazo (menos de tres meses) y su alta liquidez y su utilización depende de los requerimientos de efectivo del Grupo.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El Grupo cuenta con bancos con operaciones en dólares americanos, los cuales son presentados como saldos en moneda extranjera. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ningún recurso del efectivo se encontraba restringido. El efectivo incluye ₡1,251,895 que se recibió de la fusión con Holcim Modular Solutions, S.A. en 2025 y ₡990,041 que se recibió de la fusión de Servicios Ambientales Geocycle SAG, S.A. en 2024.

14. Inversiones financieras

	2025	2024
Certificados de depósito a plazo	185,925	219,077
Total	185,925	219,077

Corresponden a certificados en moneda extranjera mantenidos en bancos locales y devengan intereses a las tasas de los respectivos certificados, teniendo plazos contractuales a 14 meses. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los certificados ascienden a US\$377 y US\$434, respectivamente.

15. Cuentas financieras por cobrar

Las cuentas financieras por cobrar corresponden a aquellas que no surgen del curso normal del negocio. El Grupo reconoce como cuentas financieras aquellas cuentas por cobrar a las que, a través de acuerdos de financiamiento, pacta con asociadas y/o terceros las condiciones para recaudos de deuda, préstamos y/o venta de activos con plazos y tasas de interés definidas.

	2025	2024
Cuentas financieras por cobrar - grupo (a) (nota 30)	17,555,569	16,434,838
Cuentas financieras por cobrar - terceros (b)	7,243,837	3,876,399
Cuentas financieras por cobrar - asociados (c)	185,942	611,560
Total cuentas financieras por cobrar	24,985,348	20,922,797

La distribución de cuentas financiera por cobrar entre corriente y no corriente se presenta a continuación:

Porción corriente	21,856,533	18,149,939
Porción no corriente	3,128,815	2,772,858

- (a) Corresponde a saldos con Holcim International Finance Limited (HIF) al cierre de 2025 por USD\$35 millones (₡17,555,569) (2024: USD\$32 millones (₡16,434,838)) que se derivan de un contrato firmado el 1 de septiembre de 2023 entre Holcim Costa Rica y HIF renovado en diciembre de 2025 con vencimiento en diciembre de 2026. La tasa del contrato es del 3.98% anual. Estos saldos no están garantizados (nota 29).
- (b) Corresponde principalmente a convenios de financiamiento de deuda y préstamos realizados a Productos de Concreto, S.A., entre otros, para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada.

A continuación, se presenta un resumen de los principales acuerdos financieros con terceros:

- i. **Productos de Concreto, S.A.** – El 21 de diciembre de 2022 Holcim firmó un convenio de reconocimiento de deuda con Productos de Concreto, S.A. para establecer las condiciones bajo las cuales el cliente reembolsará la suma adeudada, la cual a la fecha del acuerdo ascendía a ₡3,234,714 (USD\$5,303, – incluyendo préstamo por USD\$950).

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La deuda deberá ser cancelada por Productos de concreto, S.A. en un plazo máximo de 10 años, bajo la siguiente estructura:

Pago de ¢244,000 (USD\$400,000 no miles) por el licenciamiento de signos distintivos otorgados de Holcim a Productos de Concreto, que serán cancelados mediante 20 pagos semestrales de USD\$20,000 (no miles).

- La suma de ¢915,000 (USD\$1,500,000 no miles) que serán cobrados por medio de una retención sobre las ventas de productos que son vendidos a PC, esta retención será aplicada al pago de intereses y capital en cada factura. Los saldos generan intereses de un 2% anual.
- El monto restante de ¢2,075,714 (USD\$3,402,810 no miles) será pagado en cuatro cuotas en los 10 años del acuerdo, con intereses trimestrales.
- En caso de mora, la tasa de interés aplicable a estos acuerdos será de 2.60 % anual sobre los saldos vencidos.

En respaldo de la deuda se pactan las siguientes garantías:

- Pagaré a la vista emitido por Productos de Concreto, S.A. por el monto de la deuda.
- Garantía mobiliaria sobre 9,047,688 acciones comunes y nominativas de Productos de Concreto, S.A. la cual es otorgada por la entidad Holding GPC Productos de Concreto, S.A., garantía a la cual se le asigna una responsabilidad por el monto de la deuda más intereses.
- Garantía mobiliaria por el monto de la deuda, sobre los equipos y maquinarias, propiedad de Productos de Concreto, S.A. utilizados en la producción de bloques y adoquines.

Al 31 de diciembre de 2025, el valor adeudado por Productos de Concreto, S.A. es de ¢2,626,071 (2024: ¢2,809,872).

ii. Cuenta por cobrar de ¢2,694,512 originada por la venta del terreno de Cerrominas, realizada en mayo de 2025 por el Grupo. El precio de venta contempla un abono inicial mediante dación en pago en especie (terreno en Moin) por ¢496,390 y pagos en efectivo por ¢501,930 al cierre de 2025; a partir de esta fecha con vencimientos escalonados hasta noviembre de 2029. La obligación se encuentra garantizada con hipoteca de primer grado sobre inmueble (terreno de Cerrominas) y sujeta a cláusulas de vencimiento anticipado y penalidades por incumplimiento.

Adicionalmente, existe un monto acumulado de ¢1,923,254 (2024: ¢2,556,017) de documentos por cobrar a distintos deudores que individualmente son poco significativos.

(c) Corresponde principalmente a contratos firmados en 2016 con Agregados Guápiles, S.A. y Concretera Nacional, S.A. A continuación, se presenta un resumen de los acuerdos financieros con estas entidades asociadas:

i) **Concretera Nacional, S.A.** - El 14 de septiembre de 2016 Holcim firmó el contrato de venta de activos a Concretera Nacional, S.A. mediante el cual vende a ésta vehículos, maquinaria, equipos, e inventarios de materia prima y repuestos. El precio total de venta de los activos ascendió a US\$1,500, equivalente a ¢836,880. Estos activos eran utilizados por Holcim en su operación de concreto premezclado en Costa Rica. A la fecha, los términos y condiciones de la deuda vinculada a inventarios fueron negociados en enero de 2026 a una tasa del 6.34% anual en dólares. Al cierre del período, el acuerdo se encontraba pendiente de formalización; sin embargo, la negociación contempla que la cancelación de la obligación se realizará hasta diciembre de 2027.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo pendiente de Concretera Nacional, S.A. ascendía a ¢185,942, (2024: ¢474,511).

ii) **Agregados Guápiles, S.A.** - Al 31 de diciembre de 2025, el valor adeudado por Agregados Guápiles, S.A. fue completamente cancelado (2024: ¢137,049).

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

16. Cuentas comerciales por cobrar, neto

	2025	2024
Cuentas comerciales por cobrar – terceros	10,502,461	11,747,872
Cuentas comerciales por cobrar – asociadas	417,664	278,148
Cuentas comerciales por cobrar - partes relacionadas (nota 30)	21,987	10,211
Estimación de pérdida crediticia esperada	(727,214)	(636,395)
Total cuentas comerciales por cobrar	10,214,898	11,399,836

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar se extienden hasta 60 días contados a partir de la fecha de emisión de las respectivas facturas, no están sujetas a ningún descuento por pronto pago y no generan intereses. Al 31 de diciembre de 2025 son recuperables en la moneda de funcional de los estados financieros consolidados, excepto por ₡1,072,581 (2024: ₡3,402,363) que son recuperables en monedas diferentes a la moneda funcional.

El movimiento de la estimación para pérdidas crediticias esperadas, por los años terminados al 31 de diciembre, se detalla a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	636,395	1,632,733
Incremento a la estimación de pérdidas crediticias esperadas (nota 9)	142,861	27,047
Castigos	(52,042)	(365,281)
Importes debitados de la estimación (nota 9)	-	(658,104)
Saldo al final del año	727,214	636,395

El Grupo mide periódicamente el valor por pérdidas esperadas para las cuentas por cobrar comerciales por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo. Las pérdidas crediticias esperadas en las cuentas por cobrar comerciales se estiman utilizando una matriz de estimación por referencia a experiencia en el comportamiento del no pago. El Grupo cancela una cuenta por cobrar comercial cuando hay información que indica que el deudor se encuentra en una dificultad financiera grave y no hay una perspectiva realista de recuperación.

La siguiente tabla detalla el perfil de los riesgos de las cuentas por cobrar comerciales-terceros, basándose en la matriz de estimación para pérdidas crediticias esperadas del Grupo. Ya que la experiencia histórica de pérdida crediticia indica que no hay diferencias significativas en los patrones de pérdida para los diferentes segmentos de clientes, la estimación para pérdidas esperadas se basa en el estado de vencimiento de la deuda sin distinguir entre las bases de clientes del Grupo:

2025	Estimación de pérdidas		
	Importe en libros bruto	crediticias esperadas	Importe neto en libros
No vencido	4,983,310	(52)	4,983,258
Vencido de 1 a 89 días	1,194,315	(3,425)	1,190,890
Vencido de 90 a 180 días	2,861,868	(45,095)	2,816,773
Vencido a más de 180 días	1,462,968	(678,642)	784,326
Total	10,502,461	(727,214)	9,775,247

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

2024	Importe en libros bruto	Estimación de pérdidas crediticias esperadas	Importe neto en libros
No vencido	5,030,787	(31,253)	4,999,534
Vencido de 1 a 89 días	2,910,003	(117,820)	2,792,183
Vencido de 90 a 180 días	446,840	(70,188)	376,652
Vencido a más de 180 días	3,360,242	(417,134)	2,943,108
Total	11,747,872	(636,395)	11,111,477

17. Inventarios

	2025	2024
Al valor neto de realización:		
Repuestos	4,095,710	4,287,540
Productos en proceso y terminados	3,707,041	4,027,353
Estimación por obsolescencia de inventarios	(1,180,548)	(1,185,611)
	6,622,203	7,129,282
Al costo:		
Combustibles	1,083,639	1,155,496
Materias primas	1,280,818	1,237,492
Inventario en tránsito	197,070	1,420,562
	2,561,527	3,813,550
Total inventarios	9,183,730	10,942,832

El siguiente es el movimiento de la estimación de inventarios obsoletos:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	1,185,611	1,282,524
Adiciones	32,992	90,481
Aplicación de la estimación por baja de inventarios	(38,055)	(187,394)
Saldo al final del año	1,180,548	1,185,611

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se identificaron ni registraron ajustes por valuación de inventarios al valor neto realizable.

18. Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes

	2025	2024
Otras cuentas por cobrar - terceros (a)	5,643,822	4,920,877
Anticipos a proveedores	816,523	883,214
Gastos anticipados	603,950	425,717
Otras cuentas por cobrar a partes relacionadas (nota 30)	143,633	384,239
Total gastos anticipados y otros activos corrientes	7,207,928	6,614,047

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- (a) Corresponde principalmente a:
 - i. El saldo corresponde al reconocimiento del grado de avance en los proyectos determinado con base en el porcentaje de avance sobre el total de la obra, así como a retenciones aplicadas sobre facturas emitidas a terceros.

19. Inversiones permanentes

Un detalle de las inversiones permanentes que posee el Grupo se detalla a continuación:

Compañía	% participación	% participación	2025	2024
Inversiones valuadas al costo de adquisición:	2025	2024		
Hospital CIMA San José, S.A. (a)	5.0%	5.0%	50,152	50,152
Otros	5.0%	5.0%	505	505
Total inversiones financieras – terceros			50,657	50,657
Inversiones valuadas por el método de participación:				
Agregados Guápiles, S.A. (b)	51.0%	51.0%	1,697,958	1,497,549
Concretera Nacional, S.A. (b)	51.0%	51.0%	262,997	302,133
Total inversiones financieras – asociadas			1,960,955	1,799,682
Total inversiones financieras			2,011,612	1,850,339

- (a) Holcim mantiene una participación minoritaria a través de acciones comunes y nominativas del Hospital CIMA San José, S.A. Las acciones no tienen un mercado activo en el cual se puedan transar.
- (b) Holcim no mantiene el control sobre las operaciones de estas sociedades ya que no tiene derechos que le otorguen la capacidad para dirigir las actividades de operación:
 - o Las decisiones claves en dichas compañías deben ser aprobadas por mayoría calificada, esto es un 67% de las acciones de dichas compañías.
 - o Ciertas decisiones estratégicas son tomadas por mayoría calificada en la Junta Directiva, es decir 4 de los 5 miembros de Junta Directiva, de los cuales Holcim nombra 3.

En 2025 Holcim reconoció en sus resultados un importe total de ₡166,373 por la aplicación del método de participación sobre sus asociadas (2024: ₡16,182) (nota 11). Adicionalmente, durante 2025 se recibieron dividendos de Agregados Guápiles por ₡5,099 (2024: ₡20,400).

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

20. Propiedad, planta y equipos

El movimiento de propiedad, planta y equipos por el periodo finalizado el 31 de diciembre, es el siguiente:

	Canteras	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y repuestos estratégicos	Muebles y útiles	Vehículos	Laboratorios	Obras en ejecución	Total
Costo									
Al 1 de enero de 2024	3,723,610	6,486,520	25,165,944	69,678,457	4,142,606	6,210,498	28,580	15,473,127	130,909,342
Adiciones	-	-	129,054	258,457	-	-	-	6,070,765	6,458,276
Bajas	-	-	(8,496)	(2,004,958)	(373,285)	(295,295)	-	-	(2,682,034)
Transferencias	-	-	2,040,921	9,870,023	174,240	762,060	103,599	(12,950,843)	-
Efectos por conversión	-	113,177	-	(205,725)	-	-	-	(99,640)	(192,188)
Al 31 de diciembre de 2024	3,723,610	6,599,697	27,327,423	77,596,254	3,943,561	6,677,263	132,179	8,493,409	134,493,396
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	5,069,610	5,069,610
Adiciones por dación en pago	-	1,886,282	-	-	-	-	-	-	1,886,282
Adiciones por adquisición	-	-	396,576	157,047	5,226	474,924	-	-	1,033,773
Adiciones por fusión	-	757,560	67,907	2,560,795	105,024	-	-	-	3,491,286
Bajas	-	(141,187)	-	(3,597,592)	(31,517)	(7,975)	-	(162,225)	(3,940,496)
Reclasificaciones	-	(354,596)	229,787	(18,998)	257,122	31,505	-	-	144,820
Transferencias	-	-	499,398	2,564,733	226,000	771,268	-	(4,061,399)	-
Efectos por conversión	-	(109,763)	(90,864)	(290,876)	(76,851)	(87,362)	-	(118,764)	(774,480)
Al 31 de diciembre de 2025	3,723,610	8,637,993	28,430,227	78,971,363	4,428,565	7,859,623	132,179	9,220,631	141,404,191
Depreciación acumulada									
Al 1 de enero de 2024	(2,371,431)	-	(12,847,808)	(44,634,832)	(3,046,873)	(4,590,312)	(23,207)	-	(67,514,463)
Depreciaciones del ejercicio	(83,275)	-	(783,194)	(3,186,197)	(144,982)	(362,654)	(7,962)	-	(4,568,264)
Bajas	-	-	8,496	1,762,739	373,285	211,872	-	-	2,356,392
Efectos por conversión	-	-	(54,258)	37,023	(7,762)	-	-	-	(24,997)
Al 31 de diciembre de 2024	(2,454,706)	-	(13,676,764)	(46,021,267)	(2,826,332)	(4,741,094)	(31,169)	-	(69,751,332)
Depreciaciones del ejercicio	(95,944)	-	(857,090)	(3,258,551)	(184,468)	(382,589)	(8,615)	-	(4,787,257)
Bajas	-	-	-	369,299	31,516	7,975	-	-	408,790
Reclasificaciones	-	-	(23,433)	(92,723)	(30,940)	2,276	-	-	(144,820)
Efectos por conversión	-	-	(67,842)	(34,567)	(54,362)	(30,221)	-	-	(186,992)
Al 31 de diciembre de 2025	(2,550,650)	-	(14,625,129)	(49,037,809)	(3,064,586)	(5,143,653)	(39,784)	-	(74,461,611)
Valor neto									
Al 1 de enero de 2024	1,352,179	6,486,520	12,318,136	25,043,625	1,095,733	1,620,186	5,373	15,473,127	63,394,879
Al 31 de diciembre de 2024	1,268,904	6,599,697	13,650,659	31,574,987	1,117,229	1,936,169	101,010	8,493,409	64,742,064
Al 31 de diciembre de 2025	1,172,960	8,637,993	13,805,098	29,933,554	1,363,979	2,715,970	92,395	9,220,631	66,942,580

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Durante 2025 el Grupo incorporó activos de propiedad, planta y equipos como consecuencia de:

- Adquisición del negocio de concreto de AMCO por ₡1,033,773. Los activos adquiridos como resultado de la adquisición del negocio de concreto fueron reconocidos inicialmente a su valor razonable a la fecha de adquisición, de conformidad con lo establecido en la NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*.
- Dación en pago por un valor de ₡496,390 relacionado a la venta de Cerrominas realizada en 2025.

El gasto por depreciación del año se ha distribuido de la siguiente manera:

	2025	2024
Costo de ventas (nota 8)	4,722,725	4,515,203
Gastos de administración (nota 9)	58,832	45,113
Gastos de comercialización (nota 9)	5,700	7,948
Total	4,787,257	4,568,264

21. Activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento

El movimiento de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por el periodo finalizado el 31 de diciembre ha sido el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria	Muebles - vehículos	Total Activos por derecho de uso	Pasivos por arrendamiento
Saldo al 1 de enero de 2024	-	4,118,948	740,243	57,825	4,917,016	(5,017,795)
Adiciones	-	23,167	1,591,834	490,423	2,105,424	(2,105,424)
Remediciones	-	267,349	6,251	1,837	275,437	(275,437)
Gasto por intereses (nota 10)	-	-	-	-	-	(243,978)
Pagos	-	-	-	-	-	1,860,068
Gasto de depreciación	-	(1,114,200)	(539,602)	(101,197)	(1,754,999)	-
Diferencia en cambio - efecto de conversión	-	-	-	-	-	47,710
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	3,295,264	1,798,726	448,888	5,542,878	(5,734,856)
Adiciones	2,469,777	2,902,372	104,297	3,325,463	8,801,909	(8,801,909)
Remediciones	(1,037,147)	377,696	185,962	(298,977)	(772,466)	772,466
Bajas	-	(62,029)	(167,449)	-	(229,478)	-
Gasto por intereses (nota 10)	-	-	-	-	-	(992,333)
Pagos	-	-	-	-	-	2,010,406
Gasto de depreciación	(19,748)	(700,315)	(683,690)	(157,902)	(1,561,655)	-
Diferencia en cambio - efecto de conversión	-	-	-	-	-	298,267
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,412,882	5,812,988	1,237,846	3,317,472	11,781,188	(12,447,959)

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La distribución del pasivo por arrendamiento entre corriente y no corriente, se presenta a continuación:

	2025	2024
Porción corriente	1,386,824	1,555,829
Porción no corriente	11,061,135	4,179,027
Pasivo por arrendamientos	12,447,959	5,734,856

El Grupo mantiene arrendamientos del edificio administrativo, maquinaria y vehículos, los cuales son utilizados para el giro normal operativo del negocio.

El gasto por depreciación del año se ha distribuido de la siguiente manera:

	2025	2024
Costo de ventas (nota 8)	1,221,400	1,428,227
Gastos de administración (nota 9)	302,119	301,991
Gastos de comercialización (nota 9)	38,136	24,781
Total	1,561,655	1,754,999

22. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, instalaciones (entre ellos bodegas, oficinas y otros) y planta industrial arrendadas y/o para valorización. El movimiento y los saldos de las partidas de propiedades de inversión en 2025 y 2024 se detallan como sigue:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Total
Al costo			
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023	143,742	648,748	792,490
Retiros	(58,209)	-	(58,209)
Al 31 de diciembre de 2025	85,533	648,748	734,281
Depreciación acumulada			
Al 1 de enero de 2024	-	(420,639)	(420,639)
Depreciación del año (nota 9)	-	(18,638)	(18,638)
Al 31 de diciembre de 2024	-	(439,277)	(439,277)
Depreciación del año (nota 9)	-	(18,638)	(18,638)
Al 31 de diciembre de 2025	-	(457,915)	(457,915)
Valor neto en libros			
Al 31 de diciembre de 2025	85,533	190,833	276,366
Al 31 de diciembre de 2024	143,742	209,471	353,213
Al 1 de enero de 2024	143,742	228,109	371,851

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

23. Plusvalía y activos intangibles:

	<u>Derechos mineros</u>	<u>Otros intangibles</u>	<u>Marcas y concesio- nes (a)</u>	<u>Total activos intangibles</u>	<u>Plusvalía (b)</u>
Costo					
Saldos al 1 de enero 2024	168,702	-	387,674	556,376	7,009,213
Adiciones	-	14,040	-	14,040	-
Saldos al 31 de diciembre 2024	168,702	14,040	387,674	570,416	7,009,213
Adiciones por fusión (nota 29)	-	42,531	-	42,531	-
Adiciones por combinación de negocios (nota 30)	-	-	-	-	1,568,850
Saldos al 31 de diciembre 2025	168,702	56,571	387,674	612,947	8,578,063
Amortización acumulada					
Saldos al 1 de enero 2024	(160,348)	-	-	(160,348)	-
Amortización del periodo (Nota 9)	(4,492)	(5,850)	-	(10,342)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2024	(164,840)	(5,850)	-	(170,690)	-
Amortización del periodo (Nota 9)	(2,781)	(49,551)	-	(52,332)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	(167,621)	(55,401)	-	(223,022)	-
Valor neto					
Saldo neto al 31 de diciembre de 2025	1,081	1,170	387,674	389,925	8,578,063
Saldo neto al 31 de diciembre de 2024	3,862	8,190	387,674	399,726	7,009,213
Saldo neto al 1 de enero de 2024	8,354	-	387,674	396,028	7,009,213

- (a) En 2022 el Grupo adquirió la marca de Productos de Concreto como medio de pago por la actual cuenta por cobrar financiera que se tiene con Productos de Concreto, S.A. por ₡387,674. La marca tiene vida útil indefinida.
- (b) La plusvalía reconocida por el Grupo se originó por adquisiciones de sociedades como se describe a continuación:
- La adquisición del 80% del capital accionario de Holcim Nicaragua, S.A. y sus subsidiarias por ₡4,552,568.
 - La adquisición de Construcorp Internacional SCI, S.A. (Holcim Modular Solutions, S.A.) realizada en febrero de 2013 por ₡1,558,272.
 - La adquisición del negocio mercantil de concreto premezclado de América de Construcciones, S.A. ("AMCO"), por ₡1,568,850, (nota 29).
 - El Grupo adquirió el negocio de prefabricado pesado de Productos de Concreto, S.A. en 2024 por ₡898,373.

23.1 Evaluación de deterioro de la plusvalía comprada

Con el fin de evaluar si los activos tangibles e intangibles están deteriorados, el Grupo compara el valor en libros con el importe recuperable por lo menos en cada fecha de cierre del período, para identificar indicios de que algún activo pudiera estar deteriorado. Para efectuar el análisis de deterioro, los activos se agrupan en unidades generadoras de efectivo ("UGEs"). La agrupación de los activos en diferentes UGEs, implica la realización de juicio profesional y la consideración, entre otros parámetros, de las sinergias en los negocios.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

En este sentido, se definió a Costa Rica y a Nicaragua como UGEs separadas, considerando lo siguiente:

- Se cuenta con Administración centralizada para Holcim Costa Rica, S.A. Por su parte, en Nicaragua la Administración combinada abarca a las entidades en Nicaragua (Holcim Nicaragua, S.A., Inversiones Cofradía, S.A. e Inversiones y Negocios Nicaragüenses, S.A.).
- El objetivo del Grupo es desarrollar una estrategia combinada de salida al mercado por cada país que permita a las compañías localizadas en cada país, crecer como una sola operación combinada en cada país.
- Se realiza y monitorea el presupuesto por cada país, así como la preparación y presentación de la información financiera consolidada por país.
- Las actividades económicas de las compañías en Costa Rica y Nicaragua de forma independiente están directamente relacionadas con los objetivos del Grupo, como coadyuvantes en la reducción de costos y en la diversificación de mercados.

Para el año 2025 se determinó la tasa de descuento en colones en 9.73% (2024: 9.45%), la cual refleja la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de cada unidad generadora de efectivo, teniendo en cuenta el valor temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de los flujos de efectivo.

Supuestos claves utilizados en los cálculos del valor en uso: Los flujos de efectivo proyectados se fundamentan en el desempeño operativo histórico, así como en la estrategia y expectativas de la Administración. La tasa de descuento se basa en las circunstancias específicas de la entidad y sus segmentos operativos y es consecuencia de su costo medio ponderado de capital (“WACC”). El WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio neto. El costo del patrimonio neto se basa en el rendimiento esperado de las inversiones realizadas por los inversores de la entidad. El costo de la deuda se basa en los tipos de interés de los créditos que la entidad está obligada a pagar. El riesgo específico de la industria se incorpora aplicando factores beta individuales, que se evalúan anualmente con base en datos del mercado.

De acuerdo con el análisis del deterioro realizado por el Grupo, no se reconocieron perdidas por deterioro de la plusvalía comprada al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

24. Cuentas comerciales por pagar y otras

	2025	2024
Cuentas comerciales por pagar – terceros	30,184,130	23,377,222
Cuentas comerciales por pagar - partes relacionadas (nota 30)	189,519	2,509,970
Total cuentas comerciales por pagar	30,373,649	25,887,192

Las cuentas por pagar a proveedores se derivan de la compra de materiales y servicios recibidos. Las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que hacen parte de los acuerdos de financiamiento de proveedores del Grupo, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo con los términos contractuales acordados originalmente con los proveedores, de conformidad con las prácticas del mercado local y son pagaderas en la moneda funcional de los estados financieros consolidados, excepto por la suma de ¢4,188,289 (2024: ¢8,360,960) que es pagadera en otras monedas diferentes de la moneda funcional.

Los acuerdos de financiación a proveedores están disponibles para todos los proveedores dentro de la cadena de suministro, independientemente de su segmento industrial, los plazos de pago para todas las cuentas por pagar comerciales, incluidas las que forman parte de los acuerdos, generalmente promedian en total 90 días.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El valor contable de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es muy cercano a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.

El Grupo cuenta con acuerdos de financiación a proveedores, en los cuales los proveedores pueden optar por el cobro anticipado de las instituciones financieras mediante la factorización de sus cuentas por cobrar al Grupo. Los proveedores que opten por utilizar los acuerdos de financiación a proveedores asumirán el costo total de la liquidación anticipada de sus cuentas por cobrar. La obligación del Grupo de liquidar con el proveedor sigue estando sujeta a los términos de negociación originales, que son contractualmente independientes de cualquier acuerdo entre el proveedor y la institución financiera. El Grupo no ofrece garantías a los proveedores de financiación.

Para que las instituciones financieras puedan efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes se hayan recibido o suministrado y que el Grupo haya aprobado las facturas. Las instituciones financieras tramitan los pagos a los proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, el Grupo liquida la factura original pagando al proveedor de financiamiento conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente. No se han renegotiado las condiciones de pago con los proveedores en relación con el acuerdo inicial.

Todas las cuentas por pagar comerciales bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Proveedores y otras cuentas por pagar en el estado consolidado de situación financiera y dentro de las cuentas por pagar comerciales en la tabla anterior.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cuentas por pagar comerciales que forman parte de un acuerdo de financiamiento de proveedores	3,766,012	2,614,459	1,252,737

No se han producido cambios que impliquen flujos de efectivo significativos en el valor en libros de las cuentas por pagar comerciales incluidas en el acuerdo de financiamiento de proveedores del Grupo.

25. Otros pasivos corrientes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anticipos recibidos de clientes	2,115,603	3,400,343
Dividendos por pagar terceros (nota 28)	890,036	923,034
Otras cuentas por pagar	881,182	491,262
Cuentas por pagar a empleados	852,532	1,519,155
Otros impuestos y retenciones por pagar	420,746	117,687
Cuentas por pagar adquisiciones	350,966	-
Plan lealtad clientes	99,380	-
Total otros pasivos corrientes	5,610,445	6,451,481

Los otros pasivos corrientes no generan intereses financieros, no están sujetos a descuentos por pronto pago, y tienen un plazo normal de 30 a 60 días después de la fecha del estado consolidado de situación financiera.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

26. Pasivo por beneficios a empleados

	2025	2024
Pasivo neto derivado de otros planes de beneficios post-empleo	296,118	277,913
Total del pasivo reconocido	296,118	277,913

Indemnización por antigüedad: La indemnización por antigüedad se deriva de las obligaciones por beneficios por terminación de contratos laborales asumidos por el Grupo.

El movimiento en las obligaciones para beneficios definidos ha sido el siguiente:

	2025	2024
Saldo inicial	277,913	344,543
Adiciones	50,087	85,619
Costo de los servicios	(31,882)	(66,644)
Liquidaciones	-	(85,605)
Total del pasivo reconocido	296,118	277,913

27. Provisiones

	Programa de reforestación	Pasivo ambiental	Otras provisiones	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	1,883,652	191,736	353,858	2,429,246
Adiciones del periodo	74,428	-	70,689	145,117
Utilizaciones del periodo	(78,257)	-	-	(78,257)
Montos no utilizados revertidos durante el período	(60,025)	(93,563)	(110,602)	(264,190)
Efectos por conversión (nota 28)	(5,603)	-	-	(5,603)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	1,814,195	98,173	313,945	2,226,313
Adiciones del periodo	134,259	-	194,222	328,481
Adiciones derivadas de la fusión	54,467	232,618	-	287,085
Adiciones derivadas de la combinación de negocios	-	-	435,892	435,892
Utilizaciones del periodo	(843,155)	-	(259,976)	(1,103,131)
Montos no utilizados revertidos durante el período	(45,340)	-	-	(45,340)
Efectos por conversión (nota 28)	(3,979)	-	-	(3,979)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	1,110,447	330,791	684,083	2,125,321

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

La distribución de las provisiones entre corriente y no corriente se presenta a continuación:

	Programa de reforestación	Pasivo ambiental	Otras provisiones	Total
Porción corriente 2024	30,645	-	-	30,645
Porción no corriente 2024	1,783,550	98,173	313,945	2,195,668
Porción corriente 2025	94,214	-	200,143	294,357
Porción no corriente 2025	1,016,233	330,791	483,940	1,830,964

El Grupo asume una obligación de reparación del impacto ambiental que se genera como producto de la explotación de las canteras en las que opera. Dicha provisión se calcula tomando en consideración las unidades de material extraído a cada cierre de ejercicio y la estimación que el Grupo realiza sobre el costo de restauración por unidad de material extraído, valorizándose a su valor presente en función de las tasas de descuento aplicables y el momento en que el Grupo estima efectuará los respectivos desembolsos para llevar a cabo las restauraciones.

Los cargos derivados de las unidades extraídas durante el ejercicio corriente junto con cualquier nueva obligación que se origine por cambios en las regulaciones u obligaciones constructivas asumidas son reconocidos en el costo de los productos vendidos, mientras que la actualización de los montos originales por cambios en las variables económicas - financieras del contexto local, junto con la utilización del valor presente por el paso del tiempo son reconocidos como gastos financieros.

El Grupo no ha capitalizado importe alguno de estos costos estimados dentro de los ítems de Propiedades, plantas y equipos dado que es su entendimiento que el impacto se genera como consecuencia de la actividad de extracción de material, no siendo relevante el vinculado con las actividades previas de preparación de las respectivas canteras.

28. Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social de Holcim Costa Rica, S.A. está representado por 8,577,370,731 acciones comunes y nominativas con un valor nominal de ₡1 cada una, por el cual su capital social suscrito y pagado es de ₡8,577,370,731 para ambos periodos.

Reserva legal

De acuerdo con la legislación costarricense, toda sociedad anónima debe registrar una reserva legal equivalente al 5% de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar el 20% del capital social. El saldo de la reserva es de ₡1,777,193 al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Readquisición de acciones

En la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria celebrada el 22 de noviembre de 2022 se autorizaron, por un periodo máximo de 12 meses a partir de la fecha de la Asamblea, el “Programa de Recompra de Acciones” y el “Mecanismo Recompra de Acciones Mediante Subasta Inversa” a través de la Bolsa Nacional de Valores de Costa Rica por un monto máximo de USD\$10,000,000 cada uno. El 14 de julio de 2023, Holcim inició los programas indicados.

En junio de 2024, Holcim ejecutó un contrato de suscripción en firme con Inversiones Sama, S.A. para la venta de 92,659,771 (no miles) acciones por ₡1,296,329. Esta transacción generó un impacto en las utilidades retenidas de ese año por ₡103,258.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Dividendos

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025 y de acuerdo con el artículo 984 del Código de Comercio de Costa Rica, el cual dispone: “...*todo derecho y su correspondiente acción prescriben en cuatro años*” el Grupo no reconoció como incremento en sus utilidades retenidas aquellos dividendos decretados y no cobrados, con una antigüedad superior a cuatro años (2024: ₡458,942).

Holcim declaró dividendos en efectivo a sus accionistas por ₡6,004,162 en marzo de 2025 (₡ 0.7 por acción). En el año 2025 efectuó pagos de dividendos por ₡6,037,160, incluyendo dividendos pendientes de pagar del periodo anterior. Para 2024 decretó dividendos por ₡12,819,726 (₡1.49 por acción). En el año 2024 efectuó pagos de dividendos por ₡12,502,962. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los dividendos por pagar ascendían a ₡890,036 y ₡923,034, respectivamente.

Porción no controladora

Durante el año 2025 (acta N°65 de marzo de 2025) la Asamblea General de Socios de Nicaragua decretó dividendos por USD\$17,765 (miles). Dichos dividendos fueron pagados según la proporción de las acciones y generó una disminución por la distribución en la porción no controladora de ₡1,327,351.

Durante el año 2024 (acta N°62 de agosto 2024) la Asamblea General de Socios de Nicaragua decretó dividendos por USD\$17,978 (miles). Dichos dividendos fueron pagados según la proporción de las acciones y generó una disminución por la distribución en la porción no controladora ₡1,424,621.

Otros resultados integrales - Reserva para conversión de estados financieros

Esta reserva patrimonial es utilizada para reconocer los efectos derivados de la conversión anual a la moneda de presentación de los estados financieros de las subsidiarias que operan en el extranjero, es decir, a las diferencias cambiarias de la conversión de córdobas a colones de los estados financieros consolidados de Holcim Nicaragua, S.A. y subsidiarias. Esta cuenta acumulada será reconocida en resultados cuando las subsidiarias respectivas llegaran a ser desapropiadas. El saldo de la reserva de conversión al 31 de diciembre de 2025 es de ₡2,838,232 (2024: ₡1,676,296).

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2025, Holcim reconoció como parte del estado consolidado del resultado integral una pérdida por conversión de ₡1,161,936 (2024: ganancia de ₡175,147), neto de impuesto sobre la renta diferido, ver nota 12.

29. Combinaciones de negocios

Adquisición negocio de concreto – América de Construcciones, S.A. (“AMCO”)

El día 1 de diciembre de 2025 se cumplieron satisfactoriamente las condiciones del acuerdo de adquisición del negocio de concreto entre Holcim Costa Rica, S.A. y AMCO.

Como parte de la transacción, se efectuó un desembolso inicial en efectivo por ₡2,356,486 al momento del cierre de la operación. Adicionalmente, se acordó una contraprestación por pago con productos por un valor de ₡350,966 (nota 24) la cual fue reconocida como una cuenta por pagar financiera.

El cierre de la transacción se realizó a valor razonable, lo cual generó una plusvalía por ₡1,568,850 representada por la diferencia entre el precio de la transacción US\$5,400 (₡2,707,452) y los activos netos adquiridos (₡1,138,602) no obstante, considerando el periodo de medición, la Administración se encuentra en proceso de la identificación de posibles activos intangibles a la fecha de aprobación de estos estados financieros consolidados. Los activos adquiridos y pasivos asumidos producto de esta transacción corresponden a:

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Activos Adquiridos	
Inventarios	196,330
Gastos anticipados y otros activos corrientes	320,588
Propiedad, planta y equipo (nota 20)	1,033,773
Activos por derecho de uso (nota 21)	2,510,318
Total Activos Adquiridos	4,061,009
Pasivos Asumidos	
Pasivo por arrendamiento (nota 21)	(2,510,318)
Contingencias ambientales y fiscales	(412,089)
Total Pasivos Asumidos	(2,922,407)
Activos netos	1,138,602
Plusvalía (nota 22)	1,568,850

30. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

Los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre, son los siguientes:

	Cuentas comerciales por cobrar (nota 16)		Cuentas por cobrar financieras (nota 15)		Otras cuentas por cobrar (nota 18)		Total activo	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Holcim (El Salvador), S.A. de C.V.	16,867	-	-	-	-	-	16,867	-
LHT Solid Fuel	4,783	-	-	-	-	-	4,783	-
Holcim Group Services Ltd.	283	-	-	-	32,015	17,012	32,298	17,012
Holcim Ecuador, S.A.	54	-	-	-	-	-	54	-
Holcim Trading Inc.	-	10,211	-	-	-	-	-	10,211
Holcim International Finance Limited	-	-	17,555,569	16,434,838	-	367,227	17,555,569	16,802,065
Holcim Technology, Ltd.	-	-	-	-	111,618	-	111,618	-
Totales	21,987	10,211	17,555,569	16,434,838	143,633	384,239	17,721,189	16,829,288

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Cuentas comerciales por pagar (nota 24)		
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Holcrest S.A.S.	141,543	207,180
Holcim Colombia, S.A.	22,125	-
Holcim El Salvador, S.A. de C.V.	20,804	962,818
Holcim Group Services, Ltd.	4,632	46,611
Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.	414	6,409
Tensolite, S.A.	1	-
LH Fuels Procurement, Ltd.	-	1,286,952
Totales	189,519	2,509,970

Un detalle de las transacciones efectuadas con partes relacionadas se resume a continuación:

	Compras o servicios recibidos		Otras operaciones netas (a)		Dividendos	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
LH Trading Ltd. (e)	7,653,765	5,779,023	-	-	-	-
LH Global Hub Services Private Ltda.	5,057,375	-	-	-	-	-
Holcim Technology Ltd. (c)	2,276,980	2,087,172	1,659,827	152,476	-	-
Holcrest, S.A.S. (a)	1,862,946	861,488	-	(16,211)	-	-
Holcim El Salvador, S.A. de C.V.	1,718,440	3,915,871	-	-	-	-
LH Fuels Procurement Ltd. (b)	1,673,755	1,432,468	-	-	-	-
Holcim Ltd. (d)	1,496,745	733,917	1,597,537	(27,772)	-	-
Holcim Group Services Ltd. (a)	489,618	526,803	(22,687)	(12,422)	-	-
Holcim Ecuador, S.A.	23,026	-	-	-	-	-
Holcim International Finance Limited	-	-	876,431	681,250	-	-
Holcim México Operaciones, S.A. de C.V.	-	-	-	19,352	-	-
Holcim Auslandsbeteiligungs GMBH (f)	-	-	-	-	4,002,973	8,543,151
Totales	22,252,650	15,336,742	4,111,108	796,673	4,002,973	8,543,151

(a) Corresponde principalmente a:

- i) Cobro por servicios que brindan expatriados a compañías relacionadas, tales como salarios, beneficios y cargas sociales.
- ii) Cobro de intereses financieros.

(b) Corresponde a la compra de la materia prima Petcoke.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

- (c) El 19 de mayo de 2019 Holcim Costa Rica, S.A. firmó un contrato por medio del cual Holcim Technology Ltd. otorga el derecho de uso del “Business Concept”, también conocido como “Master Industrial Intelectual Property Agreement” o “MIIPA”, que constituye un grupo de intangibles entre los cuales están marcas, tecnología, y conocimientos (know-how). Como contraprestación por el uso de tales intangibles el Grupo cancela a Holcim Technology, Ltd. una regalía determinada con base en las ventas netas, la cual es pagada trimestralmente.
- (d) El Grupo firmó un contrato por medio del cual Lafarge, Ltd. otorga el derecho de uso del “Business Concept”, también conocido como “Master Brand Agreement” o “MBA”, que constituye un grupo de intangibles entre los cuales están marcas, tecnología, y conocimientos (know-how). Como contraprestación por el uso de tales intangibles, el Grupo cancela a Holcim Technology, Ltd. una regalía determinada con base en las ventas netas a terceros, la cual es pagada trimestralmente. Estos contratos son con vencimiento indefinido.
- (e) Corresponde a la compra de cemento blanco y yeso.
- (f) Corresponde al pago de dividendos a su accionista mayoritario en Alemania.

Asociadas

Los saldos con compañías asociadas al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a Concretera Nacional, S.A. por venta de cemento industrial por ₡3,197,170 y ₡3,199,010, respectivamente. Estas transacciones generaron saldos por cobrar a Concretera Nacional, S.A. por ₡417,664 y ₡278,148 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente (nota 16).

30.1 Términos y condiciones de las transacciones con compañías relacionadas

Los términos de las transacciones entre compañías relacionadas son determinados de común acuerdo, considerando como referencia el valor de mercado de los bienes y servicios transados. Las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas no tienen garantías, generan intereses según sea su naturaleza y son recuperables o pagaderas en efectivo en otras monedas distintas a la moneda funcional.

Los plazos de vencimiento de las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se extienden hasta 90 días contados a partir de la fecha de emisión de los respectivos documentos o facturas, y no están sujetas a ningún descuento por pronto pago.

Durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no ha registrado ninguna pérdida relacionada con la recuperación de las cuentas por cobrar a partes relacionadas.

31. Segmento de operación

Para propósitos administrativos y de control, la Compañía está organizada en unidades de negocios para sus productos y servicios y ha establecido seis segmentos operativos, de los que se encuentran producción y venta cemento, materiales de construcción, productos prefabricados, concreto, prestación de servicios de co-procesamiento y agregados.

La administración monitorea los resultados operativos de sus unidades de negocio separadamente con el propósito de toma de decisiones para la distribución de recursos financieros y asegurar la rentabilidad proyectada. Los segmentos son evaluados con base en su rendimiento financiero. Los precios de transferencia de bienes y servicios entre segmentos son similares a las efectuadas con terceros.

Segmentos por rubro de negocio

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo tuvo ingresos por un total del ₡137,491,578 y ₡124,790,901. Véase un detalle de las ventas por segmento de rubro de negocio en la nota 7.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Segmentos geográficos

Los segmentos de cemento, agregados y concreto se administran a nivel regional, pero operan instalaciones de producción y oficinas de ventas en Costa Rica y Nicaragua. Al presentar información por segmento geográfico, los ingresos por segmentos se basan en la ubicación geográfica de los clientes. Los activos por segmento se basan en la ubicación geográfica de los activos.

Información geográfica:	2025		2024	
	<u>Ingresos</u>	<u>Activos no corrientes</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Activos no corrientes</u>
Costa Rica	85,168,042	84,850,777	80,296,603	72,193,667
Nicaragua	52,323,536	12,236,934	44,494,298	12,182,973
	137,491,578	97,087,711	124,790,901	84,376,640

32. Gestión de riesgos

32.1 Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera principalmente en Costa Rica y realiza ventas en el mercado local e internacional, por tal razón, está expuesta al riesgo de tipo de cambio, el cual surge de diversas exposiciones en moneda extranjera debido a transacciones comerciales y a saldos de activos y pasivos en moneda extranjera.

La siguiente tabla muestra la sensibilidad a un posible cambio en el tipo de cambio del Grupo, manteniendo todas las demás variables constantes. El impacto en las utilidades antes de impuestos del Grupo se debe a cambios en el valor razonable de los activos y pasivos monetarios. La exposición del Grupo a las variaciones en el tipo de cambio de todas las demás monedas no es material.

	Tipo de cambio de cierre (CRC/USD)	Variación en el tipo de cambio del dólar (USD)
2025	501.42	(11.31)
2024	512.73	(14.15)

32.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Grupo si el cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente por los saldos de cuentas por cobrar (nota 16) y las cuentas financieras por cobrar a corto plazo (nota 15). Con respecto a las inversiones financieras por cobrar a largo plazo (nota 14), el Grupo ha cubierto el riesgo de crédito por medio de la solicitud de garantías a los deudores.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

Cuentas por cobrar comerciales

Los clientes de Holcim están representados principalmente por distribuidores de materiales para la construcción, ferreterías y constructoras. A nivel de país no existen en las zonas geográficas internas o características de mercado que difieran significativamente, por lo cual se considera que no existe una exposición de riesgo de crédito en la cartera de cuentas por cobrar a clientes distribuidos geográficamente.

La exposición al riesgo de crédito de Holcim está relacionada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, el Grupo no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito relacionado a la cartera de cuentas por cobrar debido a una amplia y diversa base de clientes, la cual no muestra una concentración relevante en un solo agente o persona, ya sea individual o jurídica.

La Administración ha desarrollado políticas para el otorgamiento de créditos, la exposición al riesgo crediticio es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. El crédito está sujeto a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, el historial y las referencias del cliente. Al analizar el riesgo de crédito de los clientes, se agrupa a los mismos según el análisis de antigüedad de saldos, vencimiento y existencia de dificultades previas. Los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” se incluyen en una lista de clientes restringidos y en las futuras ventas que se les exige el pago de contado, así como la cancelación de cualquier saldo pendiente. En los casos en que lo considere necesario, la Administración requiere garantías reales en relación con los activos financieros.

El Grupo establece una estimación por pérdidas crediticias esperadas en relación con los deudores comerciales. El análisis se realiza basándose en el comportamiento que presenta la cartera de clientes, el movimiento de la estimación por deterioro de cuentas por cobrar en el período se describe en la nota 16 a los estados financieros consolidados.

32.3 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que Holcim no esté en la capacidad de atender sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque de Holcim para gestionar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre va a contar con liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones en el momento de su vencimiento, sin incurrir por ello en pérdidas inaceptables ni arriesgar de la reputación el Grupo.

El Grupo utiliza diversas proyecciones financieras que le permiten administrar su flujo de efectivo operacional de forma tal que se asegura tener suficiente efectivo para cubrir sus necesidades operativas, incluyendo las obligaciones financieras. Adicionalmente, mantiene varias líneas de crédito revolutivas a disposición para cubrir faltantes por situaciones imprevistas.

Este riesgo es administrado centralmente por la Gerencia Financiera de Holcim, la cual monitorea constantemente y en forma centralizada los flujos de caja, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones, así como para monitorear los ingresos recuperados por la gestión de cobro y poder utilizar los fondos de una manera óptima. Su objetivo es siempre cumplir en forma adecuada y oportuna con todas las obligaciones contraídas, sean financieras o de otra índole. El proceso de inversión (en caso de flujos excedentes), así como el proceso de toma de deuda (en caso de falta de fondos) es responsabilidad de la Tesorería del Grupo.

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

El siguiente cuadro resume los vencimientos de los pasivos financieros del Grupo con base en los compromisos de pago:

	<u>De 1 a 12 meses</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2025:			
Pasivo por arrendamientos	1,386,824	11,061,135	12,447,959
Cuentas comerciales por pagar	30,373,649	-	30,373,649
Otros pasivos corrientes	5,610,445	-	5,610,445
Total	37,370,918	11,061,135	48,432,053

	<u>De 1 a 12 meses</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Total</u>
Al 31 de diciembre de 2024:			
Pasivo por arrendamientos	1,555,829	4,179,027	5,734,856
Cuentas comerciales por pagar	25,887,192	-	25,887,192
Otros pasivos corrientes	6,451,481	-	6,451,481
Total	33,894,502	4,179,027	38,073,529

32.4 Gestión de capital

La política de la Administración es mantener una base sólida de capital de manera que los inversionistas, los acreedores y el mercado en general mantengan la confianza y se garantice el crecimiento futuro del Grupo, así como maximizar los rendimientos de sus inversionistas, mediante un balance adecuado entre el nivel de endeudamiento y el capital invertido, tratando de disminuir el riesgo de los inversionistas y acreedores.

El Grupo administra su estructura de capital y solicita oportunamente a sus accionistas cualquier ajuste a ese capital considerando el entorno económico en el que se desarrolla la empresa. Para mantener o ajustar su estructura de capital puede solicitar a sus accionistas variaciones a dividendos y devoluciones de capital previamente acordados y si fuera necesario, incrementos en los aportes de capital. Estas políticas no tuvieron cambios significativos durante los años financieros terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El Grupo monitorea su capital de trabajo utilizando como razón financiera preponderante la rotación en días del “Strict Net Working Capital – SNWC”, la razón resultante de dividir el capital de trabajo neto (activo corriente menos pasivo corriente) entre las ventas por 365 días, procurando mantener los días cerca a cero o por debajo de cero.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por cobrar comerciales (nota 16)	10,214,898	11,399,836
Inventarios (nota 17)	9,183,730	10,942,832
Menos: Cuentas por pagar comerciales (nota 24)	(30,373,649)	(25,887,192)
Capital de trabajo neto	(10,975,021)	(3,544,524)
Ventas (nota 7)	137,491,578	124,790,901
Días de rotación SNWC	(29.1)	(10.4)

HOLCIM COSTA RICA, S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en miles de colones costarricenses)

33. Revelación de honorarios de auditoría

El Grupo contrató para la realización de la auditoría de sus estados financieros consolidados a la firma de auditoría EY Assurance Costa Rica, S.A. en el año 2025 y 2024. A continuación se revelan los honorarios por servicios de auditoría de ambos períodos:

<i>Total de honorarios por servicios de auditoría (cifras en dólares)-no miles</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Holcim Costa Rica, S.A. y subsidiarias	62,323	58,079
Total de honorarios de auditoría	62,323	58,079

El Grupo no ha contratado a su firma de auditoria antes mencionada o a ninguna de las firmas asociadas para la prestación de ningún otro servicio profesional.

34. Eventos subsecuentes

A la fecha de elaboración de los presentes estados financieros consolidados, y entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de su emisión, la Administración no tiene conocimiento de hechos posteriores relevantes que requieran reconocimiento o revelación y que puedan afectar de manera significativa la información financiera presentada.
